

KESKO

Tasekirja
1.1.-31.12.2012

Kesko Oyj
Y-tunnus 0109862-8
Kotipaikka Helsinki
Satamakatu 3
00016 Kesko

Sisältö

TILINPÄÄTÖS

Hallituksen toimintakertomus 1

Konsernin keskeiset tunnusluvut 13

Tunnuslukujen laskentakaavat 18

Osakeomistuksen jakautuminen 20

Konsernitilinpäätös

Konsernin tuloslaskelma 23

Konsernitase 25

Konsernin rahavirtalaskelma 27

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista 29

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet 31

Segmentti-informaatio 44

Yrityshankinnat 51

Myydyt omaisuuserät 52

Liiketoiminnan muut tuotot 53

Liiketoiminnan muut kulut 54

Kertaluonteiset erät 55

Henkilöstökulut, henkilöstön määrä ja johdon palkat 56

Rahoitustuotot ja -kulut 57

Tuloverot 58

Muut laajan tuloksen erät 59

Osakekohtainen tulos 60

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet 61

Aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet 64

Osuudet osakkuusyrietyksissä 68

Pitkäaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 69

Pitkäaikaiset saamiset 70

Rahoitusleasingsaamiset 71

Laskennalliset verot 72

Eläkesaamiset 74

Vaihto-omaisuus 77

Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset 78

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat 79

Lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 80

Rahavarat 81

Myytävänä oleviksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät ja niihin liittyvät velat 82

Omaa pääomaa koskevat liitetiedot 83

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot arvostusryhmittäin 85

Rahoitusleasingvelat 89

Varaukset 90

Ostovelat ja muut lyhytaikaiset korottomat velat 91

Yhteisessä määräysvallassa olevat omaisuuserät 92

Vastuusitoumukset 93

Muut vuokrasopimukset 94

Osakeperusteiset maksut 95

Ei-kassavirtavaikutteiset investoinnit 101

Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisut 102

Rahavirtalaskelman rahavarat 103

Rahoitusriskien hallinta 104

Lähipiiritapahtumat 120

Muut liitetiedot 125

Tytäryhtiöt ja osakkuusyrietykset 31.12.2012 126

Emoyhtiön tilinpäätös

Emoyhtiön tuloslaskelma 130

Emoyhtiön tase 131

Emoyhtiön rahavirtalaskelma 133

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tuloslaskelman liitetiedot, liitteet 1–10 135

Taseen liitetiedot, liitteet 11–20 139

Muut liitetiedot, liite 21 149

Allekirjoitukset 151

Kirjanpitoakirjat 152

Hallituksen toimintakertomus

TALOUDELLINEN KEHITYS

LIKEVAIHTO JA TULOS 2012

Konsernin liikevaihto oli 9 686 milj. euroa, mikä on 2,4 % enemmän kuin edellisen vuoden vastaavana aikana (9 460 milj. euroa): Suomessa liikevaihto kasvoi 1,0 % ja muissa maissa 9,0 %. Kansainvälisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 18,2 % (17,1 %). Liikevaihto kasvoi ruokakaupassa, käyttötavarakaupassa sekä rautakaupassa.

	Liikevaihto	Kehitys	Liikevoitto*	Muutos
1-12/2012	Milj €	%	Milj €	Milj €
Ruokakauppa	4 311	+3,1	168,4	-3,8
Käyttötavarakauppa	1 603	+2,5	19,8	-16,8
Rautakauppa	2 827	+4,1	13,6	-13,0
Auto- ja konekauppa	1 114	-5,1	42,1	-9,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-169	-3,9	-9,3	-0,9
Yhteensä	9 686	+2,4	234,7	-44,2

* ilman kertaluonteisia eriä

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 234,7 milj. euroa (278,9 milj. euroa). Se oli 2,4 % liikevaihdosta (2,9 %). Tulokset kehitettiin vaikuttivat useiden uusien kauppojen avaukset, kustannusten nousu sekä Venäjän liiketoiminnan laajentaminen. Lisäksi kannattavuutta rasittivat henkilöstövähennyksiin liittyneet yhteensä noin 6 milj. euron kulukirjaukset. Liikevoittoon ilman kertaluonteisia eriä sisältyy eläkevakuutusten kannansiirron yhteydessä tuloutunut 12 milj. euron erä.

Liikevoitto oli 216,7 milj. euroa (280,6 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy kertaluonteisia eriä nettomääräisesti -18,0 milj. euroa (1,7 milj. euroa). Kertaluonteisiin eriin sisältyy Anttilan liikearvon arvonalennus -23,4 milj. euroa sekä Indoorin tuotemerkkien arvonalennuksen palautus 21,3 milj. euroa. Lisäksi Mustan Pörssin liiketoiminnan uudelleenorganisointiin liittyen kirjattiin varauksia yhteensä -16,8 milj. euroa. Konsernin tulos ennen veroja oli 215,2 milj. euroa (282,1 milj. euroa).

Konsernin tulos osaketta kohden oli 1,30 euroa (1,84 euroa). Konsernin oma pääoma osaketta kohden oli 22,43 euroa (22,20 euroa).

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) oli 12 104 milj. euroa ja se kasvoi 2,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. K-ryhmän ketjujen K-Plussa-pistelsiin oikeuttava veroton myynti oli 5 876 milj. euroa ja se kasvoi 3,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. K-Plussa-kanta-asiakasohjelmaan liittyi 93 285 uutta taloutta. K-Plussa-talouksien määrä oli joulukuun lopussa 2 219 516 ja K-Plussa-kortinhaltijoita oli yli 3,8 miljoonaa.

RAHOITUS

Liiketoiminnan rahavirta oli erinomainen 381,7 milj. euroa (215,7 milj. euroa). Investointien rahavirta oli -390,7 milj. euroa (-441,1 milj. euroa), johon sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 24,5 milj. euroa (8,2 milj. euroa).

Konsernin vakavaraisuus pysyi vahvalla tasolla. Syyskuussa laskettiin liikkeelle 250 milj. euron joukkovelkakirjalaina konsernin investointien rahoittamiseksi ja velkarahoitusrakenteen pidentämiseksi. Likvidejä varoja oli kauden lopussa 489 milj. euroa (367 milj. euroa). Korolliset velat olivat vuoden lopussa 624 milj. euroa (400 milj. euroa) ja korolliset nettovelat 135 milj. euroa (33 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli kauden lopussa 52,5 % (53,9 %).

Konsernin nettorahoituskulut olivat 0,6 milj. euroa (nettorahoitustuotot 0,8 milj. euroa).

VEROT

Konsernin verot olivat 75,8 milj. euroa (85,2 milj. euroa). Efektiivinen veroaste, johon vaikutti ulkomaisten yhtiöiden liiketoiminnan tappiollisuus, oli 35,2 % (30,2 %).

INVESTOINNIT

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 378,3 milj. euroa (425,4 milj. euroa) eli 3,9 % (4,5 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 310,0 milj. euroa (361,4 milj. euroa), IT-investoinnit 21,7 milj. euroa (20,4 milj. euroa) ja muut investoinnit 46,6 milj. euroa (21,8 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 22,9 % (31,7 %) kokonaisinvestoinneista.

KESKON STRATEGISET PAINOPISTEET JA KANNATTAVUUSOHJELMA

Keskon liiketoiminnan keskeiset painopistealueet ovat myynnin kasvun ja pääoman tuoton vahvistaminen kaikilla toimialoilla, sähköisen asiain ja Venäjän liiketoimintamahdollisuuksien hyödyntäminen sekä hyvä vakavaraisuus ja osingonmaksukyky.

Yleisen taloustilanteen heikentymisen, kiristyneen kilpailun ja kustannustason nousun seurauksena Kesko toteuttaa aikaisemmin ilmoitetun mukaisesti kannattavuusohjelman, jonka tavoitteena on hintakilpailukyvyyn varmistaminen ja kannattavuuden parantaminen. Kannattavuusohjelmaan sisältyy merkittäviä toimenpiteitä myynnin kasvattamiseksi, ostotoiminnan tehostamiseksi sekä kustannusten, käyttöpääoman ja investointien sopeuttamiseksi.

Kustannussäästöissä konsernitason tavoitteena on toteuttaa yhteensä noin 100 milj. euron säästöt. Kustannussäästöt toteutetaan kaikilla toimialoilla ja kaikissa toimintamaissa. Pääosan kustannussäästöistä ennakoidaan toteutuvan vuoden 2013 aikana. Henkilöstökuluihin kohdistuvat tehostamistoimenpiteet on toteutettu aiemmin ilmoitetun mukaisina ja työvoiman vähennys on koko konsernissa 885 henkilötyövuotta, josta Suomen osuus on 486 henkilötyövuotta. Vähennykset sisältävät irtisanomisten lisäksi työtuntien vähentämisiä ja eläkejärjestelyitä. Muita merkittäviä säästöjä toteutetaan erityisesti markkinointi- ja kauppapaikkakulujen sopeuttamisella sekä ICT-hankintojen keskittämällä. Lisäksi erityiset tehostamistoimenpiteet kohdistetaan heikosti kannattaviin toimintoihin. Rautakeskon ulkomaan toimintojen henkilöstömäärää sopeutetaan noin 400 henkilötyövuodella, Anttilan ketjukonsepteja uudistetaan ja kustannuksia sopeutetaan, Mustalle Pörssille toteutetaan verkkokauppapohjainen liiketoimintamalli ja sen kauppapaikkaverkoston sopeutetaan voimakkaasti. Venäjän Intersport-liiketoiminnan ketjukonsepti uudistetaan ja kannattamattomat kauppapaikat suljetaan.

Investoinnit sopeutetaan lähivuosien aikana tulo-rahoituksen mukaisesti vuositasolla noin 200–300 milj. euroon.

HENKILÖKUNTA

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna keskimäärin 19 741 (18 960) henkilöä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän lisäys oli 170 henkilöä ja Suomen ulkopuolella 611 henkilöä.

Vuoden 2012 lopussa henkilömäärä oli 24 031 (23 375), joista Suomessa työskenteli 13 229 (13 124) ja Suomen ulkopuolella 10 802 (10 251) henkilöä. Henkilömäärän lisäys vuoden 2011 loppuun verrattuna oli Suomessa 105 henkilöä ja Suomen ulkopuolella 551 henkilöä.

Konsernin henkilöstökulut olivat 602,9 milj. euroa ja ne kasvoivat 5,7 % edelliseen vuoteen verrattuna.

SEGMENTIT

Toiminnan kausiluonteisuus

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Raportoitavien segmenttien liikevaihto ja liikevoitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin segmentin ominaispiirteiden mukaisesti.

Ruokakauppa

	1-12/2012	1-12/2011
Liikevaihto, milj. €	4 311	4 182
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. €	168,4	172,2
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	3,9	4,1
Investoinnit, milj. €	200,0	221,5

Liikevaihto, milj. €	1-12/2012	Kehitys, %
Myynti K-ruokakaupolle	3 327	+2,4
Kespro	787	+6,3
Muut	197	+3,3
Yhteensä	4 311	+3,1

Ruokakaupan liikevaihto oli 4 311 milj. euroa (4 182 milj. euroa) ja se kasvoi 3,1 %. K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi 3,9 % (alv 0 %). Pirkka-tuotteiden myynti kasvoi 11,8 % (alv 0 %). Päivittäistavaramarkkinoilla vähittäishintojen muutoksen arvioidaan olleen noin 5 % edelliseen vuoteen verrattuna (alv 0 %, Keskon oma arvio perustuen Tilastokeskuksen kuluttajahintaindeksiin), ja kokonaismarkkinoiden (alv 0 %) arvioidaan kasvaneen noin 5 % edelliseen vuoteen verrattuna (Keskon oma arvio).

Ruokakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 168,4 milj. euroa (172,2 milj. euroa), eli 3,8 milj. euroa edellistä vuotta vähemmän. Liikevoiton kehitykseen vaikuttivat kauppapaikkaverkoston laajentaminen sekä Venäjän liiketoiminnan käynnistämiseen liittyvät kustannukset. Kannattavuus parani vuoden loppua kohden toiminnan tehostamisen ja kustannusten sopeuttamisen myötä. Liikevoitto oli 171,1 milj. euroa (173,7 milj. euroa). Kertaluonteisiin tuottoihin sisältyi kiinteistöjen myyntivoittoja 2,7 milj. euroa.

Ruokakaupan investoinnit olivat 200,0 milj. euroa (221,5 milj. euroa).

Käyttötavarakauppa

	1-12/2012	1-12/2011
Liikevaihto, milj. €	1 603	1 564
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. €	19,8	36,6
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	1,2	2,3
Investoinnit, milj. €	61,1	61,8

Liikevaihto, milj. €	1-12/2012	Kehitys, %
K-citymarket käyttötavara	664	+3,4
Anttila	468	-1,3
Intersport, Suomi	181	+6,9
Intersport, Venäjä	28	-
Indoor	184	+3,4
Musta Pörssi	57	-22,3
Kenkäkesko	23	+3,6
Yhteensä	1 603	+2,5

Käyttötavarakaupan liikevaihto oli 1 603 milj. euroa (1 564 milj. euroa) ja se kasvoi 2,5 %. K-citymarketin käyttötavaran, Suomen Intersportin ja Budget Sportin sekä Askon ja Sotkan myynti kasvoi edellisestä vuodesta. Lisäksi kaikkien verkkokauppojen myynti kehittyi positiivisesti. Anttilan ja Mustan Pörssin myynti laski edellisestä vuodesta.

Käyttötavarakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 19,8 milj. euroa (36,6 milj. euroa). Tuloskehitys oli positiivinen Suomen Intersportissa ja Budget Sportissa sekä Askossa ja Sotkassa. Tulosta heikensi Anttilan myynnin ja kannattavuuden lasku sekä Venäjän Intersport-liiketoiminnan liiketappiot. Liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä paransi eläkevakuutusten kannansiirron yhteydessä tuloutunut 8,7 milj. euron erä.

Liikevoitto oli 0,3 milj. euroa (37,0 euroa). Kertaluonteisiin eriin sisältyy Anttilan liikearvon arvonalennus - 23,4 milj. euroa sekä Indoorin tuotemerkkien arvonalennuksen palautus 21,3 milj. euroa. Lisäksi Mustan Pörssin myymäläverkoston merkittävästä sopeuttamisesta kirjattiin -16,8 milj. euron kertaluontelinen kulu. Mustan Pörssin ensisijaiseksi asiakaskanavaksi on rakennettu verkkokauppa, jota tukee kauppakeskuksissa toimiva suppea myymäläverkosto.

Käyttötavarakaupan investoinnit tammi-joulukuussa olivat 61,1 milj. euroa (61,8 milj. euroa).

Rautakauppa

	1-12/2012	1-12/2011
Liikevaihto, milj. €	2 827	2 716
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. €	13,6	26,6
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	0,5	1,0
Investoinnit, milj. €	63,1	109,8

Liikevaihto, milj. €	1-12/2012	Kehitys, %
Rautakesko, Suomi	1 229	-0,3
K-rauta, Ruotsi	214	-0,5
Byggnakker, Norja	636	+7,4
Rautakesko, Viro	64	+7,0
Rautakesko, Latvia	51	-2,9
Senukai, Liettua	266	+6,7
Stroymaster, Venäjä	284	+19,6
OMA, Valko-Venäjä	87	+7,7
Yhteensä	2 827	+4,1

Rautakaupan liikevaihto oli 2 827 milj. euroa (2 716 milj. euroa) ja se kasvoi 4,1 %. Rautakaupan myynti kasvoi erityisesti Venäjällä, jossa markkinakasvun lisäksi myyntiä kasvattivat Moskovassa viimeisen vuoden aikana avattu uusi kauppa. Rautakaupan markkinakasvu muissa toimintamaissa, erityisesti Pohjoismaissa, hidastui viimeisen vuosineljänneksen aikana.

Suomessa liikevaihto oli 1 229 milj. euroa (1 233 milj. euroa) ja se laski 0,3 %. Suomen liikevaihdosta rautakauppartarvikkeiden tuotelinjojen osuus oli 851 milj. euroa ja se laski 4,6 %. Maataloustarvikekaupan osuus liikevaihdosta oli 378 milj. euroa, jossa oli kasvua 10,8 %.

K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti Suomessa oli edellisen vuoden tasolla ja se oli 1 073 milj. euroa (alv 0 %). Perusrakennustarvikkeisiin painottuvan Yrityspalvelun myynti laski 7,5 %. Kokonaisuutena Rautakeskon ketjujen vähittäis- ja yritysasiakasmyynnin arvioidaan kehittyneen Suomessa markkinoita paremmin. K-maatalousketjun vähittäismyynti oli 463 milj. euroa (alv 0 %) ja se kasvoi 11,1 %.

Rautakaupan ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 1 598 milj. euroa (1 483 milj. euroa) ja se kasvoi 7,8 %. Ruotsissa kruunumääräinen liikevaihto laski 4,1 %. Norjassa liikevaihto kasvoi kruunuissa 3,0 %. Venäjällä liikevaihto kasvoi ruplissa 16,8 % ja Valko-Venäjällä 67,5 %. Rautakaupan liikevaihdosta 56,5 % (54,6 %) tuli ulkomaan toiminnoista.

Rautakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 13,6 milj. euroa (26,6 milj. euroa). Tuloskehitykseen vaikuttivat loppuvuonna supistuneen myynnin lisäksi uusien kauppojen avaukset Ruotsissa ja Venäjällä sekä kulukirjaukset varastoista, myyntisaamisista sekä korotetuista maahantuontituloista. Liikevoitto oli 11,9 milj. euroa (26,3 milj. euroa).

Rautakaupan investoinnit olivat yhteensä 63,1 milj. euroa (109,8 milj. euroa), josta ulkomaisten investointien osuus oli 51,4 % (85,8 %).

Auto- ja konekauppa

	1-12/2012	1-12/2011
Liikevaihto, milj. €	1 114	1 174
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. €	42,1	51,8
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	3,8	4,4
Investoinnit, milj. €	26,6	29,9

Liikevaihto, milj. €	1-12/2012	Kehitys, %
VV-Auto	790	-6,9
Konekesko	325	-0,5
Yhteensä	1 114	-5,1

Auto- ja konekaupan liikevaihto oli 1 114 milj. euroa (1 174 milj. euroa) ja se laski 5,1 %.

VV-Auton liikevaihto oli 790 milj. euroa (849 milj. euroa) ja se laski 6,9 % edelliseen vuoteen verrattuna kokonaismarkkinoiden laskun seurauksena. Suomessa henkilöautojen ensirekisteröinnit laskivat 11,8 % ja pakettiautojen 20,9 % edelliseen vuoteen verrattuna. VV-Auton maahantuomien henkilö- ja pakettiautojen yhteenlaskettu markkinaosuus oli 20,2 % (20,7 %). Volkswagen oli vuonna 2012 Suomen myydyin henkilö- ja pakettiautomerkki.

Konekeskon liikevaihto oli 325 milj. euroa (326 milj. euroa) ja se laski 0,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Liikevaihto Suomessa oli 211 milj. euroa ja se laski 3,6 %. Konekeskon ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 116 milj. euroa ja se kasvoi 4,9 %.

Auto- ja konekaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 42,1 milj. euroa (51,8 milj. euroa) ja se laski 9,7 milj. euroa. Myynnin laskusta huolimatta kannattavuus säilyi hyvällä tasolla. Liikevoitto oli 42,1 milj. euroa (51,9 milj. euroa).

Auto- ja konekaupan investoinnit olivat 26,6 milj. euroa (29,9 milj. euroa).

MUUTOKSET KONSERNIN RAKENTEESSA

Katsauskauden aikana konsernirakenteessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia.

OSAKE, OSAKEMARKKINAT JA HALLITUKSEN VALTUUDET

Kesko Oyj:ssä oli vuoden 2012 lopussa yhteensä 98 712 340 osaketta, joista 31 737 007 eli 32,2 % oli A-osakkeita ja 66 975 333 eli 67,8 % B-osakkeita. Kesko Oyj:n hallussa 31.12.2012 oli 608 591 omaa B-osaketta, tytäryhtiöillä ei ole hallussaan Kesko Oyj:n osakkeita. Omien osakkeiden osuus B-osakkeiden lukumäärästä on 0,91 % ja osakkeiden kokonaislukumäärästä 0,62 % ja yhtiön kaikkien osakkeiden tuottamista äänistä 0,16 %. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Yhtiön hallussa olevilla omilla osakkeilla ei voi äänestää eikä niille makseta osinkoa. Kesko Oyj:n osakepääoma oli joulukuun 2012 lopussa 197 282 584 euroa. Katsauskauden aikana B-osakkeiden lukumäärää on lisätty viisi kertaa vuoden 2007 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Lisäykset on tehty 5.6.2012 (4 500 B-osaketta), 31.7.2012 (600 B-osaketta), 30.10.2012 (26 038 B-osaketta), 28.11.2012 (17 550 B-osaketta) ja 27.12.2012 (18 610 B-osaketta) ja näistä on kerrottu saman päivän pörssi-ilmoituksella. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi NASDAQ OMX Helsingissä (Helsingin pörssi) yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 6.6.2012, 1.8.2012, 31.10.2012, 29.11.2012 ja 28.12.2012. Yhtiön osakkeista yhteensä samaa merkintähintaa 962 365,02 euroa on kirjattu yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi NASDAQ OMX Helsingissä oli vuoden 2011 lopussa 24,82 euroa ja joulukuun 2012 lopussa 24,39 euroa, missä oli laskua 1,7 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2011 lopussa 25,96 euroa ja joulukuun 2012 lopussa 24,77 euroa, missä oli laskua 4,6 %. A-osakkeen ylin kurssi oli tammi-joulukuussa 27,65 euroa ja alin 19,99 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 27,81 euroa ja alin 18,08 euroa. Helsingin pörssin (OMX Helsinki) yleisindeksi nousi tammi-joulukuun aikana 8,3 % ja painotettu OMX Helsinki CAP -indeksi nousi 9,6 %. Vähittäiskauppa-toimialaindeksi laski 0,8 %.

Joulukuun 2012 lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 774 milj. euroa ja B-osakkeiden 1 644 milj. euroa, joka ei sisällä emoyhtiön hallussa olevia osakkeita. A- ja B-osakkeiden yhteinen markkina-arvo oli 2 418 milj. euroa ja se laski vuoden 2011 lopusta 89 milj. euroa. Helsingin pörssissä A-osakkeita vaihdettiin vuoden 2012 aikana 2,3 (2,1) milj. kpl, missä oli kasvua 8,3 %. A-osakkeiden vaihtoarvo oli 57 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 68,5 (63,3) milj. kpl, missä oli kasvua 8,2 %. B-osakkeiden vaihtoarvo oli 1 560 milj. euroa. Helsingin pörssin osuus Keskon osakkeiden kaupankäynnistä vuonna 2012 oli 76 %. Keskon osakkeilla on käyty kauppaa myös monenkeskisissä kaupankäyntijärjestelmissä. Merkittävimmät näistä olivat BATS Chi-X 20 % ja Turquoise 4 % (lähde: Fidessa).

Yhtiöllä on johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille suunnattu vuoden 2007 optio-ohjelma, johon perustuvista optio-oikeuksista 2007A optio-oikeuksien osakkeiden merkintäaika on päättynyt, 2007B optio-oikeuksien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2011–30.4.2013 ja 2007C optio-oikeuksien osakkeiden merkintäaika on 1.4.2012–30.4.2014. Optio-oikeuksista 2007B ja 2007C optio-oikeuksilla käydään kauppaa Helsingin pörssin pörssilistalla. 2007B optio-oikeuksia vaihdettiin katsauskaudella 501 899 kpl 1 198 991 euron arvosta ja 2007C optio-oikeuksia vastaavasti 250 729 kpl 2 435 669 euron arvosta.

Hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 16.4.2012 antama, 30.6.2015 asti voimassa oleva valtuutus antaa enintään 20 000 000 uutta B-osaketta. Lisäksi hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2011 antama 30.6.2014 asti voimassaoleva valtuutus päättää enintään 1 000 000 yhtiön hallussa olevan oman B-osakkeen luovuttamisesta. Varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2011 antama valtuutus hankkia enintään 1 000 000 yhtiön omaa B-osaketta päättyi 30.9.2012. Hallitus on jakanut omien osakkeiden osakeantivaltuutuksen ja Keskon kolmivuotisen osakepalkkiojärjestelmän ansaintajakson 2011 ansaintakriteerien täyttymisen perusteella yhteensä 92 751 yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta ansaintajakson kohderyhmään kuuluneille. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 12.4.2012. Ansaintajakson jälkeen yhtiölle on palautunut yhteensä 1 342 jo jaettua osaketta osakepalkkiojärjestelmän ehtojen mukaisesti. Palautumisesta on kerrottu pörssi-ilmoituksella 20.7.2012 ja 9.11.2012. Lisätietoja hallituksella olevista valtuutuksista löytyy osoitteesta www.kesko.fi.

Osakkeenomistajien määrä oli joulukuun 2012 lopussa 44 554. Se on 3 339 enemmän kuin vuoden 2011 lopussa. Ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus kaikista osakkeista oli joulukuun lopussa 18 %. Ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus B-osakkeista oli joulukuun lopussa 27 %.

LIPUTUSILMOITUKSET

Kesko Oyj ei saanut liputusilmoituksia katsauskaudella.

KATSAUSKAUDEN KESKEISIÄ TAPAHTUMIA

Keskon Eläkekassan ja Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarisen välillä sovittu Kesko-konsernin yhtiöiden lakisääteisen eläkevakuutuskannan vastuunsiirron toinen vaihe toteutui 1.1.2012 lukien. (Pörssitiedote 15.2.2012)

Kesko luovutti 12.4.2012 yhteensä 90 889 yhtiön hallussa ollutta omaa B-osaketta Keskon kolmivuotisen osakepalkkiojärjestelmän ansaintajakson 2011 kohderyhmän noin 150 Keskon johtoon kuuluvalla ja nimetyllä muulla avainhenkilöllä. Lisäksi Kesko luovutti samalla perusteella toukokuussa yhteensä 1 862 yhtiön hallussa ollutta omaa B-osaketta. Luovutusten jälkeen yhtiöllä oli hallussaan 607 249 omaa B-osaketta. (Pörssitiedote 12.4.2012)

Kesko laski 11.9.2012 liikkeeseen 250 miljoonan euron suuruisen vakuudettoman joukkovelkakirjalainan. Kuusivuotinen laina erääntyy 11.9.2018 ja lainalle maksetaan kiinteää 2,75 prosentin vuotuista korkoa. NASDAQ OMX Helsinki otti joukkovelkakirjalainan julkisen kaupankäynnin kohteeksi 12.9.2012 alkaen. (Pörssitiedotteet 4.9. ja 11.9.2012)

Varatuomari Matti Mettälä (49) nimitettiin 1.10.2012 alkaen johtajaksi ja Keskon konsernijohtoryhmän jäseneksi vastuualueinaan henkilöstö ja sidosryhmäsuhteet. Keskon konsernijohtoryhmä on 1.10.2012 alkaen puheenjohtaja Matti Halmesmäki, Terho Kalliokoski vastuualueena ruokakauppa, Minna Kurunsaari käyttötavarakauppa sekä Keskon sähköisen markkinoinnin ja palvelujen hankkeet, Arja Talma rautakauppa, Pekka Lahti auto- ja konekauppa, Jukka Erlund talous, rahoitus ja tietohallinto sekä Matti Mettälä henkilöstö ja sidosryhmäsuhteet. (Pörssitiedote 21.9.2012)

Keskon kannattavuusohjelma etenee. Tavoitteena on toteuttaa 100 milj. euron kustannussäästöt. Säästöjen ennakoitaan toteutuvan pääosin vuoden 2013 aikana. Kannattavuusohjelma koskee Keskon kaikkia toimialoja. Tavoitteena on alentaa erityisesti markkinointi-, henkilöstö-, vuokra- ja tietojärjestelmäkuluja. (Pörssitiedote 24.9.2012)

Finanssivalvonta antoi Keskon Eläkekassalle luvan palauttaa Kesko-konserniin kuuluville yhtiöille eläkekassan lakisääteistä eläketurvaa hoitaneeseen B-osastoon kertyneen ylikatteen. Konserniyhtiöille eläkekassalta palautettavalla ylikatteella oli noin 71 miljoonan euron positiivinen kassavirtavaikutus. (Pörssitiedote 14.12.2012)

VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 2012 JA HALLITUKSEN JÄRJESTÄYTYMISKOKOUKSEN PÄÄTÖKSIÄ

16.4.2012 pidetty Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous vahvisti vuoden 2011 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 98 035 931 osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa olevalle osakkeelle 1,20 euroa osakkeelta eli yhteensä 117 643 117,20 euroa. Osingon maksupäivä oli 26.4.2012. Yhtiökokous päätti pitää hallituksen jäsenten lukumäärän ennallaan seitsemässä jäsenessä ja valitsi hallituksen jäseniksi yhtiöjärjestyksen mukaiselle kolmen vuoden toimikaudelle kauppias Esa Kiiskisen, vuorineuvos, diplomi-insinööri Ilpo Kokkilan, diplomikauppias, kauppatieteiden maisteri Tomi Korpisaaren, kauppatieteiden maisteri Maarit Näkyvän, vuorineuvos Seppo Paatelaisen, kauppias Toni Pokelan ja professori, kauppatieteiden tohtori Virpi Tuunaisen ja valitsi yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Johan Kronberg. Yhtiökokous hyväksyi myös hallituksen ehdotukset hallituksen osakeantivaltuutuksesta antaa enintään 20 000 000 uutta B-osaketta 30.6.2015 saakka ja sen valtuuttamisesta päättää vuonna 2013 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka yhteensä enintään 300 000 euron suuruisista lahjoituksista yleishyödyllisiin tai niihin rinnastettaviin tarkoituksiin.

Varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen pitämässään järjestäytymiskokouksessa Kesko Oyj:n hallitus valitsi puheenjohtajakseen Esa Kiiskisen, varapuheenjohtajakseen Seppo Paatelaisen, tarkastusvaliokunnan puheenjohtajaksi Maarit Näkyvän, varapuheenjohtajaksi Seppo Paatelaisen ja jäseneksi Virpi Tuunaisen sekä palkitsemisvaliokunnan puheenjohtajaksi Esa Kiiskisen, varapuheenjohtajaksi Seppo Paatelaisen ja jäseneksi Ilpo Kokkilan. Hallitus valitsee hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan hallituksen jäsenten koko kolmivuotiseksi toimikaudeksi ja valiokuntien puheenjohtajat, varapuheenjohtajat ja jäsenet vuodeksi kerrallaan.

Varsinaisen yhtiökokouksen ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä tiedotettiin tarkemmin pörssitiedotteilla 16.4.2012.

VASTUULLISUUS

Kesko valittiin tammikuussa 2012 kahdeksannen kerran maailman 100 vastuullisimman yrityksen listalle (The Global 100 Most Sustainable Corporations in the World).

Kesko valittiin helmikuussa World Finance -lehden arvioinnissa toista kertaa peräkkäin Suomen parhaaksi hyvien hallinnointikäytäntöjen (Corporate Governance) kehittäjäksi ja raportojaksi.

Amerikkalainen Ethisphere-instituutti nimesi maaliskuussa Keskon yhdeksi maailman eettisimmistä yrityksistä vuonna 2012 (World's Most Ethical Companies).

Keskon hallitus myönsi toukokuussa lahjakkaille nuorille urheilijoille ja taideaineiden opiskelijoille stipendejä, joiden yhteissumma oli 41 000 euroa.

Kesko valittiin 10:nneen kerran Dow Jonesin kestävän kehityksen indekseihin DJSI World ja DJSI Europe. Keskon kokonaisarvio parani edellisvuodesta, ja Kesko sai toimialansa korkeimmat pisteet neljästä osaluueesta.

Kesko listattiin uudelleen FTSE4Good-indeksiin. Vuoden 2012 arvioinnissa Kesko sai yleisarvosanaksi 96/100, neljä pistettä edellistä vuotta enemmän. Keskon työ ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi sai viisi pistettä asteikolla 0-5.

Kesko valittiin toisen kerran mukaan STOXX Global ESG Leaders -indeksiin. Kesko on myös mukana uudessa SPP Fonderin listauksessa maailman sadan vastuullisimman yrityksen joukossa.

Kesko sai Consumer Staples -toimialan korkeimman pistemäärän Nordic Carbon Disclosure Leadership -indeksin arvioissa lokakuussa. Kesko valittiin indeksiin toisena vuonna peräkkäin.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOISSA ESITETYT TIEDOT

Konsernin henkilöstöä koskevat tiedot on esitetty liitetiedossa 8.

Tiedot optio-oikeuksista ja niiden nojalla saatavista osakkeista ja ääniosuuksista on esitetty liitetiedossa 35.

Lähipiiritapahtumat on esitetty liitetiedossa 40.

Kesko-konsernilla ei ole merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Kesko julkaisee toukokuussa 2013 erillisen yhteiskuntavastuun raportin, jossa esitellään tuloksia taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun alueella. Yhteiskuntavastuun raportti varmennetaan ulkopuolisen riippumattoman tahon toimesta.

RISKIENHALLINTA

Riskienhallinta on Keskosssa ennakoivaa ja olennainen osa johtamista ja päivittäistä toimintaa. Riskienhallinnan päämääränä on varmistaa Kesko-konsernissa asiakaslupausten täyttämistä, tuloskehitystä, osingonmaksukykyä, osakasarvoa, vastuullisten toimintatapojen toteutumista ja liiketoiminnan jatkuvuutta.

Kesko-konsernin riskienhallintaa ohjaa Keskon hallituksen hyväksymä riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään Kesko-konsernin riskienhallinnan päämäärät ja periaatteet, organisointi ja vastuut sekä toimintatavat. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Keskon hallituksen vahvistamaa konsernin rahoituspolitiikkaa. Vastuu riskienhallinnan käytännön toteuttamisesta on liiketoiminta- ja konsernijohdolla.

Kesko-konsernissa riskejä arvioidaan ja hallitaan liiketoimintalähtöisesti ja kokonaisvaltaisesti. Tämä tarkoittaa sitä, että keskeisiä riskejä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan, seurataan ja raportoidaan järjestelmällisesti konserni-, toimiala-, yhtiö- ja yksikötasolla kaikissa toimintamaissa.

Keskosssa käytetään yhtenäistä riskien arviointi- ja raportointimallia. Liiketoimintatavoitteet ja -mahdollisuudet sekä määritelty riskinottohalu ovat lähtökohtia riskien tunnistamisessa. Riskit priorisoidaan riskin merkityksen mukaisesti arvioimalla riskin toteutumisen vaikutuksia, todennäköisyyttä ja riskin hallinnan tasoa. Toteutumisen vaikutusta arvioidessa otetaan huomioon taloudellisten vaikutusten lisäksi myös mm. vaikutukset maineelle, ihmisten hyvinvoinnille ja ympäristölle.

Strategiaprosessin yhteydessä toimialat arvioivat strategiakauden riskejä ja mahdollisuuksia. Lähiajan riskit tunnistetaan ja arvioidaan rullaavan suunnittelun aikataulun mukaisesti. Riskiarviointi kattaa myös

toimialan tytäryhtiöiden sekä merkittävien hankkeiden riskit.

Toimialan riskiarviointi, joka sisältää riskienhallintatoimenpiteet, vastuuhenkilöt ja aikataulut, käsitellään toimialan johtoryhmässä tai toimialayhtiön hallituksessa vuosineljänneksittäin ennen osavuosikatsauksen julkistamista. Myös konsernitoiminnot arvioivat oman vastuualueensa riskit.

Riskeistä ja riskienhallintatoimenpiteistä raportoidaan Keskon raportointivastuiden mukaisesti. Toimialat raportoivat riskit ja niissä tapahtuneet muutokset konsernin riskienhallintaan neljännesvuosittain. Riskit käsitellään riskiraportointiryhmässä, jossa on toimialojen ja konsernitoimintojen edustus. Tämän perusteella konsernin riskienhallinta laatii konsernin riskikartan merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä niiden hallinnasta.

Konsernin riskikartta käsitellään Keskon hallituksen tarkastusvaliokunnassa vuosineljänneksittäin osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja raportoi riskienhallinnasta hallitukselle osana tarkastusvaliokuntaraporttia. Keskon hallitus käsittelee Kesko-konsernin merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät, toimenpiteet niiden hallitsemiseksi sekä arvioi riskienhallinnan tehokkuutta ja toimivuutta vähintään kerran vuodessa. Merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä hallitus raportoi markkinoille tilinpäätöksessä ja olennaisista muutoksista niihin osavuosikatsauksissa.

Seuraavassa on kuvattu merkittäviksi arvioituja riskejä ja epävarmuustekijöitä.

MERKITTÄVIÄ RISKEJÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖITÄ

Talouskehityksen mahdollinen edelleen heikentyminen, julkisen sektorin velkaantumisesta aiheutuvat verojen ja julkisten maksujen korotukset sekä työttömyyden kasvu heikentävät ostovoimaa ja kuluttajaluottamusta sekä vaikuttavat kielteisesti erityisesti käyttötavara-, rauta- sekä auto- ja konekaupassa. Ruokakaupassa vaikutukset näkyvät kulutuksen siirtymänä edullisimpiin vaihtoehtoihin.

Verkkokauppa ja sähköiset palvelut kasvattavat suosiotaan vähittäiskaupassa. Kansainvälinen verkkokauppa lisää kuluttajien vaihtoehtoja samalla, kun tuotteiden ja palveluiden ostaminen ja markkinointi muuttuvat yksilöllisemmiksi ja siirtyvät entistä enemmän verkkoon. Ostopäätökset syntyvät entistä useammin verkossa olevan tiedon perusteella. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää asiakkaita kiinnostavia sähköisiä palveluita ja verkkokauppoja, monikanavaisuuden hyödyntämistä ja tätä tukevaa sähköistä asiakaskommunikaatiota. Riski on, että verkkokaupan ja sähköisten palveluiden kehityshankkeet etenevät kilpailijoita hitaammin tai kilpailevat verkkokaupat ja -palvelut ovat asiakkaiden mielestä kiinnostavampia.

Osana investointien priorisointia Kesko on tarkentanut laajentumissuunnitelmiaan Venäjällä ruoka-, rauta- ja urheilukaupassa. Laajentumisen kannalta on keskeistä onnistua sijainniltaan hyvien kauppapaikkojen hankinnassa ja rakentamisessa, kauppakonseptien kehittämisessä, ostotoiminnassa ja logistiikassa sekä avainhenkilöstön rekrytoinnissa. Venäjän maariskit kuten korruptio, viranomistoiminnan ennakoimattomuus ja nopeat muutokset laeissa ja niiden soveltamisessa sekä yllättävät muutokset toimintaympäristössä voivat hidastaa laajentumista ja vaikeuttaa liiketoimintaa.

Liiketoimintamuutosten toteuttaminen edellyttää entistä kehittyneempiä johtamis- ja ohjausjärjestelmiä sekä niitä tukevia tietojärjestelmiä. Mm. Rautakeskon laajentuminen ulkomailla ja siirtyminen yhtenäiseen valikoimanhallintaan sekä K-citymarket käyttötavaran ja Anttilan integraatio sekä siihen liittyvät liiketoimintamuutokset ovat pitkäkestoisia hankkeita. Epäonnistuminen muutoksen johtamisessa, teknologiavalinnoissa sekä uusien toimintamallien ja järjestelmien käyttöönotossa hidastaisi liiketoimintamuutosten toteuttamista.

Ruokakauppaa koskeva sääntely kiristyy. Keskustelu ruuan hinnasta ja toimitusketjun eri osapuolten asemasta on lisääntynyt. Kaupan kilpailuedellytyksiä rajoittava sääntely on lisääntymässä Suomessa ja myös Euroopan unionin tasolla. Toteutuessaan tällainen kehitys voi heikentää kaupan

KESKO

kilpailumahdollisuuksia palveluasiakkaita ja toimia tehokkaasti.

Keskon ketjutoiminta perustuu merkittävien osien kauppiasliiketoimintamalliin poiketen useimmista kilpailijoista. Kauppiasliiketoimintamallin etuina ovat mm. kauppiaan paikallinen asiakastuntemus ja kyky reagoida nopeasti asiakastarpeiden tai kilpailutilanteen muutoksiin. Ketjujen toiminnan kehittämiseen liittyvä päätöksenteko ja liiketoimintamuutosten toteuttaminen voivat kuitenkin olla kilpailijoita hitaampia.

Kauppan alalle on ominaista toimitusketjun monimutkaistuminen, pidentyminen sekä kasvanut riippuvuus tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Häiriöt tietojärjestelmissä, maksuliikenteessä tai muualla toimitusketjussa voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin menetyksiä ja asiakastytyväisyyden heikkenemistä.

Markkinaosuuden kasvattamisen kannalta hyvät kauppapaikat ovat keskeinen kilpailutekijä. Kauppapaikkojen hankintaa voivat hidastaa kaavoittamis- ja lupamenettelyt sekä tonttien saatavuus ja hinta. Kauppakiinteistöihin sitoutuu huomattavia pääomia tai vuokravastuita vuosiksi. Markkinatilanteen muuttuessa tai verkkokaupan osuuden kasvaessa riskinä on, että kauppapaikka muuttuu kannattamattomaksi ja toiminta päättyy pitkäaikaisten vastuiden säilyessä.

Mikäli tuoteturvallisuuden valvonta epäonnistuu tai toimitusketjun laadun varmistus pettää, voi seurauksena olla taloudellisia tappioita, asiakkaiden luottamuksen menettäminen tai pahimmassa tapauksessa asiakkaiden terveyden vaarantuminen.

Yksittäisistä päämiehistä ja tavarantoimittajista voimakkaasti riippuvaisilla toimialoilla, kuten auto- ja konekaupassa, voivat omistusjärjestelyt sekä päämiehen tai tavarantoimittajan strategiamuutokset tuotevalikoimissa, tuotteiden hinnoittelussa ja jakelukanavaratkaisuissa merkittäviä kilpailukyvyyn heikkenemistä, myynnin vähenemistä tai liiketoiminnan menetystä.

Yhä suurempi osa rikoksista tehdään tietoverkon välityksellä ja rikollisuus on muuttumassa ammattimaisemmaksi. Epäonnistuminen erityisesti maksutapahtumien ja henkilötietojen suojaamisessa voi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvausvaatimuksia ja maineen vaarantumisen. Riskinä on, että kontrollit eivät ole riittäviä tällaista rikollisuutta vastaan.

Vastuullisuusnäkökulmien, kuten tuotteiden tuotannon ja hankinnan eettisyyden, työntekijöiden oikeudenmukaisen ja tasapuolisen kohtelun sekä ympäristönsuojelun, merkitys asiakkaille ja muille sidosryhmille on entistä korostuneempi. Mahdolliset epäonnistumiset vastuullisuuden toteuttamisessa aiheuttaisivat Keskolle kielteistä julkisuutta. Keskon vastuullisuustyön haasteita ovat mm. vastuullisuusperiaatteiden viestintä tavarantoimittajille, kauppiaille ja asiakkaille sekä tuotteiden hankintaketjun vastuullisuuden varmistaminen.

Lakien ja sopimusten noudattaminen on tärkeä osa Keskon vastuullisuutta. Niiden noudattamatta jättämisestä voi seurata sakkoja, vahingonkorvauksia ja muita taloudellisia menetyksiä sekä luottamuksen ja maineen menetystä.

Keskon tavoite on tuottaa ja julkistaa luotettavaa tietoa oikea-aikaisesti. Mikäli Keskon julkistama tieto osoittautuisi virheelliseksi tai tiedottaminen ei muutoin täyttäisi säännöksiä, seurauksena voi olla sijoittajien ja muiden sidosryhmien luottamuksen menettäminen ja mahdolliset sanktiot.

Onnettomuuksista, luonnonilmiöistä ja epidemioista voi aiheutua vahinkoja tai liiketoiminnan keskeytyksiä, joita ei pystytä ennalta ehkäisemään. Riskinä on myös, että vakuutukset eivät kata kaikkia yllättäviä onnettomuuksia ja vahinkoja.

Tuloskehitykseen liittyvät muut riskit ja epävarmuustekijät on kuvattu konsernin tulevaisuuden näkymissä.

TULEVAISUUDEN NÄKYMÄT

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta katsauskaudesta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (1/2013–12/2013) verrattuna katsauskauden

päättymistä edeltävään 12 kuukauteen (1/2012–12/2012).

Euroopan valtiontalouksien ongelmien seurauksena yleisen taloustilanteen ja kulutuskysynnän kehitysnäkymiin liittyy merkittävää epävarmuutta. Lisäksi verotuksen kiristymisen ja julkisen talouden kustannusleikkausten ennakoidaan heikentävän kaupan alan kasvua.

Suomen päivittäistavarakaupassa markkinoiden ennakoidaan säilyvän vakaana. Heikentyneestä taloustilanteesta johtuen Suomen käyttötavarakaupan, rautakaupan sekä auto- ja konekaupan markkinoiden ennakoidaan laskevan. Venäjällä markkinakehityksen ennakoidaan olevan positiivinen sekä rautakaupassa että päivittäistavarakaupassa.

Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoidaan vuonna 2013 olevan samalla tasolla kuin edellisenä vuonna. Liiketoiminnan tehostamistoimenpiteiden ja kustannussäästöjen seurauksena liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan vuonna 2013 ylittävän vuoden 2012 liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä, ellei yleinen kulutuskysyntä heikkene merkittävästi. Vuoden 2013 investointien ennakoidaan pienentyvän edellisen vuoden investointeihin verrattuna.

VOITONJAKOEHDOTUS

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1 141 220 145,13 euroa, joista tilikauden voitto on 154 424 274,87 euroa.

Hallitus ehdottaa 8.4.2013 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan osingonjakohetkellä yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oleville osakkeille 1,20 euroa osaketta kohden. Osingonmaksun täsmäytyspäivänä yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa.

Voitonjakoehdotuksen tekopäivänä 4.2.2013 yhtiön ulkopuolisessa omistuksessa oli 98 103 749 osaketta, jota vastaava osingon kokonaismäärä on 117 724 498,80 euroa.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Hallitus päätti kutsua koolle varsinaisen yhtiökokouksen 8.4.2013 klo 13.00 alkaen Helsingin Messukeskukseen. Kesko Oyj julkistaa yhtiökokouskutsun myöhempänä ajankohtana.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Kesko julkistaa erillisen selvityksen Keskon hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) viikolla 10 internet-sivuillaan osoitteessa www.kesko.fi.

KONSERNIN KESKEISET TUNNUSLUVUT

		2009	2010	2011	2012
Tuloslaskelma					
Liikevaihto	Milj.€	8 447	8 777	9 460	9 686
Liikevaihdon muutos	%	-11,9	3,9	7,8	2,4
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	Milj.€	155	268	279	235
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä liikevaihdosta	%	1,8	3,1	2,9	2,4
Tilikauden tulos (sis. määräysvallattomien omistajien osuuden)	Milj.€	134	216	197	139
Tilikauden tulos liikevaihdosta	%	1,6	2,5	2,1	1,4
Kannattavuus					
Oman pääoman tuotto	%	6,6	10,1	8,9	6,2
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä	%	3,8	8,7	8,8	7,1
Sidotun pääoman tuotto	%	11,0	16,0	13,2	8,5
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä	%	7,4	14,0	13,1	9,3
Rahoitus ja taloudellinen asema					
Korollinen nettovelka	Milj.€	-258,5	-370,5	32,8	135,3
Nettovelkaantumisaste	%	-12,5	-16,8	1,5	6,0
Omavaraisuusaste	%	54,2	53,5	53,9	52,5
Korolliset nettovelat/käyttökate		-0,7	-0,9	0,1	0,4
Muut tunnusluvut					
Investoinnit	Milj.€	198	325	425	378
Investoinnit liikevaihdosta	%	2,3	3,7	4,5	3,9
Liiketoiminnan rahavirta	Milj.€	379	438	216	382
Investointien rahavirta	Milj.€	31	-240	-441	-391
Henkilökunta keskimäärin tilikauden aikana		19 200	18 215	18 960	19 741
Henkilökunta, 31.12.		22 207	22 124	23 375	24 031
Osakekohtaiset tunnusluvut					
Tulos/osake, laimennusvaikutuksella oikaistu	€	1,27	2,06	1,84	1,30
Tulos/osake, laimentamaton	€	1,28	2,08	1,85	1,31
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, laimentamaton	€	0,71	1,78	1,84	1,50
Oma pääoma/osake	€	20,39	21,81	22,20	22,43
Osinko/osake	€	0,90	1,30	1,20	1,20*
Osinko tuloksesta	%	70,5	62,6	64,9	91,9*
Osinko tuloksesta ilman kertaluonteisia eriä	%	126,9	72,9	65,3	79,9*
Liiketoiminnan rahavirta/osake, oikaistu	€	3,86	4,45	2,20	3,88

Hinta/voitto-suhde (P/E), A-osake, oikaistu		18,55	16,82	13,55	18,68
Hinta/voitto-suhde (P/E), B-osake, oikaistu		18,14	16,93	14,14	17,21
Efekttiivinen osinkotuotto, A-osake	%	3,8	3,7	4,8	4,9*
Efekttiivinen osinkotuotto, B-osake	%	3,9	3,7	4,6	4,8*
Osakkeen kurssi 31.12.					
A-osake	€	23,60	34,70	24,82	24,39
B-osake	€	23,08	34,93	25,96	24,77
Osakkeen keskipurssi					
A-osake	€	21,92	30,42	29,20	23,71
B-osake	€	19,18	29,83	29,36	22,75
Osakkeen markkina-arvo 31.12., A-osake					
	Milj.€	749	1 101	788	774
Osakkeen markkina-arvo 31.12., B-osake					
	Milj.€	1 537	2 337	1 719	1 644
Pörssivaihto					
A-osake	Milj. kpl	1	4	2	2
B-osake	Milj. kpl	78	53	63	68
Suhteellinen vaihto					
A-osake	%	3,1	13,8	6,6	7,6
B-osake	%	117,4	78,8	94,6	102,0
1 000					
Osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistu lukumäärä 31.12.	kpl	98 382	99 121	98 919	98 472
A-osakkeen tuotto viideltä viimeksi kuluneelta tilikaudelta					
	%	9,2	11,9	-4,6	-5,2
B-osakkeen tuotto					
Viideltä viimeksi kuluneelta tilikaudelta	%	10,3	12,6	-4,3	-3,7
Kymmeneltä viimeksi kuluneelta tilikaudelta	%	14,9	20,6	16,9	14,4

* ehdotus yhtiökokoukselle

Liikevaihto segmentteittäin

Milj. €	1-12/2012	1-12/2011	Muutos-%
Ruokakauppa	4 311	4 182	3,1
Ruokakauppa yhteensä	4 311	4 182	3,1
- josta segmenttien välistä	172	168	2,3
Käyttötavara kauppa Suomi	1 557	1 541	1,0
Käyttötavara kauppa muut maat*	45	23	95,7
Käyttötavara kauppa yhteensä	1 603	1 564	2,5
- josta segmenttien välistä	18	20	-8,3
Rautakauppa Suomi	1 229	1 233	-0,3
Rautakauppa muut maat*	1 598	1 483	7,8
Rautakauppa yhteensä	2 827	2 716	4,1
- josta segmenttien välistä	0	12	-96,8
Auto- ja konekauppa Suomi	998	1 064	-6,2
Auto- ja konekauppa muut maat*	116	110	4,7
Auto- ja konekauppa yhteensä	1 114	1 174	-5,1
- josta segmenttien välistä	1	1	-3,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-169	-176	-3,9
Suomi yhteensä	7 924	7 844	1,0
Muut maat yhteensä*	1 762	1 616	9,0
Konserni yhteensä	9 686	9 460	2,4

* Liikevaihto muissa maissa kuin Suomessa.

Liikevoitto segmenteittäin

Milj. €	1-12/2012	1-12/2011	Muutos
Ruokakauppa	171,1	173,7	-2,6
Käyttötavarakauppa	0,3	37,0	-36,7
Rautakauppa	11,9	26,3	-14,4
Auto- ja konekauppa	42,1	51,9	-9,8
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-8,8	-8,3	-0,5
Konserni yhteensä	216,7	280,6	-63,9

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä segmenteittäin

Milj. €	1-12/2012	1-12/2011	Muutos
Ruokakauppa	168,4	172,2	-3,8
Käyttötavarakauppa	19,8	36,6	-16,8
Rautakauppa	13,6	26,6	-13,0
Auto- ja konekauppa	42,1	51,8	-9,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-9,3	-8,3	-0,9
Konserni yhteensä	234,7	278,9	-44,2

Konsernin tunnusluvut vuosineljänneksittäin

	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/
	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
Liikevaihto, milj. €	2 103	2 472	2 404	2 481	2 318	2 460	2 449	2 459
Liikevaihdon muutos, %	7,4	8,5	7,8	7,4	10,2	-0,5	1,9	-0,9
Liikevoitto, milj. €	35,7	83,9	88,2	72,8	26,3	59,0	78,6	52,7
Liikevoitto, %	1,7	3,4	3,7	2,9	1,1	2,4	3,2	2,1
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. €	34,9	83,3	89,2	71,5	23,6	60,7	78,6	71,8
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, %	1,7	3,4	3,7	2,9	1,0	2,5	3,2	2,9
Rahoitustuotot/kulut, milj. €	-0,6	0,3	0,3	0,8	-0,1	-0,3	-1,3	1,1
Tulos ennen veroja, milj. €	36,1	84,0	88,0	74,0	26,3	58,5	77,3	53,0
Tulos ennen veroja, %	1,7	3,4	3,7	3,0	1,1	2,4	3,2	2,2
Sidotun pääoman tuotto, %	7,2	16,0	16,4	12,8	4,3	9,2	12,2	8,1
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	7,0	15,9	16,6	12,5	3,9	9,5	12,2	11,1
Oman pääoman tuotto, %	4,5	10,6	10,9	10,0	3,3	7,3	9,9	4,6
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	4,4	10,6	11,1	9,8	3,0	7,5	9,9	8,2
Omavaraisuusaste, %	54,4	52,1	54,0	53,9	52,7	51,1	51,2	52,5
Investoinnit, milj. €	64,1	130,5	126,3	104,5	104,1	67,8	102,6	103,8
Tulos/osake, laimennettu, €	0,25	0,55	0,53	0,51	0,17	0,38	0,51	0,24
Oma pääoma/osake, €	22,04	21,21	21,66	22,20	22,42	21,59	22,21	22,43

Liikevaihto segmenteittäin

	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/
Milj. €	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
Ruokakauppa	948	1 077	1 049	1 108	1 010	1 091	1 078	1 132
Käyttötavarakauppa	348	339	376	501	369	352	395	487
Rautakauppa	570	757	731	657	629	782	759	657
Auto- ja konekauppa	279	342	290	263	353	274	259	227
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-42	-43	-42	-48	-42	-41	-41	-45
Konserni yhteensä	2 103	2 472	2 404	2 481	2 318	2 460	2 449	2 459

Liikevoitto segmenteittäin

	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/
Milj. €	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
Ruokakauppa	42,1	45,9	45,7	40,0	37,6	38,9	49,6	45,0
Käyttötavarakauppa	-7,4	2,8	8,7	32,9	-12,9	-0,6	0,9	12,9
Rautakauppa	-9,1	18,8	21,0	-4,5	-9,0	13,6	18,0	-10,8
Auto- ja konekauppa	12,2	19,7	13,0	7,0	15,6	10,3	11,5	4,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-2,2	-3,3	-0,2	-2,6	-5,1	-3,2	-1,4	0,9
Konserni yhteensä	35,7	83,9	88,2	72,8	26,3	69,0	78,6	52,7

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä segmenteittäin

	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/	1-3/	4-6/	7-9/	10-12/
Milj. €	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012
Ruokakauppa	41,4	45,8	46,4	38,6	34,9	38,9	49,6	45,0
Käyttötavarakauppa	-7,4	2,4	8,7	32,9	-12,9	-0,6	0,9	32,4
Rautakauppa	-9,1	18,8	21,3	-4,4	-9,0	15,3	18,0	-10,8
Auto- ja konekauppa	12,2	19,6	13,0	7,0	15,6	10,3	11,5	4,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-2,2	-3,3	-0,2	-2,6	-5,1	-3,2	-1,4	0,5
Konserni yhteensä	34,9	83,3	89,2	71,5	23,6	60,7	78,6	71,8

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

Kannattavuus

Oman pääoman tuotto, %
$$\frac{(\text{Voitto/tappio ennen veroja} - \text{tuloverot}) \times 100}{\text{Oma pääoma}}$$

Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %
$$\frac{(\text{Voitto/tappio oikaistuna kertaluonteisilla erillä ennen veroja} - \text{tuloverot oikaistuna kertaluonteisten erien verovaikutuksella}) \times 100}{\text{Oma pääoma}}$$

Sidotun pääoman tuotto, %
$$\frac{\text{Liikevoitto} \times 100}{(\text{Pitkäaikaiset varat} + \text{Vaihto-omaisuus} + \text{Saamiset} + \text{Muut lyhytaikaiset varat} - \text{Korottomat velat}) \text{ keskimäärin 12 kuukaudelta}}$$

Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %
$$\frac{\text{Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä} \times 100}{(\text{Pitkäaikaiset varat} + \text{Vaihto-omaisuus} + \text{Saamiset} + \text{Muut lyhytaikaiset varat} - \text{Korottomat velat}) \text{ keskimäärin 12 kuukaudelta}}$$

Käyttökate
$$\text{Liikevoitto} + \text{poistot} + \text{arvonalentumiset}$$

Rahoitus ja taloudellinen asema

Omavaraisuusaste, %
$$\frac{\text{Oma pääoma} \times 100}{(\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot})}$$

Nettovelkaantumisaste, %
$$\frac{\text{Korolliset nettovelat} \times 100}{\text{Oma pääoma}}$$

Korolliset nettovelat
$$\text{Korolliset velat} - \text{rahamarkkinasijoitukset} - \text{rahoitusvarat}$$

Korolliset nettovelat/käyttökate
$$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Käyttökate}}$$

Osakekohtaiset tunnusluvut

Tulos/osake, laimennettu
$$\frac{\text{Tulos} - \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen optioiden laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä}}$$

Tulos/osake, laimentamaton
$$\frac{\text{Tulos} - \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä}}$$

Tulos/osake ilman kertaluontelsia eriä, laimentamaton	$\frac{\text{Tulos oikaistuna kertaluontelsilla eriillä - määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Osinko tuloksesta, %	$\frac{(\text{Osinko/osake}) \times 100}{(\text{Tulos/osake})}$
Hinta/voitto-suhde (P/E)	$\frac{\text{Tilinpäätöspäivän osakekurssi}}{(\text{Tulos/osake})}$
Efektiivinen osinkotuotto-%	$\frac{(\text{Osinko/osake}) \times 100}{\text{Tilinpäätöspäivän kurssi}}$
Osakekannan markkina-arvo	$\text{Tilinpäätöspäivän kurssi} \times \text{osakkeiden lukumäärä}$
Liiketoiminnan rahavirta/ osake	$\frac{\text{Liiketoiminnan rahavirta}}{\text{Osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$
A-osakkeen ja B-osakkeen tuotto	$\text{Osakkeen kurssimuutos} + \text{osinkotuotot vuosituottona}$

OSAKEOMISTUKSEN JAKAUTUMINEN

Osakeomistuksen jakautuminen omistajaryhmittäin 31.12.2012

Kaikki osakkeet	Osakkelden määrä, kpl	Osuus kaikista osakkeista, %
Yritykset ja asuntoyhteisöt	30 556 837	30,96
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	5 250 913	5,32
Julkisyhteisöt*	7 980 773	8,08
Kotitaloudet	29 994 173	30,39
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt**	6 816 217	6,91
Ulkomaiset	1 312 044	1,33
Hallintarekisteröidyt	16 801 383	17,02
Yhteensä	98 712 340	100,00

A-osakkeet	Osakkelden määrä, kpl	Osuus A-osakkeista, %	Osuus kaikista osakkeista, %
Yritykset ja asuntoyhteisöt	21 608 624	68,09	21,89
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	1 402 307	4,42	1,42
Julkisyhteisöt*	294 386	0,93	0,30
Kotitaloudet	6 667 721	21,01	6,75
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt**	1 568 328	4,94	1,59
Ulkomaiset	7 074	0,02	0,01
Hallintarekisteröidyt	188 567	0,59	0,19
Yhteensä	31 737 007	100,00	32,15

B-osakkeet	Osakkelden määrä, kpl	Osuus B-osakkeista, %	Osuus kaikista osakkeista, %
Yritykset ja asuntoyhteisöt	8 948 213	13,36	9,06
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	3 848 606	5,75	3,90
Julkisyhteisöt*	7 686 387	11,48	7,79
Kotitaloudet	23 326 452	34,83	23,63
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt**	5 247 889	7,84	5,32
Ulkomaiset	1 304 970	1,95	1,32
Hallintarekisteröidyt	16 612 816	24,80	16,83
Yhteensä	66 975 333	100,00	67,85

* Julkisyhteisöt esim. kunnat, Ahvenanmaan maakuntahallinto, työeläkelaitos ja sosiaaliturvarahastot.

** Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt mm. apurahoja jakavat säätiöt, edunvalvontajärjestöt ja erilaiset yleishyödylliset yhdistykset.

Osakeomistuksen jakautuminen suuruusluokittain 31.12.2012

Kaikki osakkeet Osakkeita	Osakkaiden määrä, kpl	Osuus	
		osakkeiden omistajista, %	Osakkeet yhteensä osakkeista, %
1 - 100	13 889	31,17	793 012 0,80
101 - 500	16 803	37,71	4 593 000 4,65
501 - 1 000	5 982	13,43	4 706 338 4,77
1 001 - 5 000	6 077	13,64	13 378 862 13,55
5 001 - 10 000	966	2,17	6 891 466 6,98
10 001 - 50 000	681	1,53	13 950 850 14,13
50 001 - 100 000	90	0,20	6 386 815 6,47
100 001 - 500 000	50	0,11	11 004 560 11,15
500 001 - 999 999 999 999	16	0,04	37 007 437 37,49
Yhteensä	44 554	100,00	98 712 340 100,00

A-osakkeet Osakkeita	Osakkaiden määrä, kpl	Osuus	
		A-osakkeiden omistajista, %	A-osakkeet yhteensä osakkeista, %
1 - 100	2 382	31,47	114 857 0,36
101 - 500	1 784	23,57	461 601 1,45
501 - 1 000	1 059	13,99	905 197 2,85
1 001 - 5 000	1 586	20,95	3 900 808 12,29
5 001 - 10 000	395	5,22	2 800 746 8,82
10 001 - 50 000	315	4,16	6 800 118 21,43
50 001 - 100 000	32	0,42	2 303 152 7,26
100 001 - 500 000	12	0,16	2 620 416 8,26
500 001 - 999 999 999 999	5	0,07	11 830 112 37,28
Yhteensä	7 570	100,00	31 737 007 100,00

B-osakkeet Osakkeita	Osakkaiden määrä, kpl	Osuus	
		B-osakkeiden omistajista, %	B-osakkeet yhteensä osakkeista, %
1 - 100	12 496	31,60	730 056 1,09
101 - 500	15 918	40,26	4 360 615 6,51
501 - 1 000	5 213	13,18	4 045 824 6,04
1 001 - 5 000	4 857	12,28	10 319 728 15,41
5 001 - 10 000	581	1,47	4 170 913 6,23
10 001 - 50 000	382	0,97	7 640 575 11,41
50 001 - 100 000	48	0,12	3 398 305 5,07
100 001 - 500 000	33	0,08	7 644 994 11,41
500 001 - 999 999 999 999	12	0,03	24 664 323 36,83
Yhteensä	39 540	100,00	66 975 333 100,00

10 suurinta osakkeenomistajaa osakelukumäärän perusteella 31.12.2012

	Osakkeiden määrä, kpl	Osuus osakkeista, %	Osuus äänimäärästä,	
			Äänimäärä	%
1. K-kauppiasliitto ry	3 564 635	3,61	35 646 350	9,27
2. Vähittäiskaupan Takaus Oy	3 491 771	3,54	27 148 568	7,06
3. Kruunuvuoren Satama Oy	3 438 885	3,48	34 388 850	8,95
4. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 809 777	2,85	5 419 435	1,41
5. Valluga-sijoitus Oy	1 340 439	1,36	13 404 390	3,49
6. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varna	1 130 986	1,15	1 130 986	0,29
7. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	1 100 000	1,11	1 100 000	0,29
8. Vähittäiskaupan Ammattikasvatussäätiö	1 009 948	1,02	8 728 528	2,27
9. Oy The English Tearoom Ab	1 000 000	1,01	1 000 000	0,26
10. Valtion Eläkerahasto	770 000	0,78	770 000	0,20

10 suurinta osakkeenomistajaa äänimäärän perusteella 31.12.2012

	Osakkeiden määrä, kpl	Osuus osakkeista, %	Osuus äänimäärästä,	
			Äänimäärä	%
1. K-kauppiasliitto ry	3 564 635	3,61	35 646 350	9,27
2. Kruunuvuoren Satama Oy	3 438 885	3,48	34 388 850	8,95
3. Vähittäiskaupan Takaus Oy	3 491 771	3,54	27 148 568	7,06
4. Valluga-sijoitus Oy	1 340 439	1,36	13 404 390	3,49
5. Vähittäiskaupan Ammattikasvatussäätiö	1 009 948	1,02	8 728 528	2,27
6. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 809 777	2,85	5 419 435	1,41
7. Helmo Välinen Oy	400 000	0,41	4 000 000	1,04
8. Food Paradise Oy	389 541	0,39	3 895 410	1,01
9. K-Ruokakauppiasyhdistys ry	384 617	0,39	3 846 170	1,00
10. A. Toivakka Oy	211 450	0,21	1 934 500	0,50

Johdon osakeomistus

Kesko Oyj:n hallituksen jäsenet ja pääjohtaja sekä edellä mainittujen määräysvallassa olevat yhteisöt omistivat joulukuun 2012 lopussa 375 961 Kesko Oyj:n A-osaketta ja 34 394 Kesko Oyj:n B-osaketta, eli yhteensä 410 355 kpl, mikä edustaa 0,42 % yhtiön koko osakekannasta ja 0,99 % äänistä.

Pääjohtajalla oli 31.12.2012 Kesko Oyj:n A-osakkeita 2 000 kappaletta ja Kesko Oyj:n B-osakkeita 17 794 kappaletta, mitkä edustavat 0,02 % yhtiön koko osakekannasta ja 0,01 % äänistä. Konsernijohtoryhmällä mukaan lukien pääjohtaja oli 31.12.2012 Kesko Oyj:n A-osakkeita 2 000 kappaletta ja Kesko Oyj:n B-osakkeita 43 981 kappaletta, mitkä edustavat 0,05 % yhtiön koko osakekannasta ja 0,02 % äänistä. Konsernijohtoryhmällä oli 31.12.2012 Kesko Oyj:n 2007B-optio-oikeuksia 17 000 kappaletta ja 2007C-optio-oikeuksia 65 500 kappaletta eli yhteensä 82 500 kappaletta optio-oikeuksia. Jos optio-oikeuksilla merkittäisiin osakkeita, ne vastaisivat 0,08 %:n osuutta osakkeista ja 0,02 %:n osuutta kaikista äänistä.

Konsernitilinpäätös 2012

KONSERNIN TULOSLASKELMA

Mlj. €	Liite	1.1.–		1.1.–	
		31.12.2012	%	31.12.2011	%
Liikevaihto	2	9 685,9	100,0	9 460,4	100,0
Myytyjen suoritteiden hankintameno		-8 366,9	-86,4	-8 163,2	-86,3
Bruttokate		1 319,0	13,6	1 297,2	13,7
Liiketoiminnan muut tuotot	5 7	747,2	7,7	704,9	7,5
Henkilöstökulut	8 35	-602,9	-6,2	-570,5	-6,0
Poistot ja arvonalentumiset	13 14	-158,5	-1,6	-124,7	-1,3
Liiketoiminnan muut kulut	6 7	-1 088,2	-11,2	-1 026,3	-10,8
Liikevoitto		216,7	2,2	280,6	3,0
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9	21,1	0,2	22,2	0,2
Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	-17,2	-0,2	-18,0	-0,2
Valuuttakurssierot	9	-4,5	0,0	-3,5	0,0
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9	-0,6	0,0	0,8	0,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		-0,9	0,0	0,7	0,0
Tulos ennen veroja		215,2	2,2	282,1	3,0
Tuloverot	10	-75,8	-0,8	-85,2	-0,9
Tilikauden tulos		139,4	1,4	196,9	2,1
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille		128,0		181,5	
Määräysvallattomille omistajille		11,4		15,4	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos					
Laimentamaton €	12	1,31		1,85	
Laimennusvaikutuksella oikaistu €	12	1,30		1,84	

KONSERNIN LAAJA TULOSLASKELMA

Milj. €	Liite	1.1.–		1.1.–	
		31.12.2012	%	31.12.2011	%
Tilikauden tulos		139,4		196,9	
Muut laajan tuloksen erät					
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	11	-0,5		-17,3	
Hyperinflaatio-olkaisu	11	3,8		6,3	
Rahavirran suojauksen arvonmuutos	11	-2,6		-15,0	
Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos	11	9,1		0,1	
Muut erät	11	-0,2		-0,1	
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot	11	0,7		3,9	
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen yhteensä		10,5		-22,1	
Tilikauden laaja tulos		149,8		174,8	
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille		136,0		170,4	
Määräysvallattomille omistajille		13,9		4,4	

KONSERNITASE

Milj. €	Liite	31.12.2012	%	31.12.2011	%
VARAT					
Pitkäaikaiset varat					
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13	1 677,8		1 490,5	
Aineettomat hyödykkeet	14	192,1		189,4	
Osuudet osakkuusyrityksissä	15 42	83,0		58,1	
Myytavissä olevat rahoitusvarat	16 28 39	22,3		10,6	
Pitkäaikaiset saamiset	17 18 28	88,6		78,0	
Laskennalliset verosaamiset	19	2,4		2,0	
Eläkesaamiset	20	147,0		200,1	
Pitkäaikaiset varat yhteensä		2 213,2	50,6	2 028,8	48,4
Lyhytaikaiset varat					
Vaihto-omaisuus	21	814,2		867,5	
Korolliset saamiset	22 28	25,0		59,7	
Myyntisaamiset	22 28 39	703,0		700,0	
Verosaamiset	22 28	2,4		33,7	
Muut korottomat saamiset	22 28	126,0		125,0	
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	23 28 39	137,2		97,8	
Myytavissä olevat rahoitusvarat	24 28 39	249,0		185,5	
Rahavarat	25	102,9		84,0	
Lyhytaikaiset varat yhteensä		2 159,7	49,4	2 153,2	51,4
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	26	2,3	0,0	8,0	0,0
Varat yhteensä		4 375,2	100,0	4 190,0	100,0

Milj. €	Lilite	31.12.2012	%	31.12.2011	%
OMA PÄÄOMA JA VELAT					
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
Osakepääoma	27	197,3		197,3	
Ylikurssirahasto	27	197,8		197,8	
Muut rahastot	27	243,8		242,8	
Muuntoerot	27	-2,1		-3,4	
Arvonmuutosrahasto	27	9,9		2,6	
Kertyneet voittovarot		1 553,6		1 537,5	
		2 200,2	50,3	2 174,7	51,9
Määräysvallattomien omistajien osuus		66,8	1,5	58,3	1,4
Oma pääoma yhteensä		2 267,0	51,8	2 233,0	53,3
Pitkäaikaiset velat					
Korolliset pitkäaikaiset velat	28 29 39	450,3		210,4	
Korottomat pitkäaikaiset velat	28 39	10,3		18,4	
Laskennalliset verovelat	19	79,1		91,1	
Eläkevelvoitteet	20	1,6		1,7	
Varaukset	30	20,5		10,4	
Pitkäaikaiset velat yhteensä		561,9	12,8	332,0	7,9
Lyhytaikaiset velat					
Lyhytaikaiset korolliset velat	28	174,1		189,7	
Ostovelat	28 31	808,4		885,8	
Muut korottomat velat	28 31	237,1		225,3	
Verovelat	28 31	16,2		37,5	
Siirtovelat	28 31	271,0		262,8	
Varaukset	30	39,5		23,8	
Lyhytaikaiset velat yhteensä		1 546,3	35,3	1 624,9	38,8
Velat yhteensä		2 108,2	48,2	1 956,9	46,7
Oma pääoma ja velat yhteensä		4 375,2	100,0	4 190,0	100,0

KONSERNIN RAHAVIRTALASKELMA

Milj. €	Liite	2012	2011
Liiketoiminnan rahavirta			
Tulos ennen veroja		215,2	282,1
Oikaisut			
Suunnitelman mukaiset poistot		154,7	124,8
Rahoitustuotot ja -kulut		0,7	-0,7
Muut oikaisut	37	98,4	-6,5
		253,7	117,6
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lisäys (-)/vähennys (+)		4,9	-89,0
Vaihto-omaisuuden lisäys (-)/vähennys (+)		56,9	-118,9
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+)/vähennys (-)		-70,2	126,7
		-8,4	-81,2
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-18,9	-16,0
Saadut korot		18,2	22,0
Saadut osingot		0,1	0,1
Maksetut verot		-78,2	-109,0
Liiketoiminnan nettorahavirta		381,7	215,7
Investointien rahavirta			
Tytäryhtiöiden hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla		0,0	-20,7
Osakkuusyrityksen hankinta		-22,5	-
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-387,4	-427,1
Investoinnit myytävissä oleviin rahoitusvaroihin		-1,2	-1,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		24,4	8,2
Pitkäaikaisten lainasaamisten lisäys		-4,0	-0,4
Investointien nettorahavirta		-390,7	-441,1

Rahoituksen rahavirta

Korollisten velkojen lisäys (+)/vähennys (-)	232,1	-55,5
Rahoitusleasingvelkojen maksut	-2,0	-2,7
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys (-)/vähennys (+)	37,3	-37,3
Maksetut osingot	-123,0	-132,9
Osakeannista saadut maksut	1,0	0,1
Omien osakkeiden hankinta	-	-22,9
Lyhytaikaisten rahamarkkinasijoitusten lisäys (-)/vähennys (+)	-1,5	199,4
Muut erät	-13,6	0,5
Rahoituksen nettorahavirta	130,3	-51,2
Rahavarojen ja lyhytaikaisten myytävissä olevien rahoitusvarojen muutos	121,3	-276,6
Rahavarat ja lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 1.1.	38	230,8
Muuntoero-oikaisu ja arvomuutos	-0,1	-2,0
Rahavarat ja lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 31.12.	38	351,9

LASKELMA KONSERNIN OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

Emoyhtiön omistajille kuuluva pääoma

Milj. €	Osake-		Arvon-		Kertyneet		Määräys-		Oma pääoma
	pääoma	Rahastot	Muunto- erot	muutos- rahasto	Omat osakkeet	voitto- varat	Yhteensä	vallattomien omistajien osuus yhteensä	
Oma pääoma									
1.1.2012	197,3	440,7	-3,4	2,6	-22,0	1 559,4	2 174,7	58,3	2 233,0
Optiolla merkityt osakkeet		1,0					1,0		1,0
Osakeperusteiset maksut					2,5	0,5	3,0	0,0	3,0
Osingonjako						-117,6	-117,6	-5,3	-123,0
Muut muutokset			0,7		0,0	2,6	3,3	-0,1	3,1
Tilikauden tulos						128,0	128,0	11,4	139,4
Muut laajan tuloksen erät									
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot		0,0	0,6				0,6	-1,0	-0,5
Hyperinflaatio-oikaisut						0,3	0,3	3,5	3,8
Rahavirran suojauksen arvonmuutos				-2,6			-2,6		-2,6
Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos				9,1			9,1		9,1
Muut erät						-0,2	-0,2		-0,2
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot				0,7			0,7		0,7
Muut laajan tuloksen erät yhteensä		0,0	0,6	7,3		0,2	8,0	2,5	10,5
Tilikauden laaja tulos		0,0	0,6	7,3		128,1	136,0	13,9	149,8
Oma pääoma									
31.12.2012	197,3	441,6	-2,1	9,9	-19,4	1 573,0	2 200,2	66,8	2 267,0

MiiJ. €	Osake-		Arvon-		Kertyneet		Määräys-		Oma
	pääoma	Rahastot	Muunto- erot	muutos- rahasto	Omat osakkeet	voitto- varat	Yhteensä	vallattomien omistajien osuus yhteensä	
Oma pääoma									
1.1.2011	197,3	440,6	-2,7	13,6	0,0	1 503,1	2 151,8	58,5	2 210,3
Optioilla merkityt osakkeet		0,1					0,1		0,1
Omat osakkeet					-22,9		-22,9		-22,9
Osakeperusteiset maksut					0,9	2,5	3,4	0,0	3,4
Osingonjako						-128,2	-128,2	-4,5	-132,7
Hankittujen yhtiöiden vähemmistöt						-3,7	-3,7	-0,1	-3,8
Muut muutokset		0,0	0,0			3,9	3,9		3,9
Tilikauden tulos						181,5	181,5	15,4	196,9
Muut laajan tuloksen erät									
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot		0,0	-0,6				-0,6	-16,7	-17,3
Hyperinflaatio-oikaisut						0,6	0,6	5,7	6,3
Rahavirran suojauksen arvonmuutos				-15,0			-15,0		-15,0
Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos				0,1			0,1		0,1
Muut erät						-0,1	-0,1		-0,1
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot				3,9			3,9		3,9
Muut laajan tuloksen erät yhteensä			-0,6	-11,0		0,4	-11,1	-11,0	-22,1
Tilikauden laaja tulos		0,0	-0,6	-11,0		182,0	170,4	4,4	174,8
Oma pääoma									
31.12.2011	197,3	440,7	-3,4	2,6	-22,0	1 559,4	2 174,7	58,3	2 233,0

Lisätietoja osakepääomasta ja rahastoista on esitetty liitetiedossa 27 ja optio-ohjelmista liitetiedossa 35.

LIITE 1. KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAADINTAPERIAATTEET**Yrityksen perustiedot**

Kesko on johtava kaupan alan palveluyritys ja arvostettu pörssiyhtiö. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 2 000 kauppaa Pohjoismaissa, Baltiassa, Venäjällä sekä Valko-Venäjällä.

Kesko-konsernin raportoivat segmentit muodostuvat konsernin toimialoista, joita ovat ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa.

Konsernin emoyhtiö Kesko Oyj on suomalainen, Suomen lakien mukaan perustettu julkinen osakeyhtiö, jonka Y-tunnus on 0109862-8. Yhtiön kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Satamakatu 3, 00016 KESKO. Kesko Oyj:n ja konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Kesko Oyj:stä, Satamakatu 3, Helsinki sekä Internet -osoitteesta www.kesko.fi.

Keskon hallitus on 4.2.2013 hyväksynyt tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi.

Yleistä

Keskon konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2012 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaisissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksessä ei ole sovellettu vapaaehtoisesti tilinpäätösstandardeja ennen niiden voimaantuloa. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot sisältävät myös suomalaisen kirjanpito- ja yhteisöainsäädännön mukaisia vaatimuksia.

Konsernitilinpäätös esitetään miljoonina euroina ja se on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta jäljempänä mainittuja, standardien edellyttämällä tavalla käypään arvoon arvostettuja eriä.

Konserni on soveltanut 1.1.2012 alkaen seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja:

IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot - Taseesta pois kirjaaminen (muutos)
Muutos tuo lisää läpinäkyvyyttä rahoitusinstrumenttien luovutuksia koskevien liiketoimien esittämiseen ja parantaa käyttäjien saamaa kuvaa rahoitusinstrumenttien luovutuksiin liittyvistä riskeistä ja näiden riskien vaikutuksesta yhteisön taloudelliseen asemaan, erityisesti kun kyseessä on rahoitusvarojen arvopaperistaminen. Muutoksella ei ole ollut olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IAS 12 Laskennalliset verot (muutos)

Nykyinen standardi sisältää vaatimuksen, että omaisuuserään liittyvän laskennallisen veron määrittäminen riippuu siitä, odotetaanko omaisuuserän kirjanpitoarvoa vastaava rahamäärä kerryttävällä käytämällä omaisuuserää vai myymällä se. Muutos tuo poikkeuksen, joka koskee käypään arvoon arvostettavaan sijoituskiinteistöön liittyvien laskennallisten verosaamisten tai -velkojen määrittämistä. Muutoksella ei ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja oletukset

Laadittaessa konsernitilinpäätöstä kansainvälisten tilinpäätöskäytäntöjen mukaisesti joudutaan tekemään tulevaisuuteen liittyviä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat omaisuus- ja velkaerien, vastuiden sekä tuottojen ja kulujen määriin. Toteumat voivat poiketa tehdyistä arvioista ja olettamuksista. Merkittävimmät tilanteet, joissa arvioita on käytetty, on kuvattu alla.

Tehtyjä arvioita ja harkintaan perustuvia ratkaisuja arvioidaan jatkuvasti, ja ne perustuvat aikaisempaan kokemukseen ja muihin tekijöihin, kuten tulevaisuuden tapahtumia koskeviin odotuksiin, joiden uskotaan olevan olosuhteet huomioon ottaen kohtuullisia.

Hankintameno kohdistus

Liiketoimintojen yhdistämisissä hankitut varat ja velat arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon.

Hankintamenon kohdistuksen perusteena olevat käyvät arvot määritetään mahdollisuuksien mukaan saatavilla olevien markkina-arvojen mukaisesti. Jos markkina-arvoja ei ole saatavilla, arvostus perustuu omaisuuserän arvioituun tulontuottamiskykyyn ja sen tulevaan käyttötarkoitukseen Keskon liiketoiminnassa. Erityisesti aineettomien hyödykkeiden arvostaminen perustuu tulevien kassavirtojen nykyarvoihin ja edellyttää johdon arvioita tulevista kassavirroista sekä omaisuuserien käytöstä.

Arvon alentumistestaus

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritelty käyttöarvoon perustuvien laskelmien avulla. Näissä laskelmissa ennakoitujen rahavirrat perustuvat johdon hyväksymiin taloudellisiin suunnitelmiin, jotka kattavat 3 vuoden ajanjakson. (Liitetieto 14)

Työsuhde-etuudet

Konsernilla on sekä maksu- että etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä. Työsuhde-etuuksiin liittyvien erien laskennassa käytetään useita harkintaa vaativia tekijöitä. IAS 19 mukainen etuus pohjainen eläkelaskenta perustuu muun muassa seuraaviin johdon arvioita vaativiin tekijöihin (Liitetieto 20):

- järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto
- tilikauden eläkekulun ja eläkevelvoitteen laskemisessa käytettävä diskonttaus korko
- tuleva palkkatasokehitys
- henkilöstön palvelusajan pituus

Muutokset näissä olettamissa voivat merkittävästi vaikuttaa eläkevastuun ja tulevien eläkekulujen määriin. Lisäksi merkittävä osa eläkejärjestelyjen varoista on sijoitettu kiinteistöihin ja osakkeisiin, joiden arvonmuutokset vaikuttavat myös vastuiden ja eläkekulun määrään.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Konserni tarkastelee säännöllisesti vaihto-omaisuuden epäkuranttia ja kiertonopeutta sekä nettorealisoituarvon mahdollista pienenemistä alle hankintamenon ja kirjaa tarvittaessa arvonalentumisen. Nämä tarkastelut edellyttävät arvioita tuotteiden tulevasta kysynnästä. Mahdolliset muutokset näissä arvioissa voivat aiheuttaa muutoksia vaihto-omaisuuden arvostukseen tulevina kausina.

Myyntisaamiset

Konserniyhtiöt noudattavat yhtenäistä menettelyä erääntyneiden saamisten arvostamisessa. Mahdolliset muutokset asiakkaiden maksukyvyssä voivat aiheuttaa muutoksia myyntisaamisten arvostukseen tulevina kausina.

Varaukset

Varausten kirjaus edellytysten olemassa olosta päätettäessä ja varausten määrää määritettäessä joudutaan käyttämään arvioita velvoitteen olemassaolosta ja määrästä. Arviot voivat poiketa tulevaisuudessa toteutuvan velvoitteen määrästä ja olemassaolon osalta.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa konsernin johto tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja, jotka koskevat tilinpäätöksessä laatimisperiaatteiden valintaa ja niiden soveltamista. Johto on käyttänyt harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa mm. saamisten arvostuksessa, uudelleenjärjestelyvarausten määrittelyssä ja vuokrasopimusten luokittelussa.

Konsolidointiperiaatteet

Tytäryhtiöt

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty Kesko Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni omistaa yli puolet tytäryhtiön äänivallasta tai sillä muutoin on määräysvalta. Määräysvallalla tarkoitetaan oikeutta määrätä yrityksen talouden ja liiketoiminnan periaatteista hyödyn saamiseksi sen toiminnasta. Hankitut tytäryhtiöt on yhdistetty konsernitilinpäätökseen siitä ajankohdasta lähtien, jona konserni on saanut määräysvallan ja siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Potentiaalisen äänivallan olemassaolo on otettu huomioon määräysvallan syntymisen ehtoja

arvioitaessa silloin, kun potentiaaliseen määräysvaltaan oikeuttavat instrumentit ovat toteutettavissa tarkasteluajankohtana. Tytäryhtiöt on lueteltu liitteessä 42.

Keskinäinen osakkeenomistus eliminoidaan hankintamenomenetelmää käyttäen. Hankintameno perustuu hankittujen varojen hankintahetken käypään arvoon, liikkeeseen laskettuihin oman pääoman ehtoisin instrumentteihin ja velkoihin, jotka ovat syntyneet tai olettu vastattavaksi kaupan toteutumisajankohtana. 1.1.2010 asti hankintameno on sisällytetty hankintaan liittyvät välittömät menot. Hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypään arvoon, josta ei ole vähennetty määräysvallattomien omistajien osuutta.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, realisoitumattomat voitot ja sisäinen voitonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida, mikäli tappio aiheutuu omaisuuserän arvonalentumisesta. Määräysvallattomien omistajien osuus tilikauden tuloksesta esitetään tuloslaskelman yhteydessä ja määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus omasta pääomasta esitetään omana eränä taseessa oman pääoman osana.

Konserni käsittelee hankkimansa kiinteistöyhtiöt omaisuuserien hankintana.

Osakkuusyrietykset

Osakkuusyrietyksiä ovat kaikki yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Kesko-konsernissa huomattava vaikutusvalta perustuu osakeomistukseen, joka tuottaa 20–50 %:a äänivallasta. Osakkuusyrietyksiin tehdyt sijoitukset käsitellään pääomaosuusmenetelmällä, ja alun perin ne kirjataan hankintamenon määräisinä.

Konsernin osuus osakkuusyrietysten hankinnan jälkelsistä voitoista ja tappioista merkitään tuloslaskelmaan. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan hankinnan jälkeen kertyneillä muutoksilla. Jos konsernin osuus osakkuusyrietyksen tappiosta on yhtä suuri tai suurempi kuin sen osuus osakkuusyrietyksestä, konserni ei kirjaa lisää tappiota.

Realisoitumattomat voitot konsernin ja osakkuusyrietysten välillä eliminoidaan konsernin omistusosuutta vastaavasti. Myös realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä omaisuuserän arvonalentumisesta. Osakkuusyrietyksiltä saatu osinko vähennetään konsernin tuloksesta ja osakkeiden hankintamenosta. Osakkuusyrietyssijoitus sisältää hankinnasta syntyneen liikearvon. Liikearvoa ei poisteta. Osakkuusyrietykset on lueteltu liitteessä 42.

Keskinäiset kiinteistöyhtiöt

Keskinäiset kiinteistöyhtiöt on yhdistelty yhteisessä määräysvallassa olevina omaisuuserinä omistusosuuden mukaan suhteellisesti rivi riviltä. Yhdistelyssä huomioidaan erikseen konsernin osuus keskinäisten kiinteistöyhtiöiden lainoista ja oman pääoman rahastoista. Rivi riviltä yhdistelty yhteisessä määräysvallassa olevat keskinäiset kiinteistöyhtiöt on eritelty liitteessä 42.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Konsernitilinpäätös on esitetty euroina, joka on konsernin emoyhtiön toimintaympäristön valuutta ja esittämisvaluutta. Euroalueen ulkopuolisten konserniyritysten tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut on käsitelty alun perin kunkin yrityksen toimintaympäristön valuutassa. Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa toimivien kiinteistöyhtiöiden toimintavaluutta on määritetty euroksi, minkä vuoksi näiden yhtiöiden taseista ei realisoitu konsernille merkittäviä kurssieroja.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu euroiksi käyttäen tapahtumapäivän kurssia. Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muunnettu euroiksi käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Ulkomaan rahan määräisistä liiketapahtumista sekä saamisista ja veloista syntyneet kurssivoitot ja -tappiot on kirjattu tuloslaskelmaan lukuun ottamatta niitä lainojen kurssimuutoksia, jotka on määritetty suojaamaan ulkomaista nettoinvestointia ja ovat siinä tehokkaita. Nämä kurssierot on kirjattu suojauslaskennan sääntöjen mukaisesti omaan pääomaan ja niiden muutokset esitetään muina laajan tuloksen erinä. Liiketoiminnan kurssivoitot ja -tappiot sisältyvät vastaaviin eriin liikevoiton yläpuolelle.

Rahoituksellisia tapahtumia suojaavien valuuttatermiinien ja -optioiden sekä valuuttamääräisten lainojen kurssivoitot ja -tappiot sisältyvät rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

Euroalueen ulkopuolisten konserniyritysten tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi raportointikauden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Eri muuntokurssien käytöstä syntyvä kurssiero sekä euroalueen ulkopuolisten tytäryritysten hankintamenon eliminoinnista syntyvät muuntoerot ja näihin tehtyjen nettosijoitusten suojaustulos kirjataan omaan pääomaan ja muutokset esitetään muissa laajan tuloksen erissä. Tytäryrityksen myynnin yhteydessä muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Ulkomaisten yksiköiden hankinnasta syntynyt liikearvo ja kyseisten ulkomaisten yksikköjen hankinnan yhteydessä tehtyjen varojen ja velkojen käyvän arvon oikaisut on käsitelty kyseisten ulkomaisten yksiköiden varoina ja velkoina ja muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Hyperinflaatiomaissa toimivien yksiköiden taseen varat ja velat on muutettu vastaamaan muuttunutta ostovoimaa ennen valuuttakurssimuuttoa.

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvarat seuraaviin ryhmiin:

- käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat
- myytävissä olevat rahoitusvarat
- lainat ja muut saamiset

Ryhmä valitaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä sen mukaan, mihin tarkoitukseen kyseinen rahoitusvara on hankittu.

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit huomioidaan kirjanpidossa selvityspäiväkäytännön mukaisesti. Rahoitusvarat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi, jos niiden eräpäivä on yli 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen. Mikäli rahoitusvarat on tarkoitus pitää alle 12 kuukautta, ne luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi. Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeus rahoitusvaran kassavirtaan on erääntynyt tai siirtynyt pois konsernilta ja kun rahoitusvaran omistukseen liittyvät riskit ja hyödyt ovat siirtyneet pois konsernista.

Konserni arvioi rahoitusvarojen arvonalentumista jokaisena tilinpäätöspäivänä. Jos arvonalentumisesta on viitteitä, arvioidaan rahoitusvaroista kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on markkinahintaan tai kassavirtojen nykyarvomenetelmiin perustuva käypä arvo. Rahoitusvarojen käypä arvo perustuu juoksuajan mukaiseen korkonoteeraukseen. Arvonalentumistappio kirjataan, jos rahoitusvarojen kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan tuloslaskelman rahoituseriin.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin luokitellaan instrumentit, jotka on määritellyt alkuperäisen luokittelun yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi (käyvän arvon option soveltaminen). Näitä instrumentteja hallinnoidaan käypään arvoon perustuen ja niihin kuuluvat konsernin rahoituspolitiikan mukaan määritellyt sijoitukset korkorahastoihin sekä muihin yli kolmen kuukauden korkosijoituksiin tehdyt sijoitukset. Näiden rahoitusvarojen korkotuotot ja käyvän arvon muutokset sekä rahastojen mahdolliset palkkionpalautukset on esitetty tuloslaskelmassa kyseisen luokan korkotuotoissa nettona.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin kuuluvat lisäksi kaikki johdannaiset, jotka eivät täytä IAS 39 suojauslaskennan kriteerejä. Johdannaiset arvostetaan käypään arvoon käyttäen toimivilla markkinoilla käytettyjä hintanoteerauksia. Ostoja ja myyntejä suojaavien johdannaisten tulos kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Rahoituseriä suojaavien johdannaisten tulos kirjataan rahoituseriin, ellei johdannainen ole nimenomaan määritellyt suojauslaskennan mukaiseksi

suojausinstrumentiksi.

Myytävissä olevat rahoitusvarat

Myytävissä olevat rahoitusvarat ovat johdannaissopimuksiin kuulumattomia varoja, jotka on alkuperäisen hankinnan yhteydessä nimenomaisesti määritelty tähän ryhmään. Myytävissä olevat rahoitusvarat arvostetaan käypään arvoon tilinpäätöshetkellä ja niiden käyvän arvon muutokset kirjataan omaan pääomaan ja käyvän arvon muutos esitetään muissa laajan tuloksen erissä. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusvarojen käypä arvo määräytyy niiden markkina-arvon perusteella. Julkisesti noteeraamattomat rahoitusvarat arvostetaan hankintamenoon, jos niiden käypiä arvoja ei voida luotettavasti määrittää.

Myytävissä oleviin rahoitusvaroihin kuuluvien oman pääoman ehtoisten sijoitusten osingot kirjataan tuloslaskelman rahoituseriin. Myytävissä olevien rahoitusvarojen korkotuotot kirjataan kyseisen luokan mukaan rahoituseriin. Kun myytävissä oleviksi luokiteltu rahoitusvara myydään, omaan pääomaan kirjatut kertyneet käyvän arvon muutokset sisällytetään tuloslaskelmaan riville "Muut rahoitustuotot/-kulut".

Lainat ja muut saamiset

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaissopimusten kuulumattomia varoja, joiden maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Lainoihin ja muihin saamisiin sisältyvät myös myyntisaamiset ja muut saamiset. Nämä kirjataan jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen.

Rahavarat

Rahavarat sisältävät käteisen rahan ja pankkitalletukset. Konsernitaseen rahavarat sisältävät myös toimialayhtiöiden harjoittamaan vähittäiskauppatoimintaan liittyviä rahoja, jotka ovat myymälöiden pohjakassoina tai matkalla tillettäviksi yhtiöille.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat on kirjattu alun perin kirjanpitoon merkittäessä käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettynä. Tilinpäätöksessä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Rahoituslimiittien ja rahoitusvelkojen järjestelypalkkiot jaksotetaan limiitin voimassaoloajalle. Rahoitusvelat luokitellaan pitkäaikaisiksi veloiksi, jos niiden eräpäivä on yli 12 kuukautta tilikauden päättymisen jälkeen, ja lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät alle 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöksestä.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Johdannaissopimukset merkitään hankintahetkellä taseeseen käypään arvoon ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Johdannaisten arvonmuutosten kirjauksiin vaikuttaa se, kuuluuko johdannaissopimus suojauslaskennan piiriin vai ei, sekä se, mitä johdannaista on suojattu. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, ne käsitellään joko saamisten tai velkojen käyvän arvon suojauksina, koron ja sähkön hintariskin osalta rahavirran suojauksina, itsenäiseen ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä. Jos suojauslaskennan kriteerit eivät täyty, kaupallista valuuttariskiä suojattaessa suojausinstrumenttien tulos kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Rahoitustapahtumia suojaavat johdannaiset esitetään tuloslaskelmaan kirjattavalta osin rahoituserissä.

Suojauslaskentaa aloitettaessa dokumentoidaan suojattavan kohteen ja suojausinstrumentin välinen suhde sekä konsernin riskienhallinnan tavoitteet. Suojaussuhteen tehokkuutta testataan säännöllisesti ja tehokas osuus kirjataan suojauskohteen mukaisesti suojattavan kohteen arvonmuutosta vastaan oman pääoman muuntoeroihin tai arvonmuutosrahastoon. Tehoton osuus kirjataan luonteensa mukaisesti joko rahoituseriin tai muihin liiketoiminnan tuottoihin tai kuluihin. Rahavirran suojaukseen, kuten pitkäaikaiseen luottojärjestelyyn, liittyvien suojausinstrumenttien arvonmuutos kirjataan tehokkaalta osaltaan arvonmuutosrahastoon. Luottojärjestelyyn liittyvien valuuttajohdannaisten arvonmuutos kirjataan lainoihin ja korkojohdannaisten arvonmuutos muihin korottomiin saamisiin tai velkoihin.

Suojauslaskenta lopetetaan kun suojausinstrumentti erääntyy tai myydään, sopimus puretaan tai toteutetaan. Tällöin suojausinstrumenteista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti kunnes ennakoitu liiketoimi toteutuu.

Arvostusperiaatteet

Korkoterminien käypä arvo määritellään käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Koronvaihtosopimusten käypä arvo lasketaan tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Valuuttatermiinien käypä arvo lasketaan arvostamalla termiinisopimukset tilinpäätöspäivän termiinikurssiin. Valuuttaoptioiden arvostamisessa käytetään vastapuolen hintanoteerausta, mutta konserni laatii myös oman tarkistusarvostuksen Black-Scholes-menetelmää käyttäen. Sähköjohdannaiset arvostetaan käypään arvoon käyttäen tilinpäätöspäivän markkinanoteerauksia.

Itsenäiseen ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojaus

Konserni soveltaa IAS 39 -standardin mukaista suojauslaskentaa ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen valuuttamääräisten nettosijoitusten suojaukseen. Suojausinstrumentteina käytetään valuuttatermiinejä tai valuuttamääräisiä lainoja. Valuuttatermiinien spot-hinnan muutos kirjataan oman pääoman muuntoeroihin ja esitetään laajan tuloslaskelman erissä. Termiinien korkoerot kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Valuuttamääräisten lainojen kurssiero kirjataan oman pääoman muuntoeroihin. Suojausinstrumenttien kertynyt voitto tai tappio kirjataan tuloslaskelmaan, kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osittain tai kokonaan tai se puretaan.

Kytkeyt johdannaiset

Konserni on laatinut menetelmäkuvaukset kytkettyjen johdannaisten tunnistamiseksi ja soveltaa niihin käyvän arvon laskentaa. Kytkeytyjä johdannaista sisältyy Kesko-konsernissa sellaisiin sitoviin kaupallisiin sopimuksiin, jotka on määritelty valuutassa, joka ei ole kummankaan osapuolen toimintavaluutta ja jota ei yleisesti käytetä siinä taloudellisessa ympäristössä, jossa liiketoimi toteutuu. Kytkeytyjen johdannaisten käyvän arvon määrittämisessä käytetään arvostushetken markkinahintoja ja arvonmuutos kirjataan tuloslaskelmaan.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet muodostuvat pääosin maa-alueista, rakennuksista sekä koneista ja kalustosta. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla sekä mahdollisilla arvonalennuksilla. Hankittujen tytäryhtiöiden aineelliset hyödykkeet arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myöhemmin syntyvät menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi vain, kun on todennäköistä, että konsernille koituu hyödykkeestä taloudellista hyötyä tulevaisuudessa ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määriteltävissä. Uudella osalla korvatus hyödykkeen osan kirjanpitoarvo kirjataan pois taseesta. Rakennusten koneita ja laitteita käsitellään erillisinä hyödykkeinä ja näiden uusimiseen liittyvät merkittävät menot aktivoidaan. Kaikki muut aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden korjaus-, huolto- ja ylläpitomenot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne toteutuvat.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Tavallisimmat arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

- * Rakennukset ja rakennelmat 10–33 vuotta
- * Rakennusten osat 8–10 vuotta
- * Koneet ja kalusto 3–8 vuotta
- * Autot ja kuljetuskalusto 5 vuotta

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvo ja taloudellinen vaikutusaika tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa. Mikäli arvioissa taloudellisesta vaikutusajasta tai taloudellisen hyödyn jakautumisesta on tapahtunut muutoksia aikaisempiin arvioihin verrattuna, otetaan arvion muutoksen vaikutus huomioon.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot lopetetaan silloin, kun hyödyke luokitellaan myytävänä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynneistä ja luovutuksista syntyvät voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan ja esitetään liiketoiminnan muina tuottoina ja kuluina.

Aineettomat hyödykkeet

Liikearvo ja tavaramerkit

Liikearvoja ei poisteta, vaan ne testataan arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun on viitteitä arvonalentumisesta. Liikearvojen arvonalentumisen testaamista varten liikearvot on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvot arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuun ja ennen 1.1.2004 hankituilta osin oletushankintamenuun vähennettynä arvonalentumisilla. Mahdollinen negatiivinen liikearvo tuloutetaan välittömästi. Liikearvosta kirjattua arvonalentumistappiota ei peruuteta.

Aineettomista hyödykkeistä, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, ei kirjata poistoja. Ne testataan arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun on viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta. Näihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy yrityshankintojen yhteydessä aktivoituja tavaramerkkejä, jotka on kirjattu hankinta-ajankohdan käypään arvoon.

Muut aineettomat hyödykkeet

Määriteltävissä olevan taloudellisen vaikutusajan omaavien aineettomien hyödykkeiden hankintamenot merkitään taseeseen ja kirjataan kuluksi niiden taloudellisena vaikutusajana. Tällaisia aineettomia hyödykkeitä ovat ohjelmistolisenssit, asiakassuhteet ja lisenssit, jotka on yritysostojen yhteydessä arvostettu hankinta-ajankohdan käypään arvon sekä vuokraoikeudet, jotka poistetaan niiden todennäköisen vuokratkauden aikana.

Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

- IT-ohjelmistot ja -lisenssit 3–5 vuotta
- Asiakas- ja toimittajasuhteet 10 vuotta
- Lisenssit 20 vuotta

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimus- ja kehittämistoiminnan menot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan niiden syntymishetkellä, sillä konsernilla ei ole aktivointikelpoisia kehittämismenoja. Aiemmin kuluksi kirjattuja kehittämismenoja ei aktivoida myöhemmillä kausilla.

Tietokoneohjelmistot

Uusien tietokoneohjelmistojen kehitysprojekteihin osallistuvien konsernin palveluksessa olevien henkilöiden palkkamenot ja muut välittömät menot aktivoidaan osaksi ohjelmistojen hankintamenua. Tietokoneohjelmistot sisältyvät taseessa aineettomiin hyödykkeisiin ja niiden hankintamenu poistetaan ohjelmistojen taloudellisena vaikutusajana. Ohjelmistojen ylläpitomenot kirjataan kuluksi syntymishetkellä.

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumiset

Konsernissa arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on saattanut alentua. Mikäli tällaisia viitteitä ilmenee, arvioidaan omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvosta sekä rajoittamattoman taloudellisen vaikutusajan omaavista aineettomista hyödykkeistä kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain riippumatta siitä, onko viitteitä arvonalentumisista olemassa. Lisäksi arvonalentumistesti tehdään aina, kun on viitteitä

arvonalentumisesta.

Kerryttävissä olevalla rahamäärällä tarkoitetaan omaisuuserän käypää arvoa luovutuksesta aiheutuvilla menoilla vähennettynä tai sitä korkeampaa käyttöarvoa. Kerryttävissä olevaa rahamäärää ei useinkaan voida arvioida omaisuuseräkohtaisesti. Tällöin, kuten myös liikearvon osalta, kerryttävissä oleva rahamäärä määritellään sille rahavirtaa tuottavalle yksikölle, johon liikearvo tai muu omaisuuserä kuuluu.

Arvonalennustappio kirjataan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää omaisuuserästä kerryttävissä olevan rahamäärän. Arvonalennustappio kirjataan tuloslaskelmaan. Omaisuuserästä aikaisemmin kirjattu arvonalennustappio peruutetaan, jos uudelleen arvioitaessa kerryttävissä oleva rahamäärä on kasvanut. Omaisuuserän arvonalennustappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ollut ennen arvonalennustappion kirjaamista. Liikearvosta tehtyä arvonalennustappiota ei peruuteta missään tilanteessa.

Vuokrasopimukset

Konserni toimii sekä vuokralle antajana että vuokralle ottajana kiinteistöjen ja koneiden osalta. Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut eivät siirry vuokralaiselle, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi. Näihin liittyvät vuokrat kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Sellaiset vuokrasopimukset, joissa konsernille on siirtynyt olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasingsopimuksiksi. Rahoitusleasingsopimuksella vuokrattu hyödyke merkitään taseeseen vuokra-ajan alkamisajankohtana vuokratun hyödykkeen käypään arvoon tai sitä alempaan vähimmäisvuokrien nykyarvoon. Rahoitusleasingsopimusten vuokraveroitukset merkitään taseen korollisiin velkoihin. Maksettavat vuokrat jaetaan rahoituskuluksi ja velan vähennykseksi. Rahoitusleasinghyödykkeistä tehdään poistot hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan tai sitä lyhyemmän vuokra-ajan kuluessa.

Konsernin vuokralle antamat hyödykkeet, joiden omistamiselle ominaiset riskit ja edut ovat olennaisilta osin siirtyneet vuokralle ottajalle, luokitellaan vastaavasti rahoitusleasingsopimuksiksi. Tällaisiin sopimuksiin vuokratut hyödykkeet kirjataan taseeseen saamisena. Saaminen kirjataan nykyarvoon. Rahoitusleasingsopimusten rahoitustuotto määritetään siten, että jäljellä oleva nettosijoitus tuottaa saman tuottoprosentin vuokra-ajan kuluessa.

Myynti- ja takaisinvuokraustilanteissa myyntihinta ja tuleva vuokrameno ovat yleensä sidoksissa toisiinsa. Mikäli myynti- ja takaisinvuokraussopimuksen tuloksena syntyy rahoitusleasingsopimus, kirjanpitoarvon ylittävää myyntituloa ei tulouteta välittömästi, vaan se merkitään velaksi taseeseen ja tuloutetaan vuokra-ajan kuluessa. Mikäli myynti- ja takaisinvuokraussopimuksen tuloksena syntyy muu vuokrasopimus ja myynti on tehty käypään arvoon, mahdollinen voitto tai tappio kirjataan välittömästi.

Jos myyntihinta alittaa käyvän arvon, voitto tai tappio kirjataan välittömästi, elleivät vastaiset markkinahintaa pienemmät vuokrat kompensoi tappiota, jolloin tappio aktivoidaan ja kirjataan tulosvaikutteisesti hyödykkeen odotetun käyttöajan kuluessa. Jos myyntihinta ylittää käyvän arvon, käyvän arvon ylittävä osuus merkitään taseeseen velaksi ja kirjataan tulosvaikutteisesti hyödykkeen odotetun käyttöajan kuluessa. Mikäli käypä arvo myynnin ja takaisinvuokrauksen tapahtumahetkellä alittaa hyödykkeen kirjanpitoarvon, kirjataan kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erotuksen suuruinen tappio välittömästi.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon.

Nettorealisointiarvolla tarkoitetaan tavanomaisessa liiketoiminnassa saatavaa arvioitua myyntihintaa, josta on vähennetty arvioidut myynnistä aiheutuvat välttämättömät menot. Hankintameno määritetään pääsääntöisesti painotetun keskihankintahinnan mukaan. Eräiden vaihto-omaisuusryhmien hankintameno määritetään FIFO-menetelmällä. Valmiina hankittujen tuotteiden hankintamenoon luetaan kaikki

KESKO

ostomenot hankintarahteineen. Itse valmistettujen tuotteiden hankintamenoon luetaan kaikki valmistusmenot sisältäen välittömät menot ja osuudet valmistuksen muuttuvista ja kiinteistä yleismenoista. Hankintameno ei sisällä vieraan pääoman menoja.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset on kirjattu kirjanpitoon alkuperäisen myynnin määräisenä. Arvonalentuminen kirjataan, kun on objektiivista näyttöä siitä, että arvonalentumistappio on syntynyt. Myyntisaamisten arvonalentuminen on konsernissa määritelty yhtenäisin perustein saamisten erääntymisen perusteella. Lisäksi arvonalentuminen kirjataan, jos on muutoin näyttöä velallisen maksukyvyttömyydestä, konkurssista tai selvitystilasta. Arvonalentuminen on kirjattu kuluksi muihin liiketoiminnan kuluihin. Jos aiemmin pois kirjatusta erästä saadaan myöhemmin suoritus, se kirjataan vähentämään muita liiketoiminnan kuluja.

Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Pitkäaikaiset omaisuuserät (tai luovutettavien erien ryhmät) luokitellaan myytävänä oleviksi, kun niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiassa niiden myynnistä ja myynti on erittäin todennäköinen. Jos niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiassa niiden myynnistä sen sijaan, että se kertyisi niiden jatkuvasta käytöstä, ne esitetään kirjanpitoarvoonsa tai käypään arvoon vähennettynä myynnistä aiheutuvilla menoilla sen mukaan, kumpi näistä on pienempi.

Tuloslaskelman vertailutietoja oikaistaan niiden toimintojen osalta, jotka on luokiteltu lopetetuiksi viimeisimmän esitettävän tilinpäätöskauden aikana. Lopetettujen toimintojen tulos siirretään siten omalle rivilleen myös vertailutietojen osalta. Tilikausilla 2012 ja 2011 konsernissa ei ollut lopetettuja toimintoja.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernille on syntynyt aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää taloudellista suoritusta, ja että velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Varausten määriä arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja niiden määriä muutetaan vastaamaan parasta arviota tarkasteluhetkellä. Varausten muutokset kirjataan tuloslaskelmaan samaan erään, mihin varaus alun perin on kirjattu. Konsernin varaukset liittyvät merkittävimmit osin konsernin myymien tuotteiden osalta annettuihin takuusioumuksiin sekä tappiollisiin vuokrasopimuksiin.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdot täyttävä tuote myydään. Varauksen määrä perustuu kokemusperäiseen tietoon takuumenojen toteutumisesta. Vuokrasopimuksista muodostuu tappiollisia ja niistä kirjataan varaus, mikäli vuokratila jää tyhjäksi tai se vuokrataan edelleen maksettua vuokraa alemmalla vuokralla. Tyhjiin vuokratilojen arvioidusta tappiosta jäljellä olevalta vuokratilalta sekä edelleen vuokratuista tiloista syntyvistä tappioista kirjataan varaus.

Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt

Konsernilla on sekä maksu- että etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä suoritettavat maksut kirjataan kuluksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, jota veloitus koskee. Maksupohjaisissa järjestelyissä konsernilla ei ole oikeudellista eikä tosiasiallista velvoitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan eläke-etuuksien maksamisesta.

Etuus pohjaisissa eläkejärjestelyissä konsernille voi jäädä järjestelystä velvoitteita tai varoja tilikauden maksun suorittamisen jälkeen. Eläkevelvoite kuvaa tulevien maksettavista etuuksista johtuvien kassavirtojen nykyarvoa. Eläkevelvoitteiden nykyarvo on laskettu ennakoituun etuusyksikköön perustuvaa menetelmää (The Projected Unit Credit Method) käyttäen. Eläkemenot kirjataan kuluksi työntekijöiden palvelusaikana vakuutusmatemaattisten laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttaus korkona yritysten liikkeelle laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa. Näiden maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia.

Eläkejärjestelyn eläkevelvoitetta vastaavat varat on arvostettu tilinpäätöshetkellä käypiin arvoihin. Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan järjestelyyn osallistuvien työntekijöiden keskimääräisen jäljellä olevan työajan aikana siltä osin kuin ne ylittävät 10 prosenttia järjestelyn etuusperusteisten eläkevelvoitteiden nykyarvosta tai tätä suuremmasta järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta.

Osakeperusteiset maksut

Optiot

Osakeoptiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden sitouttamisajanjakson aikana. Kulukirjauksen vastaerä on kirjattu voittovaroihin. Optioiden myöntämishetkellä määritelty kulu perustuu konsernin arvioon siitä optioiden määrästä, joihin oletetaan syntyvän oikeus sitouttamisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta optioiden määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä. Arvioiden muutokset merkitään tuloslaskelmaan. Optioiden käypä arvo on laskettu Black-Scholes-optiohinnoittelumallilla.

Kun optio-oikeuksia käytetään, kirjataan osakemerkintöjen perusteella saadut rahasuoritukset omaan pääomaan oikaistuna mahdollisilla transaktiomenoilla. Ennen uuden osakeyhtiölain voimaantuloa (1.9.2006) myönnettyihin optioihin perustuvista osakemerkinnöistä saadut rahasuoritukset on kirjattu järjestelyjen ehtojen mukaisesti osakepääomaan ja ylikurssirahastoon. Uuden osakeyhtiölain voimaantulon jälkeen päätetyissä optiojärjestelyissä osakemerkinnöistä saadut varat kirjataan järjestelyn ehtojen mukaisesti osakepääomaan ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osakepalkkiot

Osakeperusteisiin maksuihin liittyvät kulut kirjataan tuloslaskelmaan, ja taseeseen kirjataan vastaava velka rahana selvitettävien osakeperusteisten maksujen osalta. Taseen velka arvostetaan käypään arvoon jokaisena tilinpäätöspäivänä. Osakkeina selvitettävien osakeperusteisten maksujen osalta kirjataan tuloslaskelman kulukirjausta vastaava oman pääoman lisäys.

Yhtiön hallitus on myöntänyt johdolle osakepalkkiojärjestelmän, joka sisältää sekä B-sarjan osakkeina maksettavan että rahana maksettavan etuuden, jos ohjelman ehdot täyttyvät. Osakkeina maksettavan etuuden käypä arvo on osakkeen arvo myöntämishetkellä ja se kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden syntymisajanjakson aikana. Kuluksi kirjattava määrä perustuu konsernin arvioon tulevien osakkeina maksettavien etuuksien määrästä syntymisajanjakson lopussa. Ei-markkinaperusteisten ehtojen vaikutuksia ei sisällytetä etuuksien käypään arvoon, vaan ne otetaan huomioon niiden osakkeiden määrässä, joihin oletetaan syntyvän oikeus oikeuden syntymisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta osakkeiden määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä. Arvioiden muutokset kirjataan tuloslaskelmaan. Rahana maksettavalla osuudella katetaan palkkiosta aiheutuvat verot ja veronluonteiset maksut. Se kirjataan velaksi myöntämishetkellä ja jokaisena tilinpäätöshetkenä, arvioitujen osakkeina maksettavien etuuksien perusteella ja jaksotetaan kertyneen työajan mukaan. Arvioiden muutokset kirjataan tuloslaskelmaan.

Tuloutusperiaatteet

Liikevaihtoon luetaan tavaroiden ja palveluiden sekä energian myynti. Palveluiden ja energian myynnin osuus liikevaihdosta ei ole merkittävä.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituottoja oikaistaan välillisillä veroilla, myynnin oikaisuerillä sekä valuuttamääräisen myynnin kurssieroilla. Myynnin oikaisueriin kirjataan K-Plussa-kanta-asiakasjärjestelmään liittyvät asiakashyvytykset. Hyvitykset kirjataan osana myyntitapahtumaa käyvin arvoihin. Kanta-asiakashyvytykset vaikuttavat niiden segmenttien liikevaihtoon, jotka myöntävät K-Plussa-kanta-asiakashyvytyksiä ja harjoittavat vähittäiskauppatoimintaa.

Konserni myy tuotteita kauppiaille ja muille vähittäismyynnille sekä harjoittaa omaa vähittäismyyntiä. Tuotot

KESKO

tavaroiden myynnistä tuloutetaan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle, ja on todennäköistä, että myyntiin liittyvä taloudellinen hyöty koituu konsernille. Pääsääntöisesti tavaroiden myynti on tuloutettavissa tavarain luovutushetkellä. Myynti kauppiaille ja muille jälleenmyyjille on laskutusmyyntiä. Vähittäismyynti on pääosin käteis- tai luottokorttimyyntiä.

Tuotot palveluista tuloutetaan, kun palvelu on suoritettu ja taloudellisen hyödyn saaminen palvelusuoritteesta on todennäköistä.

Korot kirjataan tuotoiksi ajan kulumisen perusteella efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Osingot tuloutetaan, kun oikeus maksun saamiseen on syntynyt.

Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten vuokratuotot, kauppapaikka- ja ketjumaksut sekä muut erilaiset palvelukorvaukset ja provisiot. Liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa esitetään myös aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot sekä kaupallisten valuuttariskien suojaukseen käytettyjen johdannaisen realisoituneet ja realisoitumattomat voitot ja tappiot.

Vieraan pääoman menot

Konserni ei ole aktivoinut korkomenoja osaksi hyödykkeiden hankintamenoja, koska konsernilla ei ole ehdot täyttäviä omaisuuseriä.

Lainojen hankinnasta välittömästi johtuvat transaktiomenot, jotka liittyvät selkeästi tiettyyn lainaan, sisällytetään lainan alkuperäiseen jaksotettuun hankintamenuun ja jaksotetaan korkokuluksi efektiivisen koron menetelmää käyttäen.

Tuloverot

Konsernin tuloslaskelman veroihin on kirjattu konserniyhtiöiden tilikauden tuloksia vastaavat suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisut sekä laskennallisten verojen muutokset. Konserniyhtiöiden verot on laskettu perustuen kunkin yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaan määräytyvään verotettavaan tuloon.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat kirjataan kaikista väliaikaisista eroista varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä. Liikearvoista ei ole laskettu laskennallista verovelkaa siltä osin, kun liikearvot eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia. Tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa, ellei voitonjako ole todennäköinen ja aiheuta siten veroseuraamuksia.

Laskennallinen vero on laskettu tilinpäätöspäivänä voimassa olevilla verokannoilla ja verokantojen muuttuessa tiedossa olevalla uudella verokannalla. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään saakka, kuin on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan. Samaa veronsaajaa koskevat konsernin laskennalliset verosaamiset ja -velat on netotettu.

Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät etuusperusteisista eläkejärjestelyistä, aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä (poistoero, rahoitusleasing) sekä yrityshankintojen yhteydessä suoritetuista tase-erien käyppien arvoihin arvostuksista.

Osingonjako

Hallituksen yhtiökokoukselle esittämää osinkoa ei ole vähennetty omasta pääomasta, vaan osingot kirjataan yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Uudet IFRS-standardit ja IFRIC-tulkinnat sekä muutokset olemassa oleviin standardeihin ja tulkintoihin

Niiden standardien ja tulkintojen lisäksi, jotka on esitetty vuoden 2012 tilinpäätöksessä, konserni ottaa

käyttöön seuraavat julkaistut standardit, tulkinnat ja muutokset olemassa oleviin standardeihin ja tulkintoihin vuoden 2013 tilinpäätöksessään:

IAS 1 Tilinpäätöksen esittäminen (muutos)

Keskeisin muutos on vaatimus muiden laajan tuloksen erien ryhmittelemisestä sen mukaan, siirretäänkö ne mahdollisesti tulevaisuudessa tulosvaikutteisiksi (luokittelun muutoksista johtuvat oikaisut). Muutos ei koske sitä, mitä eriä muissa laajan tuloksen erissä esitetään. Johto arvioi, että muutos vaikuttaa laajan tuloksen erien esittämistapaan.

IAS 19 Työsuhde-etuudet (muutos)

Muutos poistaa "putkimenetelmän" soveltamisen mahdollisuuden. Rahastoitujen etuus pohjaisten järjestelyjen varojen arvioidun tuoton määrittely muuttuu. Rahoitusmeno määritetään (veloitteen ja järjestelyyn kuuluvien varojen) nettoerälle. Lisäksi liitetietojen määrä tulee kasvamaan. Johto arvioi, että ns. putkimenetelmän poistuessa konsernin eläkesaaminen ja oma pääoma kasvavat. Lisäksi johto arvioi, että varojen arvioidun tuoton määrittelyn muuttuessa tuloslaskelmaan kirjattava nettotuotto pienenee.

IFRS 13 Käyvän arvon määrittäminen

Standardin tarkoituksena on lisätä yhdenmukaisuutta ja vähentää monimutkaisuutta. Standardi sisältää täsmällisen käyvän arvon määrittelyn sekä käyvän arvon määrittämistä ja liitetietoja koskevat vaatimukset, jotka koskevat kaikkia IFRS-standardeja. Käyvän arvon käyttöä ei laajenneta. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot – Rahoitusvaroihin kuuluvan erän ja rahoitusvelan vähentäminen toisistaan (muutos)

Muutos laajentaa nykyisiä liitetietovaatimuksia niin, että yhteisöjen tulee antaa numeerista tietoa taseessa nettomääräisesti esitetyistä rahoitusinstrumenteista sekä niistä rahoitusinstrumenteista, jotka ovat 'master netting' tai vastaavanlaisen sopimusjärjestelyn alaisia huolimatta siitä, vaikka ne on esitetty taseessa bruttomääräisinä. Johto arvioi, että muutoksella ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konserni ottaa käyttöön vuonna 2014 tai myöhemmin seuraavat standardit, tulkinnat ja muutokset olemassa oleviin standardeihin:

IFRS 10 Konsernitilinpäätös

IFRS 10 sisältää konsernitilinpäätöksen laatimista ja esittämistä koskevat periaatteet, kun yhteisöllä on määräysvalta yhdessä tai useammassa muussa yhteisössä. Standardissa määritellään määräysvaltaan liittyvät periaatteet. Määräysvalta on konsernitilinpäätökseen yhdistelemisen peruste. Standardissa ohjeistetaan määräysvallan käsitteen soveltamista selvitettyä, onko sijoittajalla määräysvalta ja onko sen siis yhdisteltävä sijoituskohde konsernitilinpäätökseen. Standardi sisältää myös konsernitilinpäätöksen laatimista koskevat vaatimukset. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS 11 Yhteisjärjestelyt

IFRS 11 sisältää ohjeistusta siitä kuinka yhteisjärjestelyjä käsitellään. Käsitteily pohjautuu järjestelystä johtuviin oikeuksiin ja veloituksiin eikä sen oikeudelliseen muotoon. Yhteisjärjestelyjä on kahdentyyppisiä: yhteiset toiminnot ja yhteisyritykset. Yhteisen toiminnon osapuolilla on järjestelyn varoihin liittyviä oikeuksia ja järjestelyä koskevia veloituksia, ja siten se käsittelee kirjanpidossaan osuutensa varoista, veloista, tuotoista ja kuluista. Yhteisyrityksessä osapuolilla on oikeuksia järjestelyn nettovarallisuuteen, ja ne käsittelevät osuuttaan pääomaosuusmenetelmällä. Yhteisyritysten suhteellinen yhdistely ei ole enää sallittua. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS 12 Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot osuuksista muissa yhteisöissä

Standardi sisältää kaiken tyyppisiä osuuksia koskevat liitetietovaatimukset. Se koskee yhteisjärjestelyjä, osakkuusyhtiöitä, erityistä tarkoitusta varten luotuja sijoitusvälineitä ja muita taseen ulkopuolisia välineitä.

Konsernin johto arvioi, että muutos vaikuttaa liitetiedoissa esitettäviin tietoihin.

IAS 27 Erillistilinpäätös (uudistettu)

Uudistettu standardi sisältää erillistilinpäätöstä koskevat vaatimukset, jotka ovat jääneet jäljelle, kun määräysvaltaa koskevat kohdat on sisällytetty uuteen IFRS 10:een. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IAS 28 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä (uudistettu)

Uudistettu standardi sisältää vaatimukset sekä osakkuus- että yhteisyritysten käsittelystä pääomaosuusmenetelmällä IFRS 11:n julkaisemisen seurauksena. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

Standardi käsittelee rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelua, arvostamista ja kirjaamista. Standardin kaksi osaa on julkaistu vuosina 2009 ja 2010, ja ne korvaavat rahoitusinstrumenttien luokittelua ja arvostamista koskevat osuudet IAS 39:stä. IFRS 9:n mukaan rahoitusvarat on luokiteltava kahteen arvostusryhmään: käypään arvoon kirjattavat ja jaksotettuun hankintamenoön kirjattavat. Ryhmä määräytyy alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä. Luokittelu riippuu liiketoimintamallista, jonka mukaan rahoitusvaroja hallinnoidaan, sekä instrumentin rahavirtojen ominaispiirteistä. Rahoitusvelkojen osalta standardi vastaa useimpia IAS 39:n mukaisia vaatimuksia. Tärkein muutos on, että jos rahoitusvelkoihin on sovellettu käyvän arvon optiota, yhteisön omasta luottoriskistä johtuva käyvän arvon muutos kirjataan muihin laajan tuloksen eriin, ei siis tuloslaskelmaan, paitsi jos tämä johtaa kirjanpidolliseen epäsymmetriaan. Konsernin johto arvioi, että uusi standardi vaikuttaa konsernin myytävissä olevien vieraan pääoman ehtoisten rahoitusvarojen kirjanpitokäsittelyyn.

IAS 32 Rahoitusvaroihin kuuluvan erän ja rahoitusvelan vähentäminen toisistaan (muutos)

Muutos koskee epäjohdonmukaisuutta nykykäytännössä sovellettaessa ohjeistusta siitä milloin rahoitusvarat ja -velat voidaan esittää taseessa nettomääräisesti. Johto arvioi, että muutoksella ei ole olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

LIITE 2. SEGMENTTI-INFORMAATIO

Konsernin raportoitavat segmentit muodostuvat konsernin toimialoista, jotka ovat ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa.

Segmentti-informaatio raportoidaan ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa yhdenmukaisella tavalla. Ylimpänä operatiivisena päätöksentekijänä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille, toimii konsernijohtoryhmä. Raportoitavien toimintasegmenttien liikevaihto muodostuu ruokakaupasta, käyttötavarakaupasta, rautakaupasta sekä auto- ja konekaupasta. Segmenttien välinen myynti tapahtuu markkinahintaan.

Konsernijohtoryhmä arvioi segmenttien tulosta liikevoiton, kertaluonteisilla erillä oikaistun liikevoiton ja sidotun pääoman tuoton perusteella. Poikkeukselliset, tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomat tapahtumat käsitellään kertaluonteisina erinä ja ne on kohdistettu segmenteille. Konsernissa luokitellaan kertaluonteisiksi eriksi kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalennukset sekä merkittävät liiketoimintojen lopettamiskulut. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa. Muilta osin johtoryhmän tulosseuranta vastaa kaikilta osin IFRS-raportointia. Rahoitustuottoja ja -kuluja ei kohdisteta segmenteille, sillä konsernirahoitus hallinnoi konsernin rahavaroja. Konsernin sisäisinä kauppoina tehtyjen valuuttatermiinien käypien arvojen muutokset raportoidaan osana liiketoiminnan muita tuottoja ja kuluja niiltä osin, kun ne suojaavat segmenttien operatiivista valuuttariskiä.

Segmentin sidotun pääoman varat ja velat ovat sellaisia liiketoiminnan eriä, jotka voidaan perustellusti kohdistaa segmenteille. Sidotun pääoman varat sisältävät aineelliset ja aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet, osuudet osakkuusyryyksissä, eläkesaamiset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset, korolliset saamiset sekä myytävissä olevat varat. Sidotun pääoman velat sisältävät ostovelat, muut korottomat velat ja varaukset. Konsernin kiinteistövarat ja niistä aiheutuvat tuotot ja kulut on kohdistettu segmenteille.

Sidottuun pääomaan eivät sisälly laskennalliset verosaamiset ja -velat, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat valuuttatermiinien taseeseen merkittyä käypää arvoa lukuun ottamatta, myytävissä olevat rahoitusvarat, rahavarat eivätkä korolliset velat.

Ruokakauppa

Ruokakauppa sisältää Ruokakeskon päivittäistavarakaupan Suomessa ja Venäjällä sekä Kespron päivittäistavaroiden tukkukaupan. Suomessa Ruokakesko harjoittaa liiketoimintaa K-kauppia-liiketoimintamallilla ja Venäjällä Ruokakesko toimii itse vähittäiskauppiaana. Vähittäiskaupassa on lähes 1 000 K-kauppia-liiketoimintamallilla toimivaa K-ruokakauppaa, joista muodostuvat ruokakaupan vähittäiskauppaketjut K-citymarket, K-supermarket, K-market ja K-extra. Ruokakesko johtaa kaupoista muodostuvien ketjujen toimintaa. Ketjutoiminnalla varmistetaan parempi kilpailukyky ja K-kauppiaille vahvat edellytykset tavaroiden hankintaan, valikoiman muodostamiseen, markkinointiin ja hintakilpailuun. Ruokakeskon tytäryhtiö Kespro Oy harjoittaa hotelli-, ravintola- ja catering -toimialan (HoReCa) tukkukauppaa Suomessa.

Käyttötavarakauppa

Käyttötavarakauppaan kuuluvat Anttila ja Kodin Ykkönen, K-citymarketin käyttötavara, Intersport ja Budget Sport, Asko ja Sotka, Musta Pörssi sekä Kookenkä. Noin 450 myymälän lisäksi ketjut palvelevat myös verkossa. Intersport harjoittaa urheiluvälinekauppaa Suomessa ja Venäjällä. Keskon käyttötavarakauppa tarjoaa asiakkaalle pukeutumiseen, kotiin, urheiluun, vapaa-aikaan, kodintekniikkaan,

KESKO

vihteeseen sekä sisustamiseen ja huonekaluihin liittyviä tuotteita ja palveluita. Tehokkaan ketjutoiminnan avulla varmistetaan, että asiakkaiden saatavilla on laaja ja hintakilpailukykyinen valikoima tunnettuja koti- ja ulkomaisia tuotebrändejä.

Rautakauppa

Rautakauppa sisältää Rautakeskon rauta- ja maatalouskaupan Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Rautakeskon toiminta perustuu vahvoihin ketjukonsepteihin, tehokkaaseen hankintaan ja kansainvälisesti monistettuihin parhaisiin käytäntöihin. Rautakesko vastaa ketjujen konsepteista, markkinoinnista, hankinta- ja logistiikkapalveluista, kauppapaikkaverkostosta kaikissa toimintamaissa sekä kauppiasresursseista Suomessa. Rautakesko toimii itse vähittäiskauppiaana Ruotsissa, Norjassa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Vähittäiskauppaketjut ovat K-rauta, Rautia, K-Maatalous, Byggnakker (Norja), Senukai (Liettua) ja OMA (Valko-Venäjä). Rautakeskon rauta- ja sisustuskaupat palvelevat sekä kuluttaja- että ammattiasiakkaita.

Auto- ja konekauppa

Auto- ja konekauppa sisältää VV-Auton ja Konekeskon liiketoiminnot. VV-Auto toimii Volkswagen-, Audi- ja Seat-henkilöautojen sekä Volkswagen-hyötyautojen maahantuojana ja markkinoijana Suomessa. VV-Auto harjoittaa myös autojen vähittäiskauppaa ja tarjoaa jälkimarkkinointipalveluja omissa vähittäiskauppaliikkeissään. Konekesko on maarakennus-, ympäristö- ja maatalouskoneiden, kuorma- ja linja-autojen sekä vapaa-ajankoneiden maahantuontiin ja kauppaan erikoistunut palveluyritys. Se toimii Suomessa, Baltiassa ja Venäjällä.

Yhteiset toiminnot

Yhteiset toiminnot sisältävät konsernille yhteisiä tukitoimintoja.

Varat ja velat

Milj. €	Käyttö-		Auto- ja		Yhteiset toiminnot	Eilmi- noinnit	Yhteensä
	Ruoka- kauppa	tavara- kauppa	Rauta- kauppa	kone- kauppa			
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	789,4	330,1	570,4	100,3	77,5	2,2	1 869,8
Osuudet osakkuusyrityksissä ja muut sijoitukset	3,5	0,1	0,2	0,0	102,2	-0,6	105,4
Eläkesaamiset	28,6	7,9	9,4	4,8	96,3		147,0
Vaihto-omaisuus	107,0	251,6	276,5	180,0		-1,0	814,2
Myyntisaamiset	309,4	142,9	204,1	58,5	16,1	-27,7	703,2
Muut korottomat saamiset	39,1	35,3	56,7	5,3	15,4	-21,6	130,2
Korolliset saamiset	110,3	2,0	1,1	0,1	2,0	-4,0	111,5
Myyttävänä olevat omaisuuserät	1,6		0,2		0,5		2,3
Sidottuun pääomaan sisältyvät varat	1 388,8	769,9	1 118,7	349,0	309,9	-52,7	3 883,6
Kohdistamattomat erät							
Laskennalliset verosaamiset							2,4
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat							137,2
Myyttävissä olevat rahoitusvarat							249,0
Rahavarat							102,9
Varat yhteensä	1 388,8	769,9	1 118,7	349,0	309,9	-52,7	4 375,2
Ostovelat	389,9	127,6	251,8	55,6	5,7	-27,0	803,6
Muut korottomat velat	148,3	163,3	110,8	91,8	49,2	-22,5	541,0
Varaukset	10,7	17,1	8,0	24,0	0,9	-0,7	60,0
Sidottuun pääomaan sisältyvät velat	548,9	308,0	370,6	171,4	55,8	-50,1	1 404,7
Kohdistamattomat erät							
Korolliset velat							624,5
Laskennalliset verovelat							79,1
Velat yhteensä	548,9	308,0	370,6	171,4	55,8	-50,1	2 108,2
Sidottu pääoma yhteensä 31.12.	839,9	461,9	748,0	177,5	254,1	-2,6	2 478,9
Sidottu pääoma keskimäärin	758,3	512,2	757,6	187,4	303,8	17,2	2 536,5
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia erä, %	22,2	3,9	1,8	22,5			9,3
Investoinnit	200,0	61,1	63,1	26,6	27,6	-0,1	378,3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3 114	8 950	10 204	1 259	504		24 031
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	2 794	6 139	9 105	1 254	450		19 741

Varat ja velat

Mlj. €	Käyttö-		Auto- ja		Yhteiset toiminnot	Elimi- noinnit	Yhteensä
	Ruoka- kauppa	tavara- kauppa	Rauta- kauppa	kone- kauppa			
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	655,0	281,7	551,3	90,0	76,4	25,5	1 679,9
Osuudet osakkuusyriyksissä ja muut sijoitukset	2,3	0,1	0,2		60,8	5,2	68,6
Eläkesaamiset	43,4	50,7	9,6	4,5	92,0		200,1
Vaihto-omaisuus	104,9	263,2	277,5	223,1		-1,1	867,5
Myyntisaamiset	296,4	147,2	202,6	67,8	15,4	-28,1	700,3
Muut korottomat saamiset	33,4	32,9	60,8	6,1	45,0	-14,6	163,5
Korolliset saamiset	93,2	0,2	0,5		41,6	-3,1	132,6
Myytäväinä olevat omaisuuserät	6,9		0,2		0,9		8,0
Sidottuun pääomaan sisältyvät varat	1 234,4	775,9	1 102,7	391,6	332,2	-16,2	3 820,6
Kohdistamattomat erät							
Laskennalliset verosaamiset							2,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							97,8
Myytävissä olevat rahoitusvarat							185,5
Rahavarat							84,0
Varat yhteensä	1 234,4	775,9	1 102,7	391,6	332,2	-16,2	4 189,9
Ostovelat							
Ostovelat	422,2	146,8	263,0	69,4	5,5	-26,0	881,0
Muut korottomat velat	165,7	153,0	100,1	94,0	50,8	-13,0	550,7
Varaukset	9,4	3,7	1,9	18,1	1,1		34,2
Sidottuun pääomaan sisältyvät velat	597,3	303,6	364,9	181,5	57,4	-39,0	1 465,8
Kohdistamattomat erät							
Korolliset velat							400,0
Laskennalliset verovelat							91,1
Velat yhteensä	597,3	303,6	364,9	181,5	57,4	-39,0	1 956,9
Sidottu pääoma yhteensä 31.12.	637,0	472,3	737,8	210,1	274,8	22,8	2 354,8
Sidottu pääoma keskimäärin	601,4	437,4	696,1	157,7	214,9	21,3	2 128,8
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia erä, %	28,6	8,4	3,8	32,8			13,1
Investoinnit	221,5	61,8	109,8	29,9	3,2	-0,8	425,4
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	2 984	8 765	9 895	1 250	481		23 375
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	2 706	5 754	8 874	1 206	420		18 960

Konserninlaajuiset tiedot

Konserni toimii Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Virossa, Latviassa, Liettuaassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Ruokakauppa ja käyttötavara-kauppa toimivat lähinnä Suomessa ja Venäjällä, auto- ja konekauppa Suomessa, Balliassa ja Venäjällä sekä rautakauppa Suomessa, Norjassa, Ruotsissa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä.

Liikevaihto, varat, investoinnit ja henkilöstö on esitetty sijainnin mukaan jaoteltuna.

2012	Muut		Venäjä ja		Elimi-	Yhteensä
	Pohjois-	Baltian	Valko-	noinnit		
Milj. €	Suomi	maat	maat	Venäjä		
Liikevaihto	7 942,7	849,4	511,5	403,2	-20,9	9 685,9
Varat	3 007,3	290,6	188,2	353,9	43,6	3 883,6
Investoinnit	291,6	7,8	3,1	75,8		378,3
Henkilöstö keskimäärin	10 226	1 440	4 254	3 822		19 741

2011	Muut		Venäjä ja		Elimi-	Yhteensä
	Pohjois-	Baltian	Valko-	noinnit		
Milj. €	Suomi	maat	maat	Venäjä		
Liikevaihto	7 861,3	806,7	487,1	324,9	-19,6	9 460,4
Varat	3 009,4	310,3	178,7	270,8	51,5	3 820,6
Investoinnit	290,6	22,4	2,2	110,2		425,4
Henkilöstö keskimäärin	10 056	1 602	4 174	3 128		18 960

Liikevaihto muodostuu lähes kokonaisuudessaan tavaroiden myynnistä. Palvelujen myynnin määrä on vähäinen.

Kesko-konsernilla ei ole yksittäisiä asiakkaita, joilta saadun tuoton määrä ylittäisi 10 % koko Kesko-konsernin tuotoista.

LIITE 3. YRITYSHANKINNAT

Yrityshankinnat vuonna 2012

Vuonna 2012 Kesko-konsernilla ei ollut liiketoimintojen yhdistämisinä käsiteltäviä yrityshankintoja.

Yrityshankinnat vuonna 2011

Kesko Oyj allekirjoitti 3.6.2011 Intersport International Corporationin ja OOO Intersport CIS:n kanssa sopimuksen Venäjän Intersport-lisenssin siirtymisestä Keskolle. Kesko perusti Venäjän Intersport-toimintaa varten Venäjälle tytäryhtiön OOO Johastonin, josta Kesko Oyj omisti hankinnan jälkeen 80 % ja Melovest Ltd 20 %. Venäjän Intersport-toimintojen kauppa toteutui 24.8.2011 ja vuoden 2011 loppuun mennessä OOO Johastonille oli siirtynyt 36 urheilukauppaa. Kauppahinta oli yhteensä 21,8 milj. euroa. Huhtikuussa 2012 Kesko osti Intersport Venäjän 20 %:n vähemmistöosuuden Melovest Ltd:lta. Kaupan seurauksena Keskon omistusosuus OOO Johastonista nousi 100 %:iin.

Vastikkeen muodostuminen

Milj. €

Rahana maksettava	21,8
Hankitun nettovarallisuuden käypä arvo	21,8

Hankitun nettovarallisuuden erittely

Milj. €	Käypä arvo
Aineettomat oikeudet	7,2
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	11,4
Vaihto-omaisuus	4,5
Laskennalliset verot (netto)	-1,4
Hankittu nettovarallisuus	21,8
Rahana maksettava	21,8
Maksamatta oleva kauppahinta	1,2
Hankinnan rahavirta	20,7

LIITE 4. MYYDYT OMAISUUSERÄT

Vuonna 2012 tai 2011 Kesko-konsernilla ei ollut merkittäviä omaisuuserien myyntejä.

LIITE 5. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Milj. €	2012	2011
Palvelukorvaukset	583,5	564,8
Vuokratuotot	43,0	39,0
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot	3,5	1,2
Johdannaissopimusten realisoituneet voitot ja käyvän arvon muutokset*	1,2	2,4
Muut	116,0	97,5
Yhteensä	747,2	704,9

* Sisältää kytkettyjen johdannaissten arvonmuutoksia.

Palvelukorvaukset ovat pääosin ketjuyritysten maksamia ketju- ja kauppapaikkamaksuja.

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy kertaluonteisia myyntivoittoja 2,7 milj. euroa (0,4 milj. euroa).

LIITE 6. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

Milj. €	2012	2011
Vuokrakulut	-433,6	-398,1
Markkinointikulut	-276,2	-267,6
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito	-133,5	-127,5
Tietoliikennekulut	-97,9	-87,4
Muut liikekulut	-143,1	-140,9
Aineellisten hyödykkeiden myyntitappiot	-0,3	-1,0
Johdannaissopimusten reallisoituneet tappiot ja käyvän arvon muutokset*	-3,6	-3,8
Yhteensä	-1 088,2	-1 026,3

* Sisältää kytkettyjen johdannaisten arvonmuutoksia.

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy kertaluonteisia myyntitappioita yhteensä 0,2 milj. euroa (0,8 milj. euroa).

Tilintarkastajien palkkiot

Milj. €	2012	2011
KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastus	0,8	0,8
Veroneuvonta	0,1	0,1
Muut palvelut	0,2	0,4
Yhteensä	1,2	1,3
Muut tilintarkastustoimistot	0,3	0,2

LIITE 7. KERTALUONTEISET ERÄT

Milj. €	2012	2011
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	2,7	0,4
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntitappiot	-0,2	-0,8
Arvonalentumistappiot	-3,8	0,1
Liiketoiminnan lopettamiskulut	-16,7	2,0
Yhteensä	-18,0	1,7

Poikkeukselliset, tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomat tapahtumat käsitellään kertaluonteisina erinä ja ne on kohdistettu segmenteille. Konsernissa luokitellaan kertaluonteisiksi eriksi kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalennukset sekä merkittävät liiketoimintojen lopettamiskulut. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa. Arvonalentumiset on esitetty tuloslaskelmassa rivillä poistot ja arvonalentumiset.

Tilikauden aikana on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi arvonalentumistappioita yhteensä 23,4 milj. euroa. Arvonalentuminen kohdistuu Käyttötavara-toimialan Anttilan liikearvoon. Vuonna 2006 kirjatut arvonalennukset liittyen Käyttötavaratoimialan Indoorin tuotemerkkeihin, 21,3 milj. euroa, on palautettu. Lisäksi Musta Pörssin liiketoiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyen on kirjattu kertaluonteisia kuluja yhteensä 16,8 milj. euroa.

LIITE 8. HENKILÖSTÖKULUT, HENKILÖSTÖN MÄÄRÄ JA JOHDON PALKAT

Milj. €	2012	2011
Palkat ja palkkiot	-503,4	-473,2
Sosiaalikulut	-49,2	-45,7
Eläkkeet	-47,6	-45,4
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt	18,5	14,5
Maksupohjaiset eläkejärjestelyt	-66,1	-59,9
Osakeperusteiset maksut	-2,6	-6,3
Yhteensä	-602,9	-570,5

Tilikauden 2012 aikana osa Kesko-konsernissa työskentelevien henkilöiden lakisääteisen eläketurvan hoidosta ja siihen liittyvästä vakuutuskannasta siirrettiin Keskon Eläkekassalta työeläkevakuutusyhtiöön. Eläkkeistä on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 20.

Tiedot konsernin johtohenkilöiden työsuhde-etuuksista ja muista lähipiiritapahtumista esitetään liitetiedossa 40 ja osakepalkitsemiseen liittyvät tiedot liitetiedossa 35.

Konserniyhtiöiden toimitusjohtajien ja hallitusten palkat ja palkkiot

Milj. €	2012	2011
Toimitusjohtajien palkat (luontoisetuineen)	6,5	6,2
Hallitusten jäsenten palkkiot	0,4	0,5
Yhteensä	6,9	6,7

Konsernin henkilökunta keskimäärin

	2012	2011
Ruokakauppa	2 794	2 706
Käyttötavara-kauppa	6 139	5 754
Rautakauppa	9 105	8 874
Auto- ja konekauppa	1 254	1 206
Muut	450	420
Yhteensä	19 741	18 960

LIITE 9. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Milj. €	2012	2011
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		
Korkotuotot lainoista ja muista saamisista	13,8	12,8
Korkotuotot käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavista rahoitusvaroista	1,4	2,9
Korkotuotot myytävissä olevista rahoitusvaroista	4,9	5,9
Myyntivoitot myytävissä olevista rahoitusvaroista	0,9	0,4
Muut rahoitustuotot	0,1	0,1
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot yhteensä	21,1	22,2
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut jaksotettuun hankintamenuun kirjatuista rahoitusveloista	-15,8	-15,9
Myyntitappiot myytävissä olevista rahoitusvaroista	0,0	-0,2
Muut rahoituskulut	-1,4	-1,9
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-17,2	-18,0
Valuuttakurssierot		
Kurssierot ja käypien arvojen muutokset johdannaisista, valuuttamääräisistä lainoista ja pankkitileistä, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	-4,5	-3,5
Valuuttakurssierot yhteensä	-4,5	-3,5
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-0,6	0,8

Korkokuluihin sisältyy rahoitusleasingsopimuksista tilikauden kuluksi kirjattuja korkoja 3,4 milj. euroa (3,4 milj. euroa). Korkotuottoihin sisältyy rahoitusleasingsopimuksista tilikauden tuotoiksi kirjattuja korkoja 2,3 milj. euroa (2,3 milj. euroa).

USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn realisoituneiden korkojohdannaisten suojaustulos kirjataan nettona korkokuluihin yhdessä lainan korkojen kanssa.

Tuloslaskelmaan kirjatut valuuttakurssierot

Milj. €	2012	2011
Myynti	0,0	0,0
Muut tuotot	1,2	2,4
Ostot	0,8	-7,6
Muut kulut	-2,7	-2,6
Rahoitustuotot ja -kulut	-4,5	-3,5
Yhteensä	-5,2	-11,3

LIITE 10. TULOVEROT

Milj. €	2012	2011
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-85,6	-77,3
Edellisten tilikausien verot	-2,4	-2,3
Laskennalliset verot	12,1	-5,6
Yhteensä	-75,8	-85,2

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

Milj. €	2012	2011
Tulos ennen veroja	215,2	282,1
Verot emoyhtiön verokannan 24,5 % (26 %) mukaan	-62,7	-73,4
Ulkomaisten tytäryhtiöiden erilaisten verokantojen vaikutus	3,4	3,2
Verovapaiden tulojen vaikutus	1,7	1,1
Vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-12,9	-9,9
Verotuksellisten tappioiden vaikutus	-12,2	-9,3
Konserniyhdistelyn vaikutus	-0,2	0,2
Edellisten tilikausien verot	-2,4	-2,3
Edellisiin tilikausiin perustuva laskennallisten verojen oikaisu	0,0	-0,2
Verokantamuutoksen vaikutus	0,0	4,7
Muut	-0,4	0,7
Verot tuloslaskelmassa	-75,8	-85,2

1.1.2013 Ruotsissa voimaan astuneella yritysverokantamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta konsernin veroihin vuonna 2012.

LIITE 11. MUUT LAAJAN TULOKSEN ERÄT

Muut laajan tuloksen erät ja niihin liittyvät verot

Milj. €	2012			2011		
	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	-0,5		-0,5	-17,3		-17,3
Hyperinflaatio-olkaisut	3,8		3,8	6,3		6,3
Rahavirran suojauksen arvonmuutos	-2,6	0,6	-1,9	-15,0	3,9	-11,1
Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos	9,1	0,1	9,2	0,1	0,0	0,1
Muut erät	-0,2		-0,2	-0,1		-0,1
Yhteensä	9,7	0,7	10,5	-26,0	3,9	-22,1

Hyperinflaatio

Valko-Venäjä luokiteltiin joulukuussa 2011 hyperinflaatiomaaksi, johon tulee soveltaa IAS 29 mukaista hyperinflaatiolaskentaa. Hyperinflaatiolaskenta vaatii esittämään tilinpäätöksen raportointikauden päättymispäivän mukaisessa mittayksikössä riippumatta siitä, perustuuko tilinpäätös alkuperäisiin hankintamenoihin vai jälleenhankinta-arvoihin. 2012 tuloslaskelma- ja tase-erät on oikaistu yleistä hintaindeksiä käyttäen. Varojen arvojen olkaisujen johdosta omaan pääomaan on kirjattu 3,8 milj. euroa (6,3 milj. euroa) veroineen, josta konsernin osuus on 0,3 milj. euroa (0,6 milj. euroa) ja määräysvallattomien omistajien osuus 3,5 milj. euroa (5,7 milj. euroa). Arvonmuutokset on tehty käyttäen Valko-Venäjän kuluttajahintaindeksiä.

LIITE 12. OSAKEKOHTAINEN TULOS

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten osakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus. Konsernilla on laimentavana osakkeiden määrää lisäävänä instrumenttina osakeoptioita. Osakeoptioilla on laimentava vaikutus, kun osakeoptioiden merkintähinta on alempi kuin osakkeen käypä arvo. Laimennusvaikutukseksi tulee se määrä osakkeita, jotka joudutaan laskemaan liikkeelle vastikkeettomana, koska optioiden käytöstä saatavilla varoilla konserni ei voisi laskea liikkeelle samaa määrää osakkeita käypään arvoon. Osakkeen käypä arvo perustuu osakkeiden tilikauden keskimääräiseen hintaan.

	2012	2011
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos, milj. €	128,0	181,5
Osakkeiden lukumäärä		
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo	98 040 939	98 233 241
Liikkeeseen laskettujen optioiden vaikutus	431 193	685 732
Laimennettu ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo	98 472 132	98 918 972
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos		
Laimentamaton €	1,31	1,85
Laimennusvaikutuksella oikaistu €	1,30	1,84

LIITE 13. AINEELLISET KÄYTTÖMAISUUSHYÖDYKKEET

2012 Milj. €	Rakennukset		Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Yhteensä 2012
	Maa- ja vesialueet	Ja rakennelmat				
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.2012	352,3	1 255,7	566,1	65,5	107,5	2 347,0
Muuntoerot	1,6	3,9	3,4	0,7	0,5	10,1
Lisäykset	52,3	147,7	62,2	10,3	65,8	338,2
Vähennykset	-4,5	-24,6	-65,9	-1,1	-1,8	-97,9
Siirrot erien välillä	0,2	78,7	3,4	12,3	-103,2	-8,7
Hankintameno 31.12.2012	401,9	1 461,4	569,2	87,6	68,7	2 588,7
Kertyneet poistot ja arvonalennukset						
Kertyneet poistot ja arvonalennukset						
1.1.2012	-4,8	-437,6	-386,4	-27,8		-856,6
Muuntoerot		-1,0	-1,9	-0,3		-3,3
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot						
		21,8	60,6	0,9		83,4
Tillikauden poisto		-66,3	-60,7	-5,7		-132,8
Arvonalennukset		-1,7				-1,7
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2012	-4,8	-484,8	-388,4	-32,9		-911,0
Kirjanpitoarvo 1.1.2012	347,6	818,0	179,7	37,7	107,5	1 490,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2012	397,1	976,5	180,8	54,7	68,7	1 677,8

2011

Mlj. €	Rakennukset			Muut aineelliset hyödykkeet	Ennako- maksut ja keskenäiset hankinnat	Yhteensä 2011
	Maa- ja vesi- alueet	ja rakennelmat	Koneet ja kalusto			
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.2011	312,4	1 112,8	537,7	57,9	62,6	2 083,5
Muuntoerot		-5,1	-2,3	-0,6	-0,7	-8,7
Lisäykset	46,8	144,0	70,2	7,9	131,2	400,1
Vähennykset	-0,4	-31,2	-42,4	-0,8	-42,1	-116,9
Siirrot erien välillä	-6,5	35,0	2,9	1,0	-43,6	-11,1
Hankintameno 31.12.2011	352,3	1 255,7	566,1	65,5	107,5	2 347,0
Kertyneet poistot ja arvonlennukset						
Kertyneet poistot ja arvonlennukset						
1.1.2011	-3,5	-421,6	-373,4	-24,0		-822,5
Muuntoerot		0,5	1,3	0,1		1,9
Vähennysten ja siirtojen kertyneet						
poistot	-1,2	32,8	37,0	0,7		69,3
Tilikauden poisto		-49,3	-51,3	-4,6		-105,3
Arvonlennukset			0,1			0,1
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 31.12.2011	-4,8	-437,6	-386,4	-27,8		-856,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2011	308,9	691,3	164,3	34,0	62,6	1 261,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2011	347,6	818,0	179,7	37,7	107,5	1 490,5

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sisältyy rahoitusleasingsopimuksilla vuokrattuja hyödykkeitä seuraavasti:

2012	Rakennukset			Muut	Yhteensä 2012
	Maa- ja vesi- alueet	Ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	aineelliset hyödykkeet	
Hankintameno	2,7	38,7	40,3	0,1	81,7
Kertyneet poistot		-26,0	-34,9	-0,1	-61,0
Kirjanpitoarvo	2,7	12,6	5,4	0,0	20,7

2011	Rakennukset			Muut	Yhteensä 2011
	Maa- ja vesi- alueet	Ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	aineelliset hyödykkeet	
Hankintameno	2,7	38,7	38,2	0,1	79,6
Kertyneet poistot		-25,5	-33,0	-0,1	-58,6
Kirjanpitoarvo	2,7	13,1	5,1	0,0	21,0

KESKO

LIITE 14. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

2012					
Milj. €	Liikearvo	Tavara- merkit	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennako- maksut	Yhteensä 2012
Hankintameno					
Hankintameno 1.1.2012	152,2	78,5	184,7	3,5	419,0
Muuntoerot	2,6	2,2	2,5		7,3
Lisäykset			14,3	8,1	22,4
Vähennykset			-15,9		-15,9
Siirrot erien välillä			7,7	-1,8	5,9
Hankintameno 31.12.2012	154,9	80,7	193,2	9,9	438,6
Kertyneet poistot ja arvonlennukset					
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 1.1.2012	-88,3	-30,4	-110,9		-229,6
Muuntoerot	-2,7	-0,5	-1,6		-4,8
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot			11,8		11,8
Tilikauden polsto			-21,9		-21,9
Arvonlennukset	-23,4	21,3			-2,1
Kertyneet poistot ja arvonlennukset 31.12.2012	-114,3	-9,7	-122,6		-246,7
Kirjanpitoarvo 1.1.2012	63,9	48,0	73,8	3,5	189,3
Kirjanpitoarvo 31.12.2012	40,5	71,1	70,6	9,9	192,1

Muut aineettomat hyödykkeet sisältää muita pitkävaikutteisia menoja, joista 31,3 milj. euroa (32,5 milj. euroa) on ohjelmistoja ja lisenssejä.

2011

Milj. €	Muut				Yhteensä 2011
	Liikearvo	Tavara- merkit	alneettomat hyödykkeet	Ennako- maksut	
Hankintameno					
Hankintameno 1.1.2011	151,9	78,3	170,6	2,7	403,5
Muuntoerot	0,3	0,2	0,0		0,5
Lisäykset			27,0	2,4	29,4
Vähennykset			-17,4	-0,5	-17,8
Siirrot erien välillä			4,5	-1,1	3,3
Hankintameno 31.12.2011	152,2	78,5	184,7	3,5	419,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset					
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2011	-88,0	-30,3	-105,4		-223,7
Muuntoerot	-0,3	-0,1	-0,1		-0,5
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot			14,2		14,2
Tilikauden poisto			-19,5		-19,5
Arvonalennukset					
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2011	-88,3	-30,4	-110,9		-229,5
Kirjanpitoarvo 1.1.2011	63,9	48,0	65,2	2,7	179,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2011	63,9	48,1	73,8	3,5	189,4

Liikearvot ja aineettomat oikeudet segmenteittäin

Milj. €	Tavaramerkit*		Diskonttaus- korko (WACC)**		Tavaramerkit*		Diskonttaus- korko (WACC)**	
	2012	Liikearvo 2012	2012	Tavaramerkit* 2011	Liikearvo 2011	2011	2011	
Rautakauppa								
Byggmakker, Norja	32,0		7,0 %	30,3		7,0 %		
Rautakesko, Viro		1,1	9,0 %		1,1	9,0 %		
Senukai, Liettua		17,2	11,0 %		17,2	11,5 %		
Stroymaster, Venäjä		14,1	13,0 %		14,1	13,0 %		
Käyttötavara- ja konekauppa								
Anttila, Suomi			6,0 %		23,4	6,0 %		
Indoor, Suomi	39,1	4,1	6,0 %	17,8	4,1	6,0 %		
Auto- ja konekauppa								
Konekauppa		3,8	7,0 %		3,8	7,0 %		
Muut		0,2			0,2			
Yhteensä	71,1	40,5		48,1	63,9			

* aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika

** verojen jälkeen, korkoa käytetty arvonalentumistestauksessa

Rahavirtaa tuottavat yksiköt on määritelty raportoitavia segmenttejä alhaisemmalle tasolle. Yksiköt on määritelty ketju-/maatasolle ja ne ovat pääsääntöisesti juridisia yhtiöitä.

Taloudellinen vaikutusaika on arvioitu rajoittamattomaksi aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien tavaramerkkien (brändit) osalta, koska niiden on arvioitu vaikuttavan rahavirtojen kerryttämiseen määrittelemättömän ajan. Arvio perustuu siihen, että ei ole ennakoitavissa rajaa sille ajanjaksolle, jona aikana nämä tavaramerkit kerryttävät rahavirtaa konsernille. Tavaramerkit sisältyvät yrityshankintojen yhteydessä hankittuihin omaisuuseriin.

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta ja aina, kun on viitteitä arvonalentumisesta.

Liikearvojen ja aineettomien hyödykkeiden arvonalennustestaus

Rahavirtaa tuottavan yksikön liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu arvonalennustestauksessa käyttöarvolaskelmiin. Näissä laskelmissa ennakoitavat rahavirrat perustuvat johdon hyväksymiin taloudellisiin suunnitelmiin, jotka kattavat kolmen vuoden ajanjakson. Suunnitelmien tärkeimmät oletukset ovat kokonaismarkkinoiden kasvu- ja kannattavuuskehitys, kauppapaikkaverkoston muutokset, tuote- ja palveluvalikoima, hinnoittelu sekä liiketoiminnan kustannusten kehitys. Tämän ajanjakson jälkeiset rahavirrat on arvioitu 1,5–4,0 %:n (2,0–4,0 %) kasvuennusteen mukaan maakohtaiset erot huomioiden.

Diskonttauskorkona on käytetty segmenteittäin ja maittain määritettyä pääoman tuottovaatimusta (WACC) verojen jälkeen, jota oikaistaan testauksen yhteydessä verovaikutuksella. Tuottovaatimuksen laskentakomponentit ovat riskitön tuotto prosentti, markkinariskipreemio, toimialakohtainen betakerroin, tavoitepääomarakenne, vieraan pääoman kustannus sekä maariskit. Diskonttauskorot laskivat edellisvuoteen ainoastaan Liettuassa maariskin pienentyessä.

Arvonalentumistapplot

Tilikauden 2012 aikana Anttilan (Käyttötavara kauppa) liikearvosta tehtiin 23,4 milj. euron suuruinen arvonalennus. Arvonalennustappion kirjaamiseen vaikutti odotettua heikompi kannattavuuden kehitys. Arvonalennus on esitetty kertaluonteisena eränä. Vuonna 2006 Indoorin (Käyttötavara kauppa) tuotemerkeihin liittynyt arvonalennus 21,3 milj. euroa on palautettu vuoden 2012 aikana. Arvonalennusten palautus tehtiin, koska kerrytettävissä oleva rahamäärä ylittää yhtiön testattavien varojen jäljellä olevan kirjanpitoarvon. Arvonalennusten palauttaminen on esitetty kertaluonteisena eränä.

Herkkyyksianalyysi

Keskeiset muuttujat arvonalennustestauksessa ovat käyttökatteprosentti ja diskonttauskorko.

Diskonttauskoron yhden prosenttiyksikön nousu ei aiheuttaisi missään rahavirtaa tuottavassa yksikössä arvonalentumistilannetta.

Arvioitaessa muita kuin edellä mainittuja rahavirtaa tuottavia yksiköitä johdon arvioiden mukaan minkään keskeisen muuttujan ennakoitavissa oleva muutos ei johtaisi tilanteeseen, jossa yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä alittaisi sen kirjanpitoarvon.

LIITE 15. OSUUDET OSAKKUUSYRITYKSISSÄ

Milj. €	2012	2011
Kirjanpitoarvo 1.1.	58,1	53,5
Osuus tilikauden tuloksesta	-0,9	0,7
Lisäykset	25,8	3,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	83,0	58,1

Osakkuusyrittösosakkeille ei ole julkistettuja hintanoteerauksia.

Tiedot konsernin osakkuusyrittöistä sekä konsernin omistusosuus niiden yhteenlasketuista varoista, veloista, liikevaihdosta ja voitosta/tappiosta:

Milj. €	Varat	Velat	Liikevaihto	Voitto/tappio	Omistus- osuus %
2012					
Kruunuvuoren Satama Oy, Helsinki	394,4	277,8	13,8	1,9	49,0
Valluga-sijoitus Oy, Helsinki	23,1	0,2	0,0	1,4	46,2
Vähittäiskaupan Takaus Oy, Helsinki	64,2	0,3	1,1	2,5	34,4
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy, Helsinki	6,8	2,3	11,2	0,5	30,0
Muut	5,3	3,6	2,0	0,0	
Yhteensä	493,8	284,3	28,1	6,2	
2011					
Kruunuvuoren Satama Oy, Helsinki	261,7	192,3	12,1	0,0	49,0
Valluga-sijoitus Oy, Helsinki	36,3	0,1	0,0	1,6	39,0
Vähittäiskaupan Takaus Oy, Helsinki	62,9	0,2	1,2	4,1	34,4
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy, Helsinki	5,8	1,9	10,8	0,3	30,0
Muut	5,3	3,7	2,0	0,0	
Yhteensä	372,0	198,2	26,1	6,0	

LIITE 16. PITKÄAIKAISET MYYTÄVISSÄ OLEVAT RAHOITUSVARAT

Milj. €	2012	2011
Kirjanpitoarvo 1.1.	10,6	7,6
Lisäykset	1,2	2,2
Vähennykset	-0,4	-0,2
Käyvän arvon muutokset	11,0	0,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	22,3	10,6

Myytäviissä olevat pitkäaikaiset rahoitusvarat sisältävät pääomarahastoja ja noteeraamattomia osakkeita. Pääomarahastojen arvostuksesta on kerrottu tarkemmin liitteellä 39. Noteeraamattomat osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoon, mikäli niiden käypiä arvoja ei voida luotettavasti määrittää.

LIITE 17. PITKÄAIKAISET SAAMISET

Milj. €	2012	2011
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	2,1	5,0
Rahoitusleasingsaamiset	83,3	71,1
Lainasaamiset osakkuusyryksiltä	1,5	1,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	1,7	0,4
Yhteensä	88,6	78,0

Korottomat pitkäaikaiset saamiset sisältävät 0,8 milj. euroa (4,1 milj. euroa) johdannaisten arvonmuutoksia ja näiden tasearvo vastaa käypää arvoa.

Rahoitusleasingsaamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.

Pitkäaikaisten saamisten maturiteettijakauma 31.12.2012

Milj. €	2014	2015	2016	2017	2018-	Yhteensä
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	0,8	0,1	0,4	0,0	0,9	2,1
Rahoitusleasingsaamiset	16,2	16,2	16,2	16,2	18,5	83,3
Lainasaamiset osakkuusyryksiltä					1,5	1,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	1,7					1,7
Yhteensä	18,6	16,3	16,6	16,2	20,9	88,6

Pitkäaikaisten saamisten maturiteettijakauma 31.12.2011

Milj. €	2013	2014	2015	2016	2017-	Yhteensä
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	0,2	1,3	0,1	1,4	2,0	5,0
Rahoitusleasingsaamiset	14,0	14,0	14,0	14,0	15,1	71,1
Lainasaamiset osakkuusyryksiltä					1,5	1,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,4					0,4
Yhteensä	14,6	15,3	14,1	15,4	18,6	78,0

LIITE 18. RAHOITUSLEASINGSAAMISET

Milj. €	2012	2011
Rahoitusleasingsaamiset eräännyvät seuraavasti:		
Yhden vuoden kuluessa	24,3	21,5
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	70,6	62,0
Yli viiden vuoden kuluttua	19,0	15,7
Bruttosijoitus rahoitusleasingsopimuksiin	113,9	99,2
Vähimmäisvuokrasaamisten nykyarvo:		
Yhden vuoden kuluessa	20,7	17,9
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	64,7	56,0
Yli viiden vuoden kuluttua	18,5	15,1
Rahoitusleasingsaaminen	103,9	89,0
Kertymätön rahoitustuotto	9,9	10,3

Rahoitusleasingsaamiset koostuvat Ruokakesko Oy:n omistamista ketjuyrityksille edelleenvuokratuista myymäläkalusteista. Vuokrakauden aikana vuokrakohte toimii vakuutena ja varsinaisen vuokrakauden jälkeen vuokralleottajalla on mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta edullisilla jatkokausilla. Vuokra-ajat ovat 3-8 vuotta.

LIITE 19. LASKENNALLISET VEROT

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2012 aikana:

Milj. €	Kirjattu		Kirjattu omaan	Kurssierot tytäryritykset	Ostetut/ myytyt	31.12.2012
	1.1.2012 laskelmaan	tulos-				
Laskennalliset verosaamiset						
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	1,1	-0,2				1,0
Rahoitusleasinghyödykkeet	0,1	-0,1				0,0
Varaukset	7,8	5,4				13,2
Eläkkeet	0,4	-0,1				0,3
Vahvistetut tappiot	3,6	1,3		0,2		5,0
Muut	13,3	-1,0	-0,2	-0,6		11,6
Yhteensä	26,2	5,5	-0,2	-0,4	0,0	31,1
Laskennalliset verovelat						
Kertyneet poistoerot	37,9	1,5				39,4
Kohdistettu konserniaktiiva	14,8	1,4		0,6		16,8
Eläkkeet	49,1	-13,0				36,0
Muut	13,4	3,5	-0,9	0,7		15,5
Yhteensä	115,3	-6,7	-0,9	1,3	0,0	107,8
Laskennallinen nettoverovelka	89,0					76,6

Nettoverovelka jakautuu taseessa:

Milj. €	2012	2011
Laskennallisiin verosaamisiin	2,4	2,0
Laskennallisiin verovelkoihin	79,1	91,1
Yhteensä	76,6	89,0

Laskennallisten verosaamisten Muut-ryhmä sisältää konsernin laskentaperiaatteiden noudattamisesta aiheutuvaa laskennallista verosaamista 0,9 milj. euroa ja paikallisten kirjanpitojen ja verotuksen jaksotuseroista aiheutuvaa laskennallista verosaamista 3,3 milj. euroa.

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2011 aikana:

Milj. €	1.1.2011 laskelmaan pääomaan Kurssierot tytäryritykset 31.12.2011				
	Kirjattu tulos-	Kirjattu omaan	Ostetut/ myytyt		
Laskennalliset verosaamiset					
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	1,1	0,1			1,1
Raholitusleasinghyödykkeet	0,2	-0,1			0,1
Varaukset	9,2	-1,4			7,8
Eläkkeet	0,5	-0,1			0,4
Vahvistetut tappiot	3,2	0,3			3,6
Muut	13,7	0,3	0,2	-0,9	13,3
Yhteensä	27,9	-1,0	0,2	-0,9	26,2
Laskennalliset verovelat					
Kertyneet poistoerot	36,3	1,6			37,9
Konsernirakenteen muutos	-13,9	-0,4		0,1	1,3
Eläkkeet	47,2	1,9			49,1
Muut	14,8	1,6	-3,7	-0,5	13,4
Yhteensä	112,2	4,7	-3,7	-0,4	1,3
Laskennallinen nettoverovelka	84,3				89,0

Vahvistetut tappiot

Konsernilla oli 31.12.2012 käyttämättömiä vahvistettuja tappioita 182,9 milj. euroa, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska tilinpäätöspäivänä on epätodennäköistä, että konsernille kertyisi lähitulevaisuudessa verotettavaa tuloa, jota vastaan tappioita voitaisiin hyödyntää.

Vahvistetut tappiot, joista ei ole kirjattu verosaamista, eräänntyvät seuraavasti:

Milj. €	2013	2014	2015	2016	2017	2018–	Yhteensä
	0,0	0,0	0,3	7,1	0,0	175,6	182,9

Konsernitalinpäätökseen ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, koska tytäryhtiöiden voitonjako on konsernin päätäntävällässä, eikä vero vaikutuksen toteutumiseen johtava voitonjako ole todennäköinen lähitulevaisuudessa.

LIITE 20. ELÄKESAAMISET

Konsernilla on useita eläkejärjestelyjä. Suomessa henkilökunnan eläketurva on järjestetty osittain eläkevakuutusyhtiöiden kautta ja osittain Keskon Eläkekassan kautta. Kesko-konsernissa työskentelevien henkilöiden lakisääteinen eläketurva hoidetaan eläkevakuutusyhtiöissä ja Eläkekassan A-osasto hoitaa lisäeläketurvaa. A-osasto on suljettu 9.5.1998. Keskon Eläkekassan hoitamat eläkejärjestelyt luokitellaan etuus pohjaisiksi eläkejärjestelyiksi.

1.1.2012 noin 5 600 Kesko-konsernissa työskentelevän henkilön lakisääteisen eläketurvan hoito ja siihen liittyvä vakuutuskanta siirrettiin Keskon Eläkekassalta Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Toteutettu kannansiirto on osa 30.12.2009 julkistettua suunnitelmaa siirtää Keskon lakisääteisen eläketurvan hoito ja vakuutuskanta kahdessa vaiheessa Keskon Eläkekassalta Ilmariselle.

Vuoden 2012 aikana tehdystä eläkevakuutusten kannansiirrosta tuloutui 11,8 milj. euron vakuutusmatemaattinen voitto. Keskon Eläkekassan sijoitusomaisuuden käypä arvo ylitti eläkevastuiden määrän ja näiden erotus sisältyi saamisena konsernitaseeseen. Kannansiirtoon liittyen Eläkekassa palautti eläkesaamista työnantajayhtiöille. Kesko-konsernissa toteutunut rahavirtavaikutus saamisen palautuksesta oli 71,2 milj. euroa.

Ulkomaisista tytäryhtiöistä Norjassa on eläkejärjestely, joka luokitellaan etuus pohjaiseksi eläkejärjestelyksi. Norjan etuus pohjaiseen järjestelyyn liittyvän nettovelan määrä 31.12.2012 on 0,3 milj. euroa (0,4 milj. euroa).

Muissa ulkomaissa tytäryhtiöissä olevat eläkejärjestelyt hoidetaan paikallisten määräysten ja käytännön mukaan.

Taseen etuus pohjainen eläkesaaminen määräytyy Keskon Eläkekassan osalta seuraavasti:

Milj. €	2012	2011
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	-243,0	-292,4
Varojen käypä arvo	396,9	502,7
Ali-/ylilijäämä	153,8	210,3
Kirjaamattomat vakuutusmatemaattiset voitot (-)/tappiot (+)	-6,8	-10,3
Nettomääräinen saaminen (+)/velka (-) taseessa	147,0	200,1
Veloitteen nykyarvon muutokset ovat seuraavat:		
Järjestelystä johtuva velvoite 1.1.	292,4	285,8
Tilikauden työsuoritukseen perustuva meno	1,9	7,2
Korkomenot	10,1	14,8
Maksetut etuudet	-14,4	-16,4
Vakuutusmatemaattiset voitot (-)/tappiot (+)	34,0	-5,4
Vakuutuskannan siirto	-85,0	-
Järjestelyn supistaminen	4,0	-
Muut muutokset	-	6,4
Järjestelyistä johtuva velvoite 31.12.	243,0	292,4

Järjestelyyn kuuluvien varojen käypien arvojen muutokset ovat seuraavat:

Järjestelyyn kuuluvat varat 1.1.	502,7	528,7
Järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto	22,7	32,7
Suoritukset järjestelyyn	-0,4	-0,9
Maksetut etuudet	-14,4	-16,4
Vakuutusmatemaattiset voitot (+)/tappiot (-)	37,9	-53,2
Vakuutuskannan siirto	-80,4	-
Eläkesaamisen palautus	-71,2	-
Muut	-	11,8
Järjestelyyn kuuluvat varat 31.12.	396,9	502,7

Tuloslaskelmaan merkityt kulut:

Tilikauden työsuoritukseen perustuvat menot	-1,9	-7,2
Korkomenot	-10,1	-14,8
Järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto	22,7	32,7
Kannansiirron vaikutus	11,8	-
Järjestelyn supistaminen	-4,0	-
Muut muutokset	-	3,8
Tuloslaskelmaan kirjattu yhteensä	18,5	14,5

Taseen nettomääräisen saamisen muutos:

Tilikauden alussa	200,1	185,8
Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot/kulut	18,5	14,5
Suoritukset järjestelyyn	-0,4	-0,9
Eläkesaamisen palautus	-71,2	-
Muut muutokset	-	0,7
Tilikauden lopussa	147,0	200,1

Keskon eläkekassassa hoidetut eläkkeet	2012	2011	2010	2009	2008
Järjestelystä johtuvan velvoitteen nykyarvo	-243,0	-292,4	-285,8	-525,1	-530,4
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	396,9	502,7	528,7	871,6	819,5
Yli-/allijäämä	153,8	210,3	242,9	346,5	289,1
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyihin kuuluviin varoihin	21,0	53,3	58,5	18,2	-130,9
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyihin kuuluviin velkoihin	-2,1	-5,4	-2,7	4,3	-15,6

Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tuotto oli 60,4 milj. euroa (-20,6 milj. euroa).

Vuonna 2013 konserni ennakoii maksavansa kannatusmaksuja etuusperäisiin eläkejärjestelyihin 0,0 milj. euroa.

Järjestelyyn kuuluvien varojen jakautuminen omaisuusryhmittäin,

%järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvoista	2012	2011
Kiinteistöt ja kiinteistövakuudelliset lainat	48,8 %	39,0 %
Osakkeet	37,4 %	31,2 %
Pitkät korkosijoitukset	5,9 %	6,1 %
Lyhyet korkosijoitukset	3,4 %	20,6 %
Muut sijoitukset	4,5 %	3,1 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %

Järjestelyyn kuuluvat varat, milj. €

Käypään arvoon sisältyy Kesko Oyj:n osakkeita	12,0	32,5
Käypään arvoon sisältyy Kesko-konsernin vuokraamia kiinteistöjä	178,1	210,6

Keskeiset vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2012	2011
Diskonnttauskorko	3,60 %	5,00–5,25 %
Varojen odotettu tuotto	6,30 %	6,30 %
Palkankorotusolettamus	2,50 %	3,50 %
Inflaatio	2,00 %	2,00 %
Odotettu keskimääräinen jäljellä oleva työssäoloaika	13	14–26

Eläkekassan odotustuottoa laskettaessa sijoitusomaisuus on jaettu viiteen omaisuusluokkaan. Sijoitussalkun kokonaistuotto-odotus, 6,3 %, muodostuu näiden omaisuuslajien yhdistelmätuotosta. Eri omaisuuslajien tuotto-odotukset perustuvat työeläkejärjestelmässä laajasti käytössä olevan sijoitussalkkuanalyysimallin parametreihin, jotka on laskettu pitkän aikavälin historiatiedoista. Merkittävin kokonaistuottoon vaikuttava omaisuuslaji on osakkeet.

LIITE 21. VAIHTO-OMAISUUS

Milj. €	2012	2011
Tavarat	809,2	863,2
Ennakkomaksut	5,0	4,3
Yhteensä	814,2	867,5
Vaihto-omaisuuden arvoa on tilikauden päättyessä alennettu vastaamaan sen nettorealisointiarvoa	50,0	38,6

LIITE 22. MYYNTISAAMISET JA MUUT LYHYTAIKAISET SAAMISET

Milj. €	2012	2011
Korolliset saamiset		
Rahoitusleasingsaamiset	20,7	17,9
Korolliset laina- ja muut saamiset	4,3	41,9
Korolliset saamiset yhteensä	25,0	59,7
Myyntisaamiset	703,0	700,0
Verosaamiset	2,4	33,7
Muut korottomat saamiset		
Korottomat laina- ja muut saamiset	30,6	29,7
Siirtosaamiset	95,4	95,3
Muut korottomat saamiset yhteensä	126,0	125,0
Yhteensä	856,3	918,4

Myyntisaamisista on kirjattu luottotappioiksi tuloslaskelmaan yhteensä 7,2 milj. euroa (4,8 milj. euroa). Luottoriskiä on kuvattu tarkemmin liitteessä 39.

Siirtosaamiset muodostuvat pääasiassa markkinointituottojen, alennusten ja henkilöstökulujen jaksotuksista.

Lyhytaikaisten myynti- ja lainasaamisten sekä lyhytaikaisten korollisten saamisten käyvän arvon oletetaan vastaavan lähes kirjanpitoarvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

LIITE 23. KÄYPÄÄN ARVOON TULOSVAIKUTTEISESTI KIRJATTAVAT RAHOITUSVARAT

Milj. €	2012	2011
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	137,2	97,8
Yhteensä	137,2	97,8

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät yritystodistuksia, pankkien sijoitustodistuksia ja muita rahamarkkinasijoituksia. Erän jakautumista on kuvattu tarkemmin liitteessä 39.

LIITE 24. LYHYTAIKAiset MYYTÄVISSÄ OLEVAT RAHOITUSVARAT

Milj. €	2012	2011
Kirjanpitoarvo 1.1.	185,5	549,0
Muutokset	64,1	-362,7
Käyvän arvon muutokset	-0,6	-0,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	249,0	185,5

Myytävissä olevat rahoitusvarat sisältävät lyhytaikaisia sijoituksia yritystodistuksiin, pankkien sijoitustodistuksiin, muihin korkoinstrumentteihin sekä Suomen valtion joukkovelkakirjalainoihin. Erän jakautumista on kuvattu tarkemmin liitteessä 39.

LIITE 25. RAHAVARAT

Milj. €	2012	2011
Käteinen raha ja pankkitalletukset	102,9	84,0
Yhteensä	102,9	84,0

LIITE 26. MYYTÄVÄNÄ OLEVIKSI LUOKITELLUT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT JA NIIHIN LIITTYVÄT VELAT

Milj. €	2012	2011
Maa-alueet	1,9	7,2
Rakennukset ja kiinteistöosakkeet	0,4	0,7
Yhteensä	2,3	8,0

Myytävänä oleviksi luokiteltavien erien ryhmään ei sisälly velkoja 31.12.2012 (31.12.2011).

LIITE 27. OMA PÄÄOMA

Osakepääoman muutokset

Osakepääoma	Osakkeiden lukumäärä			Osake-	Ylikurssi-		Yhteensä
	A	B	Yhteensä	pääoma	SVOP	rahasto	
				Milj. €	Milj. €	Milj. €	Milj. €
1.1.2011	31 737 007	66 904 285	98 641 292	197,3		197,8	395,1
Osakeoptioiden käyttö	-	3 750	3 750		0,1		0,1
Omien osakkeiden hankinta		-700 000	-700 000				
31.12.2011	31 737 007	66 208 035	97 945 042	197,3	0,1	197,8	395,1
Osakeoptioiden käyttö		67 298	67 298		1,0		1,0
Omien osakkeiden hankinta / luovutus		91 409	91 409				
31.12.2012	31 737 007	66 366 742	98 103 749	197,3	1,1	197,8	396,1
Äänimäärä	317 370 070	66 366 742	383 736 812				

Katsauskauden aikana B-osakkeiden lukumäärää on lisätty viisi kertaa vuoden 2007 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Lisäykset on tehty 5.6.2012 (4 500 B-osaketta, 60 480 euroa), 31.7.2012 (600 B-osaketta, 8 064 euroa), 30.10.2012 (26 038 B-osaketta, 349 951 euroa), 28.11.2012 (17 550 B-osaketta, 293 054 euroa) ja 27.12.2012 (18 610 B-osaketta, 250 817 euroa) ja niistä on kerrottu saman päivän pörssi-ilmoituksilla. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päällyställe yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 6.6.2012, 1.8.2012, 31.10.2012, 29.11.2012 ja 28.12.2012. Yhtiön osakkeista yhteensä saamat merkintähinnat 962 365 euroa on kirjattu yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. A-osakkeiden lukumäärä on enintään 250 miljoonaa kappaletta ja B-osakkeiden lukumäärä on samoin enintään 250 miljoonaa kappaletta siten, että osakkeita on yhteensä enintään 400 miljoonaa kappaletta. Jokainen A-osake tuottaa 10 ääntä ja jokainen B-osake 1 äänen.

Tiedot osakeperusteisista maksuista on esitetty liitteessä 35.

Omat osakkeet

Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 4.4.2011 myönsi yhtiön hallitukselle valtuutuksen yhtiön omien B-osakkeiden hankkimiseen. Hallituksen tekemän päätöksen perusteella yhtiö hankki tilikaudella 2011 yhteensä 700 000 omaa B-osaketta, mikä vastaa 0,7 % kaikista osakkeista. Osakkeista maksettu kokonaishinta oli 23,7 milj. euroa, joka on vähennetty omaan pääomaan sisällyvistä voittovaroista. Osakkeet ovat yhtiön hallussa "omina osakkeina" ja yhtiön hallituksella on oikeus luovuttaa niitä. Hallitus on jakanut omien osakkeiden osakeantivaltuutuksen ja Keskon kolmivuotisen osakepalkkiojärjestelmän ansaintajakson 2011 ansaintakriteerien täyttymisen perusteella yhteensä 92 751 yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta ansaintajakson kohderyhmään kuuluneille. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 12.4.2012. Ansaintajakson jälkeen yhtiölle on palautunut yhteensä 1 342 jo jaettua osaketta osakepalkkiojärjestelmän ehtojen mukaisesti. Palautumisesta on kerrottu pörssi-ilmoituksella 20.7.2012 ja 9.11.2012.

Osingot

Tilinpäätöspäivän jälkeen hallitus on ehdottanut jaettavaksi osinkoa 1,20 euroa/osake. Vuoden 2011 tuloksesta osinkoa jaettiin 1,20 euroa/osake.

Oma pääoma ja oman pääoman rahastot

Oma pääoma muodostuu osakepääomasta, ylikurssirahastosta, sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta (SVOP), muista rahastoista, arvomuutosrahastosta, muuntoeroista sekä kertyneistä voittovaroista, johon sisältyy omat osakkeet. Lisäksi omaan pääomaan sisällytetään kertyneestä poistoerosta ja vapaaehtoisista varauksista laskennallisilla veroveljoilla vähennetty osuus.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon kirjataan osakemerkinnän yhteydessä yhtiölle tuleva osakkeen nimellisarvon ylittävä määrä niissä tapauksissa, joissa optio-oikeuksista on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan.

Muut rahastot

Muut rahastot ovat lähinnä yhtiökokouksen päätöksin perustettuja ja kartutettuja rahastoja. Pääosa muista rahastoista muodostuu käyttörahastoista.

Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten yksiköiden tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot. Myös itsenäisiin ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen nettosijoitusten suojauksista syntyvät voitot ja tappiot sisältyvät muuntoeroihin silloin, kun suojauslaskennan edellytykset ovat täyttyneet. Rahaston muutos esitetään laajan tuloksen erissä.

Arvomuutosrahasto

Arvomuutosrahasto sisältää myytävissä olevien rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutoksen ja rahavirran suojauksena käsiteltävien johdannaisten käyvän arvon muutoksen tehokkaan osuuden. Rahavirran suojauksena käsitellään sähköjohdannaiset sekä Private Placement -lainan korkoa suojaavat korkojohdannaiset. Rahaston muutos esitetään laajan tuloksen erissä.

Rahavirran suojaustulos

Sähkön hintariskin suojaukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Suojauslaskennan tuloksena omasta pääomasta on kirjattu tuloslaskelman ostokulujen oikaisuksi -2,8 milj. euroa (2,4 milj. euroa) ja vastaavasti -2,1 milj. euroa (-13,0 milj. euroa) on kirjattu omaan pääomaan. Näiden yhteisvaikutus arvomuutosrahastoon oli tilikaudella 0,7 milj. euroa (-15,4 milj. euroa) ennen laskennallisten verojen huomiointia.

USD-määräisen Private Placement -järjestelyn osalta arvomuutosrahastoon on kirjattu käyvän arvon muutosta -3,3 milj. euroa (0,4 milj. euroa) ennen laskennallisten verojen huomiointia. Tuloslaskelmaan on kirjattu näistä korkojohdannaisista korkokulujen oikaisua lisäksi 0,8 milj. euroa (0,8 milj. euroa).

LIITE 28. RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KIRJANPITOARVOT ARVOSTUSRYHMITTÄIN

Arvot 31.12.2012

Tase-erä, milj. €	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti		Myytavissä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun	Suojaus-	Tase-	Käypä arvo
	kirjattavat rahoitusvarat/ -velat	Lainat ja muut saamiset		hankintameno- on	laskennan alaiset	erien kirjan- pitoarvot	
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytavissä olevat rahoitusvarat			22,3			22,3	22,3
Pitkäaikaiset korottomat saamiset		1,2		0,1			
Johdannaiset					0,8	2,1	2,1
Pitkäaikaiset korolliset saamiset		86,5				86,5	86,5
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset		831,0					
Johdannaiset	0,3					831,3	831,3
Korolliset saamiset		25,0				25,0	25,0
Käypään arvoon tulosvaik. kirj.rah.varat	137,2					137,2	137,2
Myytavissä olevat rahoitusvarat			249,0			249,0	249,0
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	137,5	943,7	271,4	0,1	0,8	1 353,5	1 353,5

**Pitkäaikaiset
rahoitusvelat**

Korolliset pitkäaikaiset velat		440,8		440,8	455,6
Johdannaiset			9,5	9,5	9,5
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä				450,3	465,0
Korottomat pitkäaikaiset velat		8,5		8,5	8,5
Johdannaiset			1,8	1,8	1,8
Korottomat pitkäaikaiset velat yhteensä				10,3	10,3
Lyhytaikaiset rahoitusvelat					
Lyhytaikaiset korolliset velat		174,1		174,1	174,3
Ostovelat		808,4		808,4	808,4
Muut korottomat velat		235,2		235,2	235,2
Johdannaiset			1,9	1,9	1,9
Muut korottomat velat yhteensä				237,1	237,1
Siirtovelat		283,4		283,4	283,4
Johdannaiset	3,7			3,7	3,7
Siirtovelat yhteensä				287,2	287,2
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	3,7	1 950,6	13,1	1 967,4	1 982,3

Arvot 31.12.2011

Tase-erä, milj. €	Käypään arvoon tulosvaikuttelksesti		Myytävissä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun	Suojaus-	Tase-	Käypä arvo
	kirjattavat rahoitusvarat/ -velat	Lainat ja muut saamiset		hankintameno kirjattavat rahoitusvelat	laskennan alaiset Johdannaiset	erien kirjan- pitoarvot	
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytävissä olevat rahoitusvarat			10,6			10,6	10,6
Pitkäaikaiset korottomat saamiset		0,9					
Johdannaiset					4,1	5,0	5,0
Pitkäaikaiset korolliset saamiset		73,0				73,0	73,0
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset		856,9					
Johdannaiset	1,8					858,7	858,7
Korolliset saamiset		59,7				59,7	59,7
Käypään arvoon tulosvaik. kirj.rah.varat	97,8					97,8	97,8
Myytävissä olevat rahoitusvarat			185,5			185,5	185,5
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	99,6	990,5	196,1		4,1	1 290,3	1 290,3

**Pitkäaikaiset
rahoitusvelat**

Korolliset pitkäaikaiset velat		202,7		202,7	222,2
Johdannaiset			7,7	7,7	7,7
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä				210,4	229,9
Korottomat pitkäaikaiset velat		17,4		17,4	17,4
Johdannaiset			1,0	1,0	1,0
Korottomat pitkäaikaiset velat yhteensä				18,4	18,4
Lyhytaikaiset rahoitusvelat					
Lyhytaikaiset korolliset velat		189,7		189,7	189,6
Ostovelat		885,8		885,8	885,8
Muut korottomat velat		222,6		222,6	222,6
Johdannaiset			2,4	2,4	2,4
Muut korottomat velat yhteensä				225,0	225,0
Siirtovelat		295,0		295,0	295,0
Johdannaiset	5,3			5,3	5,3
Siirtovelat yhteensä				300,3	300,3
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	5,3	1 813,2	11,1	1 829,6	1 849,0

Lainojen käyvät arvot on laskettu tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttäen tilinpäätöspäivän markkinakorkoja 0,2 %-2,6 %. Lyhytaikaisten korollisten velkojen käypä arvo on arvioitu olevan lähellä niiden tasearvoa. Pitkäaikaisten saamisten maturiteettijakautuma on esitetty liitteessä 17 ja pitkäaikaisten lainojen liitteessä 39.

LIITE 29. RAHOITUSLEASINGVELAT

Milj. €	2012	2011
Rahoitusleasingvuokrat erääntyvät seuraavasti:		
Yhden vuoden kuluessa	12,0	14,4
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	33,2	44,6
Yli viiden vuoden kuluttua	0,0	0,3
Vähimmäisvuokrat yhteensä	45,2	59,4
Vähimmäisvuokrien nykyarvo:		
Yhden vuoden kuluessa	9,7	11,6
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	30,4	39,9
Yli viiden vuoden kuluessa	0,0	0,3
Rahoitusleasingvelat yhteensä	40,2	51,8
Kertyvät rahoituskulut	5,1	7,6
Tilikaudella kirjatut muuttuvat vuokrat	-0,1	-0,2
Jälleenvuokrasopimuksista odotetut vuokrat	22,4	32,1

Rahoitusleasingvelat muodostuvat pääosin Ruokakesko Oy:n rahoitusyhtiöltä vuokraamista ja ketjuyrityksille edelleen vuokratuista myymäläkalusteista.

Lisäksi rahoitusleasingsopimukseen sisältyy kiinteistöjen vuokrasopimuksia, joiden vuokrat ovat korkosidonnaisia.

LIITE 30. VARAUKSET

Milj. €	Tappiolliset			Yhteensä
	vuokra- sopimukset	Takuu- varaukset	Muut varaukset	
Varaukset 1.1.2012	10,7	16,1	7,3	34,2
Valuuttakurssivaikutukset			0,0	0,0
Varausten lisäykset	15,1	5,6	13,5	34,1
Varausten peruutukset	-3,2	-1,5	-4,1	-8,9
Kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan	22,6	20,2	16,7	59,4
Käytetyt varaukset	0,3	0,1	0,2	0,6
Varaukset 31.12.2012	22,9	20,2	16,9	60,0
Varausten jakautuminen				
Pitkäaikainen				20,5
Lyhytaikainen				39,5

Tappiollisia vuokrasopimuksia koskevana varauksina on käsitelty konsernin harjoittaman liiketoiminnan käytöstä poistuneiden tyhjiällä olevien vuokratilojen vuokravastuut sekä edelleen vuokrattujen vuokratilojen nettovuokratappiot. Mustan Pörssin uudelleenjärjestelyyn liittyen on kirjattu varauksia tappiollisista vuokrasopimuksista sekä muihin varauksiin sisältyviä liiketoiminnan lopettamiskuluja. Henkilöstövähennyksiin liittyvät varaukset sisältyvät muihin varauksiin. Konserniyhtiöiden myymiin ajoneuvoihin ja koneisiin liittyvistä takuista on kirjattu takuuvaraus. Varauksen määrä perustuu aikaisempien vuosien kokemuksiin toteutuneista takuovelvoitteista.

LIITE 31. OSTOVELAT JA MUUT LYHYTAIKAISET KOROTTOMAT VELAT

Milj. €	2012	2011
Ostovelat	808,4	885,8
Muut korottomat velat	237,1	225,3
Verovelat	16,2	37,5
Siirtovelat	271,0	262,8
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	1 332,7	1 411,5

Siirtovelat muodostuvat lähinnä ostojen ja henkilöstökulujen jaksotuksista.

LIITE 32. YHTEISESSÄ MÄÄRÄYSVALLASSA OLEVAT OMAISUUSERÄT

Seuraavat luvut vastaavat konsernin osuutta yhteisessä määräysvallassa olevista omaisuus- ja velkaeristä sekä tuotoista ja tuloksesta, jotka sisältyvät konsernin taseeseen ja tuloslaskelmaan.

Milj. €	2012	2011
Pitkäaikaiset varat	66,4	69,1
Lyhytaikaiset varat	0,3	0,4
	66,7	69,5
Pitkäaikaiset velat	7,2	8,1
Lyhytaikaiset velat	14,1	15,4
	21,3	23,5
Nettovarallisuus	45,4	46,0
Tuotot	4,0	4,2
Kulut	3,9	3,5
Tulos	0,1	0,7

LIITE 33. VASTUUSITOUMUKSET

Milj. €	2012	2011
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Pantit	66,7	74,4
Kiinnitykset	14,5	20,7
Takaukset	21,8	25,8
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	73,3	61,1
Osakkuusyhtiöiden puolesta annetut vakuudet		
Takaukset	65,0	-
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Takaukset	0,3	0,3
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	9,4	7,6

Annetuissa takauksissa ei ole esitetty takauksia, jotka liittyvät erään, joka on esitetty velkana konsernitaseessa tai vuokravastuuna liitteessä 34.

LIITE 34. MUUT VUOKRASOPIMUKSET

Konserni vuokralleottajana

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

Milj. €	2012	2011
Yhden vuoden kuluessa	368,5	366,5
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	1 089,6	1 086,9
Yli viiden vuoden kuluessa	870,3	876,1
Yhteensä	2 328,4	2 329,5
Ei purettavissa olevista jälleenvuokraussopimuksista odotettavissa olevien vastaisten vähimmäisvuokrien määrä	52,0	44,1
Tilikaudella kirjatut vuokrat ja jälleenvuokrausmaksut:		
Vähimmäisvuokratulot	391,2	360,2
Muuttuvat vuokratulot	-0,1	-0,3
Jälleenvuokratuotot	23,4	27,4

Vuoden 2012 tuloslaskelmaan sisältyy muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettuja kiinteistöjen pääoma- ja hoitovuokria sekä muita vuokria 433,6 milj. euroa (398,1 milj. euroa). Hoitovuokrat eivät sisälly vähimmäisvuokratuloihin.

Kesko vuokraa liiketoimintaansa varten vähittäiskaupan ja sitä palvelevan logistiikan tarvitsemia tiloja. Vuokrasopimukset ovat pääosin indeksisidonnaisia ja paikallisen markkinakäytännön mukaisia.

Konserni vuokralleantajana

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella saatavat vähimmäisvuokrat:

Milj. €	2012	2011
Yhden vuoden kuluessa	16,4	15,6
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	32,4	33,7
Yli viiden vuoden kuluessa	11,0	10,3
Yhteensä	59,8	59,7
Tuloutetut muuttuvien vuokrien kokonaismäärät	1,8	0,9

Kesko vuokraa tiloja muille yrittäjille kuin K-kauppiaalle muodostaakseen kauppapaikkaan kokonaisansaintaansa tukevan palvelukokonaisuuden. Tällaisia tiloja ovat tyypillisesti suuryksiköiden yhteydessä toimivat ns. etumyymälät.

LIITE 35. OSAKEPERUSTEISET MAKSUT

Optiot

Osana johdon kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää konsernilla on osakeoptiojärjestelyjä. Optio-oikeus antaa oikeuden merkitä Kesko Oyj:n B-osakkeen optioehtojen mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyä aikana. Optio-oikeudet menetetään henkilön lähtiessä yrityksestä ennen optioihin liittyvän sitouttavan ajan päättymistä ellei hallitus yksittäistapauksessa päättä, että optio-oikeuden saaja voi pitää tarjoamisvelvollisuuden kohteena olevat optio-oikeutensa tai osan niistä.

Vuoden 2007 optio-ohjelma

Varsinainen yhtiökokous päätti 26.3.2007 antaa vastikkeetta yhteensä 3 000 000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Optio-oikeuksien antamiselle oli yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Keskon osakepohjaista kannustinjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Lisäksi ohjelmaan liittyy Keskon hallituksen optionsaajille asettama velvoite hankkia 25 %:lla optio-oikeuksista saaduista myyntituloista yhtiön osakkeita pysyväisluonteiseen omistukseen. Optio-oikeudet on merkitty tunnuksilla 2007A, 2007B ja 2007C siten, että kussakin merkityssä erässä on 1 000 000 optio-oikeutta.

Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeudella:

- 2007A 1.4.2010–30.4.2012 (merkintäaika rauennut)
- 2007B 1.4.2011–30.4.2013
- 2007C 1.4.2012–30.4.2014

Osakkeen alkuperäinen merkintähinta optio-oikeudella 2007A on Kesko Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskiparissa Helsingin Pörssissä ajanjaksolla 1.4.–30.4.2007 (45,82 euroa), optio-oikeudella 2007B ajanjaksolla 1.4.–30.4.2008 (26,57 euroa) ja optio-oikeudella 2007C ajanjaksolla 1.4.–30.4.2009 (16,84 euroa). Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintähintoja alennetaan merkintähinnan määräytymisjakson alkamisen jälkeen ja ennen osakemerkintää päätettävien voiton- ja muun varojenjakojen määrällä kunkin varojenjaon täsmäytyspäivänä. Vuoden 2011 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2007B 22,17 euroa ja optio-oikeudella 2007C 13,44 euroa. Optio-ohjelman piirissä on noin 130 henkilöä.

Liikkeeseen laskettujen optio-oikeuksien osuudet osakkeista ja äänistä

Jos kaikilla jäljellä olevilla liikkeeseen lasketuilla 2 000 000 vuoden 2007 optio-oikeuksilla oletetaan merkityn osakkeita, on optio-oikeuksilla merkittyjen osakkeiden osuus 1,99 % osakkeista ja 0,52 % kaikista äänistä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta optio-oikeuksilla tehtävien merkintöjen seurauksena 100 641 292 osakkeeseen. Merkintöjen seurauksena kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä voi nousta 386 274 355 ääneen.

Osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajien oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Optio-oikeudet tilikaudella 1.1.-31.12.2012

Järjestelyjen keskeiset ehdot	OPTIO-OIKEUDET 2007		
	2007A	2007B	2007C
Liikkeeseenlasku pvm	26.3.2007		
Instrumentti	optio-oikeus		
Kohderyhmä	johto, muut avainhenkilöt		
	2007A	2007B	2007C
Optioita alun perin, kpl	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Merkittäviä osakkeita per optio, kpl	1	1	1
Alkuperäinen merkintähinta	45,82 €	26,57 €	16,84 €
Osinko-olkaisu	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Merkintähinta 31.12.2007	45,82 €	-	-
Merkintähinta 31.12.2008	44,22 €	26,57 €	-
Merkintähinta 31.12.2009	43,22 €	25,57 €	16,84 €
Merkintähinta 31.12.2010	42,32 €	24,67 €	15,94 €
Merkintähinta 31.12.2011	41,02 €	23,37 €	14,64 €
Merkintähinta 31.12.2012		22,17 €	13,44 €
Myöntämispäivän käypä arvo			
17.7.2007: 2007A	50,25 €		
19.9.2007: 2007A	45,02 €		
12.12.2007: 2007A	39,42 €		
13.9.2010: 2007A	32,57 €		
29.5.2008: 2007B		26,47 €	
13.9.2010: 2007B		32,57 €	
27.5.2009: 2007C			20,12 €
13.9.2010: 2007C			32,57 €
Vapautuminen, pvm	1.4.2010	1.4.2011	1.4.2012
Raukeaminen, pvm	rauennut	30.4.2013	30.4.2014
Jäljellä oleva juoksuaika, vuotta	-	0,3	1,3
Henkilöitä tilikauden päättyessä		114	116

Muutokset optioiden määrissä ja vastaavat merkintähinnat 2012

OPTIO-OIKEUDET 2007				
2012	2007A	2007B	2007C	Painotettu keskim. merkintä- hinta
Ulkona olevat optiot tilikauden alussa	728 700	695 450	720 200	26,44 €
Optioita varastossa tilikauden alussa	271 300	300 800	279 800	26,12 €
Tilikauden aikana myönnetyt optiot	-	-	-	-
Tilikauden aikana menetetyt optiot		0	4 500	13,44 €
Tilikauden aikana toteutetut optiot		6 630	60 668	14,30 €
Tilikauden aikana rauenneet optiot	1 000 000			
Ulkona olevat optiot tilikauden lopussa	0	688 820	655 032	17,91 €
Toteutettavissa olevat optiot tilikauden lopussa	0	989 620	939 332	17,92 €
Merkitsemispäivän vaihdolla painotettu keskikurssi		24,68 €	23,20 €	
Keskon B-osakkeen hinta myöntämivuoden lopussa				
2007	37,72 €			
2008		17,80 €		
2009			23,08 €	
2010	34,93 €	34,93 €	34,93 €	

Muutokset optioiden määrissä ja vastaavat merkintähinnat 2011

OPTIO-OIKEUDET 2007

2011	2007A	2007B	2007C	Painotettu keskim. merkintähinta
Ulkona olevat optiot tilikauden alussa	728 700	700 200	752 700	27,55 €
Optioita varastossa tilikauden alussa	271 300	299 800	247 300	27,88 €
Tilikauden aikana myönnettyt optiot	-	-	-	-
Tilikauden aikana menetetyt optiot		1 000	32 500	14,90 €
Tilikauden aikana toteutetut optiot		3 750		23,37 €
Tilikauden aikana rauenneet optiot				
Ulkona olevat optiot tilikauden lopussa	728 700	695 450	720 200	26,44 €
Toteutettavissa olevat optiot tilikauden lopussa	1 000 000	996 250	1 000 000	26,34 €
Merkitsemispäivän vaihdolla painotettu keskipurssi		32,48		
Keskon B-osakkeen hinta myöntämivuoden lopussa				
2007	37,72 €			
2008		17,80 €		
2009			23,08 €	
2010	34,93 €	34,93 €	34,93 €	

Käyvän arvon määrittäminen

Optioiden käyvän arvon määrittämisessä Kesko Oyj on käyttänyt ulkopuolista asiantuntijaa. Optioiden käypä arvo on määritetty Black-Scholes-optiohinnoittelumallilla. Optioille niiden myöntämishetkelle määritely käypä arvo on kirjattu kuluksi niiden sitouttamisajalle.

Tilikaudella 2012 optioiden vaikutus konsernin tulokseen oli 0,5 milj. euroa (2,4 milj. euroa).

Black-Scholes-mallissa käytetyt oletukset

	2010 jaetut	2009 jaetut	2008 jaetut	2007 jaetut	Kaikki optiot
Optioita jaettu, kpl	5 100	785 500	776 000	789 000	2 355 600
B-osakkeen keskimääräinen (painotettu) kurssi	32,57 €	20,12 €	26,47 €	49,37 €	32,03 €
Keskimääräinen (painotettu) merkintähinta	29,74 €	16,84 €	26,57 €	45,82 €	29,78 €
Odotettu keskimääräinen (painotettu) volatiliiteetti	34,7 %	32,0 %	27,4 %	21,7 %	27,0 %
Keskimääräinen (painotettu) juoksu-aika	2,6 v	4,9 v	4,9 v	4,8 v	4,9 v
Keskimääräinen (painotettu) riskitön korko	1,1 %	3,0 %	4,4 %	4,5 %	4,0 %
Palautuvat optiot (painotettu keskiarvo)	0,0 %	4,4 %	10,0 %	6,1 %	6,7 %
Käypä arvo yhteensä, €	51 173	5 767 017	5 994 134	11 697 745	23 510 069

Keskon B-osakkeen tuleva volatiliiteetti on arvioitu osakkeen historiallisesta kurssivaihtelusta käyttäen viikottaisia havaintoja option juoksuaikaa vastaavalta ajalta. Riskittömänä korkona on käytetty mittauspäivän valtion nollakuponkisen viitelainan korkoa, jonka maturiteetti vastaa option juoksuaikaa.

Osakepalkkiojärjestelmä

Keskolla on yhtiön hallituksen päättämä konsernin johtoon kuuluville ja nimetyille muille avainhenkilöille suunnattu osakepalkkiojärjestelmä 2011–2013. Osakepalkkiojärjestelmässä voidaan antaa kolmen vuoden aikana yhteensä enintään 600 000 yhtiön hallussa olevaa omaa B-osaketta.

Osakepalkkiojärjestelmässä on kolme ansaintajaksoa: kalenterivuodet 2011, 2012 ja 2013. Keskon hallitus päättää kunkin ansaintajakson kohderyhmän ja ansaintakriteerit erikseen palkitsemisvaliokunnan esityksestä, ja kunkin ansaintajakson päättymisen jälkeen mahdollisesti maksettava palkkio perustuu hallituksen ansaintajaksolle päättämien ansaintakriteerien täyttymiseen. Ansaintajaksojen 2011 ja 2012 kriteerit ovat Keskon laimentamaton osakekohtainen tulos (EPS) ilman kertaluonteisia eriä, Kesko-konsernin verottoman myynnin kehitys ansaintavuonna ja se, kuinka paljon Keskon B-osakkeen kokonaistuotto ylittää OMX Helsinki Benchmark Cap -tuottoindeksin.

Ansaintajaksolta mahdollisesti maksettava palkkio suoritetaan osin Keskon B-osakkeina ja osin rahana.

Rahana maksettavalla osuudella katetaan palkkiosta aiheutuvat verot ja veronluonteiset maksut.

Palkkiona annettaviin osakkeisiin liittyy kutakin ansaintajaksoa seuraavan kolmen kalenterivuoden mittainen sitouttamisjakso, jonka aikana osakkeita ei saa luovuttaa. Jos henkilön työ- tai toimisuhde päättyy ennen sitouttamisjakson päättymistä, hänen on palautettava luovutusrajoituksen alaiset osakkeet vastikkeetta Keskolle tai sen määräämälle.

Ansaintajakson 2011 perusteella luovutettiin 31.12.2012 päättyneellä tilikaudella 92 751 osaketta.

Osakepalkkiojärjestelmän kirjanpitokirjauksissa käytetyt oletukset on kerrottu seuraavissa taulukoissa:

Osakepalkkion myöntämispäivät ja käyvät arvot, ansaintajakso 2011

Myöntämispäivät	16.2.2011	27.4.2011	16.5.2011
Osakepalkkion käypä arvo myöntämishetkellä, euroa	31,70	32,25	32,20
Osakekurssi myöntämishetkellä, euroa	32,40	32,25	32,20
Osakepalkkiojärjestelmän kesto			
Ansaintajakson alkamispäivä			1.1.2011
Ansaintajakson päättymispäivä			31.12.2011
Sitouttamisjakson päättymispäivä			31.12.2014

Osakepalkkion myöntämispäivät ja käyvät arvot, ansaintajakso 2012

Myöntämispäivät	2.2.2012	20.2.2012	22.3.2012
Osakepalkkion käypä arvo myöntämishetkellä, euroa	23,76	25,04	23,44
Osakekurssi myöntämishetkellä, euroa	24,96	26,24	24,64
Osakepalkkiojärjestelmän kesto			
Ansaintajakson alkamispäivä			1.1.2012
Ansaintajakson päättämispäivä			31.12.2012
Sitouttamisjakson päättämispäivä			31.12.2015

	2012	2011
	Ansainta-	Ansainta-
Osakepalkkion käyvän arvon laskennassa käytetyt oletukset	jakso	jakso
Myönnettyjen osakepalkkioiden määrä, enimmäismäärä, kpl	257 400	239 000
Muutokset myönnettyjen osakkeiden määrään, kpl	-6 575	-13 242
Toteutunut osakepalkkion määrä, kpl, ansaintajakso 2011	-	92 751

Ohjelman piiriin kuuluvien henkilöiden lukumäärä kauden lopussa	140	121
Osakekurssi tilinpäätöspäivänä, euroa	24,77	24,77
Ansaintakriteerien toteumaoletama, %	30,0	53,3
Arvio palautuvien osakepalkkioiden määrästä ennen rajoitusjakson päättymistä, %	5,0	5,0

Tilikaudella 2012 edellä mainittujen osakepalkkio-ohjelmien vaikutus konsernin tulokseen oli -2,2 milj. euroa (-3,0 milj. euroa).

Tilikausilla 2013–2015 realisoituvan kulukirjauksen arvioidaan 31.12.2012 olevan 2,7 milj. euroa. Todellinen määrä voi poiketa arvioidusta.

LIITE 36. EI-KASSAVIRTAVAIKUTTEISET INVESTOINNIT

Milj. €	2012	2011
Käyttöomaisuushankinnat yhteensä,	378,3	425,4
joista kassastamaksulla rahoitetut	411,2	441,9
Maksut aikaisempien tilikausien investoinneista	-9,7	-9,8
Investoinnit asiakkaille vuokrattuihin hyödykkeisiin	-34,2	-29,6
Rahoitusleasingillä tai muulla velalla rahoitetut investoinnit	11,0	22,9

LIITE 37. LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTOJEN OIKAISUT

Milj. €	2012	2011
Oikaistaan tuloslaskelman erät, joihin ei liity maksutapahtumaa ja erät, jotka esitetään muualla rahavirtalaskelmassa:		
Varausten muutos	26,2	-6,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,9	-0,7
Arvon alentumiset	3,8	0,3
Luottotappiot	7,2	4,8
Kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntivoitot	-3,6	-1,4
Kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntitappiot	0,3	1,0
Optiokulut	1,2	2,4
Etuuspohjaiset eläkkeet	52,8	-18,9
Muut	9,7	12,9
Yhteensä	98,4	-6,5

Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisujen ryhmä Muut sisältää ostojen ja myyntien toteutumattomien kurssivoittojen ja -tappioiden oikaisun sekä muiden ei-maksuperusteisten oikaisun.

LIITE 38. RAHAVIRTALASKELMAN RAHAVARAT

Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat muodostuvat seuraavasti:

Milj. €	2012	2011
Myytavissä olevat rahoitusvarat (maturiteetti alle 3 kk)	249,0	146,8
Rahavarat	102,9	84,0
Yhteensä	351,9	230,8

Rahavirtalaskelmassa rahavaroina käsitellään taseen rahavarojen lisäksi myytävissä olevista rahoitusvaroista ne erät, jotka erääntyvät alle kolmen kuukauden kuluessa hankinta-ajankohdasta lukien.

LIITE 39. RAHOITUSRISKIEN HALLINTA

Rahoitusriskien hallinta

Rahoitusriskien hallinnassa konsernissa noudatetaan yhtenäistä rahoituspolitiikkaa, joka on yhtiön hallituksen hyväksymä. Sen noudattamista ja konsernin rahoitustilanteen kehitystä seuraa hallituksen tarkastusvaliokunta. Konsernirahoitus vastaa keskitetysti konsernin rahoituksen hankinnasta, likviditeetin hallinnasta, rahoittajasuhteista ja rahoitusriskien hallinnasta. Pääsääntöisesti konsernin rahoitus on hankittu emoyhtiön kautta ja konsernirahoitus järjestää tytäryhtiöiden rahoituksen kunkin yhtiön toiminnallisessa valuutassa. Tytäryhtiöissä, joissa on merkittävää ulkopuolista omistusta, konserni on antanut takauksia rahoitusvastuista vain konsernin omistusosuuden suhteessa.

Valuuttariskit

Kesko-konserni harjoittaa liiketoimintaa kahdeksassa maassa, minkä lisäksi sillä on ostotoimintaa lukuisista eri maista. Näiden seurauksena konserni altistuu erilaisille valuuttariskeille. Valuuttariskejä aiheutuu ulkomaisiin yksiköihin tehdyistä nettosijoituksista (translaatoriskit) sekä ulkomaanrahan määrällisistä varoista, veloista ja ennakoiduista liiketapahtumista (transaktioriskit).

Konserniyhtiöiden rahoitus on järjestetty kunkin yhtiön toiminnallisessa valuutassa. Emoyhtiö kantaa rahoittamisesta syntyvän valuuttariskin ja suojaa sitä johdannaisilla tai valuuttamääräisellä lainanotolla. Valko-Venäjän valuutta BYR ei ole vapaasti vaihdettava valuutta eikä siihen liittyvää valuuttariskiä ole mahdollista suojata.

Translaatoriskit

Konserni altistuu taseen muuntoriskeille euroalueen ulkopuolisiin tytäryhtiöihin tehtyjen nettosijoitusten osalta. Tätä taseeriskiä ei ole suojattu. Suojaus äktivoidaan jos omaa pääomaa ollaan kotiuttamassa tai valuuttaan uskotaan kohdistuvan merkittävä devalvaatoriski. Merkittävimmät translaatiopositiot ovat Ruotsin kruunussa, Venäjän ruplassa, Liettuan litissä, Latvian latissa ja Norjan kruunussa. Positio ei sisällä määräysvallattomien omistajien osuutta omasta pääomasta. Muuntoriski on konsernin toiminnan volyymin ja taseen kokoon suhteutettuna pieni.

Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa toimivien kiinteistöyhtiöiden toimintavaluutaksi on määritetty euro, minkä vuoksi näihin yhtiöihin tehdyt nettosijoitukset eivät ole muuntoriskille alttiita eikä niitä siten oteta huomioon myöskään translaatiopositiossa.

Konsernin translaatiopositio 31.12.2012

Milj. €	LVL	NOK	SEK	RUB	LTL	BYR
Nettosijoitus	34,4	25,2	86,1	47,1	41,5	2,5

Konsernin translaatiopositio 31.12.2011

Milj. €	LVL	NOK	SEK	RUB	LTL	BYR
Nettosijoitus	15,5	26,2	22,8	50,5	39,7	1,3

Seuraavassa taulukossa on esitetty, miten konsernyhtiöiden toimintavaltuuksien 10 %:n muutos vaikuttaisi konsernin omaan pääomaan.

Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan 31.12.2012

Milj. €	LVL	NOK	SEK	RUB	LTL	BYR
Muutos +/-10 %	3,4	2,5	8,6	4,7	4,2	0,3

Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan 31.12.2011

Milj. €	LVL	NOK	SEK	RUB	LTL	BYR
Muutos +/-10 %	1,6	2,6	2,3	5,1	4,0	0,1

Transaktioriskit

Kansainvälinen ostotoiminta sekä emoyhtiön tytäryhtiöille antama valuuttamääräinen rahoitus altistavat konsernin useiden eri valuuttojen transaktioriskeille. Valuuttakohtainen transaktioriski koostuu taseen valuuttamääräisistä saamisista ja veloista, ulkomaanrahan määräisistä ennustetuista kassavirroista sekä ulkomaan tytäryhtiöiden veloista ja saamisista emoyhtiöille. Riskiä hallitaan kaupallisesti esim. siirtämällä kurssimuutokset myyntihintoihin tai vaihtamalla tavarantoimittajaa. Jäljelle jäävät avoimet positiot suojataan valuuttajohdannaisilla. Kaupallisten riskien suojausasteesta päättävät asianomaiset tytäryhtiöt dokumentoitujen suojauspolitiikkojen rajoissa. Tytäryhtiöt raportoivat omat valuuttapositionsa konsernirahoitukselle kuukausittain.

Tytäryhtiöt toteuttavat suojauksensa pääsääntöisesti konsernirahoituksen kanssa, joka puolestaan suojaa riskipositiot markkinakaupoin vahvistettujen limiittien puitteissa. Sisäiset johdannaispimukset kohdistetaan segmentille segmenttiraportoinnissa.

Konserni ei noudata IAS 39:n mukaista suojauslaskentaa ostoihin ja myynteihin liittyvän transaktioriskin suojaamisessa. Johdannaisinstrumentit kirjataan alunperin hankinta-arvoonsa ja arvostetaan myöhemmin käypään arvoon. Ostoja ja myyntejä suojaavien valuuttajohdannaisien arvomuutos kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

Konserni seuraa transaktioriskiä taseessa olevien sekä ennustettujen kassavirtojen osalta. Oheisessa taulukossa on esitetty transaktiopoistio ilman tulevia kassavirtoja. Tämä ei kuvaa konsernin todellista valuuttariskiä suojausten jälkeen. Kun ennustetut erät lasketaan mukaan transaktiopoistioon, merkittävimmät erot alla olevaan taulukkoon ovat USD- ja LTL-positioissa. Avoin USD-riski 31.12.2012 on -8,0 milj. euroa ja LTL-riski 0,0 milj. euroa.

Konsernin transaktiopoistio 31.12.2012

Milj. €	USD	SEK	NOK	LVL	LTL	RUB	BYR
Konsernin transaktioriski	-2,7	49,8	75,6	4,9	-1,2	65,0	0,4
Suojaavat johdannaiset	33,3	-45,9	-34,7	4,3	-11,6	-57,1	0,0
Suojaavat lainat	0,0	0,0	-27,2	-7,2	0,0	0,0	0,0
Avoin positio	30,6	3,9	13,7	2,0	-12,8	7,9	0,4

Konsernin transaktiopoistio 31.12.2011

Milj. €	USD	SEK	NOK	LVL	LTL	RUB	BYR
Konsernin transaktioriski	-4,7	130,2	60,5	11,8	0,3	53,2	0,0
Suojaavat johdannaiset	33,2	-127,5	-19,3	-2,6	-8,7	-52,4	0,0
Suojaavat lainat	0,0	0,0	-25,8	-7,1	0,0	0,0	0,0
Avoin positio	28,5	2,7	15,4	2,1	-8,4	0,8	0,0

Transaktiopoistion herkkyyssanalyysissä on laskettu, mikä olisi konsernin sisäisten valuuttamääräisten saamisten ja velkojen sekä suojaavien valuuttajohdannaisten ja -lainojen tulosvaikutus, jos kurssimuutos olisi +/- 10%.

Herkkyyssanalyysi, vaikutus tulokseen ennen veroja 31.12.2012

Milj. €	USD	SEK	NOK	LVL	LTL	RUB	BYR
Muutos +/-10 %	3,1	0,4	1,4	0,2	-1,3	0,8	0,0

Herkkyyssanalyysi, vaikutus tulokseen ennen veroja 31.12.2011

Milj. €	USD	SEK	NOK	LVL	LTL	RUB	BYR
Muutos +/-10 %	2,9	0,3	1,5	0,2	-0,8	0,1	0,0

Lainojen korkoriski ja herkkyyssanalyysi

Korkotason muutokset vaikuttavat konsernin korkokuluihin. Korkoriskin suojauspolitiikalla pyritään tasoittamaan korkotason muutosten vaikutusta eri tilikausien tuloksiin.

Korkoriskiä hallitaan keskitetysti konsernin rahoitusyksikössä, joka muokkaa lainojen korkosidonnaisuusaikaa käyttämällä korkojohdannaissopimuksia. Tavoiteduraatio on kolme vuotta ja sen sallitaan vaihdella puolentoista ja neljän vuoden välillä. Toteutunut korkosidonnaisuusaika oli tilikauden aikana keskimäärin 2,5 vuotta (2,9 vuotta).

Kesko Oyj laski 11.9.2012 liikkeelle 250 milj. euron määräisen joukkovelkakirjalainan. Lainan kuponkikorko on kiinteä 2,75 %, ja se erääntyy maksettavaksi kuuden vuoden kuluttua.

Kesko Oyj laski 10.6.2004 liikkeelle Yhdysvalloissa 120 milj. USD:n arvosta suunnattuja velkakirjalainoja

(USD Private Placement). Järjestely käsittää kolme kertalyhenteistä lainaerää, jotka erääntyvät maksettavaksi 2014 (60 milj. USD), 2016 (36 milj. USD) ja 2019 (24 milj. USD).

Kesko Oyj:n USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn suojauksessa sovelletaan suojauslaskentaa sekä valuutta- että korkoriskin osalta. Suojauksissa on käytetty valuutan- ja koronvaihtosopimuksia, joiden määrä ja maturiteetti on sama kuin lainalla. Siten kyseisen lainan valuutta- ja korkoriski on kokonaan suojattu. Tilikauden aikana ei ole kirjattu tehottomuutta tuloslaskelmaan kyseisen luottojärjestelyn suojauksesta.

Herkkyysanalyysin laskennassa on käytetty yritystodistusvelkojen osalta tilikauden aikana toteutuneita keskimääräisiä saldoja. Tilinpäätöstilanteessa 31.12.2012 vaihtuvakorkoisten velkojen vaikutus tulokseen ennen veroja olisi ollut +/- 2,1 milj. euroa, jos korkotaso olisi noussut tai laskenut 1 % -yksikön (-/+ 2,2 milj. euroa).

Rahoitusvelkojen ja niihin liittyvien rahoituskulujen diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2012

Milj. €	2013	2014	2015	2016	2017	2018-	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	1,0	8,0	28,0	0,4	0,4	3,0	40,8
rahoituskulut	1,4	1,4	1,3	0,1	0,1	0,1	4,3
Suunnatut velkakirjalainat (USD)		45,5		27,3		18,2	91,0
rahoituskulut	5,6	4,3	2,9	2,0	1,2	1,8	17,8
Joukkovelkakirjalainat						250,0	250,0
rahoituskulut	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	41,3
Eläkelainat	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	8,8	37,9
rahoituskulut	1,4	1,2	1,0	0,7	0,5	0,3	5,2
Rahoitusleasingvelat	9,8	8,3	4,6	13,8	3,9	0,0	40,3
rahoituskulut	2,3	1,2	0,9	0,4	0,2	0,0	5,0
Velat K-kaupplalle	130,3						130,3
rahoituskulut							0,0
Muut korolliset velat	27,2						27,2
rahoituskulut	0,0						0,0
Pitkäaikaiset korottomat velat	4,5	4,7	1,0	0,2	0,1	0,0	10,4
Lyhytaikaiset korottomat velat							
Ostovelat	808,4						808,4
Siirtovelat	267,5						267,5
Muut korottomat velat	182,7						182,7

Rahoitusvelkojen ja niihin liittyvien rahoituskulujen diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2011

Milj. €	2012	2013	2014	2015	2016	2017-	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	8,6	1,2	1,0	26,7	0,6	2,7	40,8
rahoituskulut	1,5	1,3	1,3	1,3	0,1	0,2	5,6
Suunnatut							
velkakirjalainat (USD)			46,4		27,8	18,5	92,7
rahoituskulut	5,8	5,8	4,3	2,9	2,1	3,0	23,9
Eiäkelainat	5,8	5,8	5,8	5,8	5,8	14,6	43,8
rahoituskulut	1,7	1,4	1,2	1,0	0,7	0,8	6,9
Rahoitusleasingvelat	11,6	7,5	10,1	6,5	15,7	0,3	51,8
rahoituskulut	2,9	1,5	1,4	1,1	0,6	0,0	7,6
Velat K-kauppiaille	117,6						117,6
rahoituskulut	0,1						0,1
Muut korolliset velat	45,7						45,7
rahoituskulut	0,1						0,1
Pitkäaikaiset korottomat velat	2,5	4,2	1,2	0,1	0,0	0,0	8,0
Lyhytaikaiset korottomat velat							
Ostovelat	885,8						885,8
Siirtovelat	261,4						261,4
Muut korottomat velat	181,7						181,7

Johdannaisten diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2012

Milj. €	2013	2014	2015	2016	2017	2018-	Yhteensä
Velat							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	244,4						244,4
Nettona selvitettävät velat							
Korkojohdannaiset	0,1	0,1	0,1				0,2
Sähköjohdannaiset	1,7	1,1	0,5	0,2	0,1	0,0	3,6
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Valuuttajohdannaiset	0,6	5,2	0,3	3,1	0,1	2,1	11,3
Saamiset							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	241,0						241,0
Nettona selvitettävät saamiset							
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Korkojohdannaiset	0,9	0,7	0,5	0,3	0,2	0,3	2,8

* Suunnattujen velkakirjojen ja niihin liittyvien valuutta- ja korkojohdannaisten kassavirrat suoritetaan nettoperiaatteella.

Johdannaisten diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2011

Milj. €	2012	2013	2014	2015	2016	2017-	Yhteensä
Velat							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	354,1						354,1
Nettona selvittävät velat							
Korkojohdannaiset	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0		0,4
Sähköjohdannaiset	2,2	0,8	0,3	0,1	0,0		3,4
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Valuuttajohdannaiset	0,5	0,5	4,2	0,2	2,5	1,8	9,7
Saamiset							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	350,7						350,7
Nettona selvittävät saamiset							
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Korkojohdannaiset	0,9	0,9	0,7	0,4	0,3	0,5	3,7

* Suunnattujen velkakirjojen ja niihin liittyvien valuutta- ja korkojohdannaisten kassavirrat suoritetaan nettoperiatteella.

Joukkovelkakirjalaina, suunnatut velkakirjat ja osa rahoituslaitoslainoista, yhteensä 426,8 milj. euroa, ovat kiinteäkorkoisia ja niiden efektiivinen korkokustannus oli 3,7 %. Vaihtuvakorkoisten rahoituslaitoslainojen, kauppiasvelkojen ja muiden korollisten velkojen keskiporko oli 0,2 % tilikauden päättyessä. Lainoista osa on euromääräisiä, suunnatut velkakirjat ovat USD-määräisiä ja rahoituslaitoslainoissa on 27,2 milj. euron vasta-arvosta NOK-määräisiä (25,8 milj. euroa) ja 7,2 milj.euron vasta-arvosta LVL-määräisiä (7,1 milj. euroa).

Maksuvalmiusriski ja korollisten saamisten herkkyyshanalyysi

Maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ja luottolemiittien ylläpitäminen, jotta konsernin liiketoiminnan rahoituksen jokahetkinen riittävyys on turvattu.

Tavoitteena on sijoittaa rahoitusvaroista koostuvaa likviditeettiä rahamarkkinoille tehokkaalla tuoton ja riskin yhdistelmällä. Konsernin johto hyväksyy säännöllisin väliajoin konsernirahoituksen analysoimien sijoituskohteiden joukosta sijoituskohteiksi hyväksyttävät instrumentit ja niille kohdekohtaiset limiitit. Sijoitusten riskiä ja toteutunutta tuottoa seurataan säännöllisesti.

Vaihtuvakorkoisten saamisten herkkyyshanalyysin laskennassa on käytetty sijoitettujen varojen osalta vuoden keskimääräisiä saldoja. Mukana ovat asiakasrahoitussaamiset, rahoitusleasingsaamiset, muut korolliset saamiset ja sijoituksista yritystodistussijoitukset ja korkorahastot. Korkorahastojen herkkyyks on määritelty duraation avulla. Näiden erien tulosvaikutus ennen veroja olisi ollut +/- 3,0 milj. euroa (+/- 5,5 milj. euroa) ja vaikutus omaan pääomaan +/- 0,2 (+/- 1,5) milj. euroa tilinpäätöspäivänä, jos korkotaso olisi muuttunut +/- 1 % -yksikön.

Pitkäaikaisia sitovia luottolimiittejä oli tilinpäätöshetkellä nostettavissa 100,0 miljoonan euron vasta-arvosta (100,0 milj. euroa). Lisäksi konsernin ei-sitovaan rahoitusreserviin kuuluu euromääräisiä yritystodistusohjelmia 359 milj. euroa (359 milj. euron vasta-arvosta).

Private Placement -luottojärjestelyn ja sitovien limiittien ehdoissa on käytössä tavanomaisia kovenantteja. Näiden kovenanttien vaatimukset on pystytty täyttämään. Lainaehtoihin sisältyy taloudellinen kovenantti nettovelan ja käyttökatteen maksimisuhteesta, jonka raja-arvo on ollut kaukana koko tilikauden.

Velkojen maturiteettijakauma 2012

Milj. euroa	31.12.2012	Käytettä-		2013	2014	2015	2016	2017 ja
		vissä	Yhteensä					myö-
								hemmin
Lainat rahoituslaitoksilta	40,9		40,9	1,1	8,0	28,0	0,4	3,4
Joukkovelkakirjalainat	247,9		247,9					247,9
Suunnatut velkakirjalainat	100,3		100,3		50,2		30,1	20,0
Eläkelainat	37,8		37,8	5,8	5,8	5,8	5,8	14,6
Rahoitusleasingvelat	40,1		40,1	9,7	8,2	4,5	13,8	3,9
Velat K-kauppiaille	130,3		130,3	130,3				
Muut korolliset velat	27,2		27,2	27,2				
Ostovelat	808,4		808,4	808,4				
Siirtovelat	267,5		267,5	267,5				
Muut korottomat velat	182,7		182,7	182,7				
Sitovat luottolimitit		100,0	100,0				50,0	50,0
Yritystodistusohjelmat		359,0	359,0					
Takaukset	86,8		86,8	8,5	77,0	0,4		0,9
Yhteensä	1 969,9	459,0	2 428,9	1 441,3	149,2	38,7	100,1	340,7

Velkojen maturiteettijakauma 2011

Milj. euroa	31.12.2011	Käytettä-		2012	2013	2014	2015	2016 ja
		vissä	Yhteensä					myö-
								hemmin
Lainat rahoituslaitoksilta	40,8		40,8	8,6	1,2	1,0	26,7	3,3
Suunnatut velkakirjalainat	100,2		100,2			50,1		50,1
Eläkelainat	43,5		43,5	5,8	5,8	5,8	5,8	20,3
Rahoitusleasingvelat	51,8		51,8	11,6	7,5	10,1	6,5	16,1
Velat K-kauppiaille	117,6		117,6	117,6				
Muut korolliset velat	45,7		45,7	45,7				
Ostovelat	885,8		885,8	885,8				
Siltovelat	261,4		261,4	261,4				
Muut korottomat velat	181,7		181,7	181,7				
Sitovat luottolimitit	*	258,6	265,9	165,9				100,0
Yritystodistusohjelmat		359,0	359,0					
Takaukset	25,8		25,8	20,4		4,5		0,9
Yhteensä	1 754,4	617,6	2 379,3	1 704,5	14,5	71,5	39,0	190,7

* Sitovista luottolimiteistä nostettu määrä sisältyy lainoihin rahoituslaitoksilta.

Annetuissa takauksissa ei ole esitetty takauksia, jotka liittyvät konsernitaseessa esitettyyn velkaan tai vuokravastuisiin, jotka on eritelty liitteessä 34.

Velat K-kauppiaille sisältävät kahdenlaisia Keskon korollisia velkoja K-kauppiaille: kauppiaan ennakkomaksuja Keskolle ja Keskon ketjuhyvitevelkoja kauppiaille. Ketjuhyvitteet ovat kauppiaille jälkikäteen myönnettyjä alennuksia, joiden ehdot vaihtelevat ketjuttain. Suunnatuissa velkakirjalainoissa on mukana valuuttajohdannaisten käyvän arvon muutos.

Käypään arvoon kirjattavat rahoitusvarat ja -velat

Konsernin likvidejä varoja on sijoitettu pääosin suurten suomalaisten yritysten velkainstrumentteihin, Keskon markkina-alueella toimivien pankkien sijoitustodistuksiin sekä talletuksiin ja Suomen Valtion sekä valikoitujen yritysten joukkovelkakirjalainoihin. Näiden sijoitusten tuotto vuodelta 2012 oli 1,5 % (1,6 %). Maksimiluottoriski on näiden sijoitusten seuraavassa eritelly käypä arvo taseessa tilinpäätöspäivänä. Seuraavassa taulukossa esitetään käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit arvostusmenetelmän mukaan jaoteltuna.

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna

Milj. €	Käypä arvo 31.12.2012			Yhteensä
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat				
Yritystodistukset		77,2		77,2
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset		60,1		60,1
Yhteensä		137,2		137,2
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat Johdannaiset				
Johdannaissaamiset		1,1		1,1
Johdannaisvelat		16,8		16,8
Myytävissä olevat rahoitusvarat				
Pääomarahastot			6,9	6,9
Yritystodistukset (maturiteetti alle 3 kk)		83,5		83,5
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset (maturiteetti alle 3 kk)		165,6		165,6
Joukkovelkakirjalainat	0,0			0,0
Yhteensä	0,0	249,0	6,9	255,9

Tason 1 instrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, jolloin käyvät arvot perustuvat suoraan markkinahintaan. Tason 2 instrumenttien käypä arvo perustuu markkinoilta saataviin tietoihin. Tason 3 instrumenttien käypä arvo ei perustu todettavissa olevaan markkinatietoon (ei todettavissa olevat syöttötiedot).

Seuraavassa taulukossa esitetään tasolle 3 kuuluvien instrumenttien muutokset 1.1.-31.12.2012:

Milj. €	Pääomarahastot
Alkusaldo 1.1.2012	5,9
Ostot	1,1
Saadut palautukset	-0,3
Käyvän arvon muutokset	0,2
Yhteensä	6,9

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna

Milj. €	Käypä arvo 31.12.2011			
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat				
Yritystodistukset		77,8		77,8
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset		19,9		19,9
Yhteensä		97,7		97,7
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat johdannaiset				
Johdannaissaamiset		5,9		5,9
Johdannaisvelat		8,7		8,7
Myytavissä olevat rahoitusvarat				
Pääomarahastot			5,9	5,9
Yritystodistukset (maturiteetti alle 3 kk)		59,3		59,3
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset (maturiteetti alle 3 kk)		87,5		87,5
Joukkovelkakirjalainat	38,8			38,8
Yhteensä	38,8	146,8	5,9	191,5

Seuraavassa taulukossa esitetään tasolle 3 kuuluvien instrumenttien muutokset 1.1.–31.12.2011:

Milj. €	Pääomarahastot
Alkusaldo 1.1.2011	4,4
Ostot	0,6
Käyvän arvon muutokset	0,9
Yhteensä	5,9

Pääomarahastot on luokiteltu pitkäaikaisiin myytävissä oleviin rahoitusvaroihin. Pääomarahastot arvostetaan rahoitusyhtiöiltä saatujen arvostuslaskelmien perusteella. Pääomarahastoista ei ole kirjattu tulosvaikuttavia voittoja tai tappioita tilikaudella 2012 (2011).

Luotto- ja vastapuoliriski

Asiakassaamisiin liittyvän luottoriskin hallinnasta vastaavat toimialojen liiketoimintayhtiöt. Konsernilla on luottopolitiikka, jonka toteutumista valvotaan. Saamiset pyritään varmistamaan asiakkaiden luottokelpoisuuden huolellisella arvioinnilla, tarkentamalla asiakasluotuksen ehtoja ja vakuusvaateita sekä tehokkaalla luotonvalvonnalla ja lisäksi soveltuvin osin luottovakuuttamalla. Suomessa konsernin liiketoiminnan keskeinen osa tapahtuu yhteistyössä kauppiaiden kanssa. Kauppiassopimukset edellyttävät, että kauppias asettaa Keskon kyseiselle tytäryhtiölle tililuottovakuuden ostovelkojensa vakuudeksi.

Konserniyhtiöt noudattavat yhtenäistä menettelyä erääntyneiden saamisten arvostamisessa. Saaminnasta kirjataan arvonalentuminen silloin kun on objektiivista näyttöä siitä, että saamisen arvo on alentunut. Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12. oli seuraava:

Myyntisaamisten ikäjakauma

Milj. €	2012	2011
Erääntymättömät myyntisaamiset	655,8	655,5
1-7 päivää erääntyneet myyntisaamiset	15,8	12,1
8-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12,6	15,4
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	3,1	4,6
yli 60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	15,8	12,4
Yhteensä	703,0	700,0

Edellä esitettyyn ikäjakaumaan sisältyy sellaisia saamisia, joihin kohdistuu arvonalennusta, yhteensä 31,8 milj. euroa (24,3 milj. euroa).

Myyntisaamisista 362,1 milj. euroa (376,2 milj. euroa) oli ketjukauppiassaamisia ja luottokorttisaamisia 46,7 milj. euroa (37,5 milj. euroa). Ketjukauppiassaamisten vakuutena on Keskon osakkuusyhtiön Vähittäiskaupan Takaus Oy:n antama tililuottovakuus, jonka enimmäismäärä on aina rajoitettu Vähittäiskaupan Takauksen K-kauppiasyritykseltä ja -yrittäjältä saaman vastavakuuden realisointiarvoon. Vastavakuuksien yhteisarvo oli tilikauden päättyessä 151,3 milj. euroa (157,4 milj. euroa). Lisäksi saamisten vakuutena on muita vakuuksia kuten yritysikiinnityksiä ja muuta pantattua omaisuutta.

Myyntisaamisiin sisältyy erillisellä vähennystilillä seurattavaa arvonalennusta yhteensä 17,9 milj. euroa (13,5 milj. euroa). Tilikauden tulokseen on kirjattu luottotappioita ja arvonalennuksia yhteensä 7,2 milj. euroa (4,8 milj. euroa).

Sellaisia saamisia, joiden maksuehdoista on neuvoteltu uudelleen, oli 31.12.2012 yhteensä 2,0 milj. euroa (3,1 milj. euroa).

Rahoituksellinen luottoriski

Rahoitusinstrumentteihin sisältyy riski siitä, että vastapuoli ei pysty täyttämään velvoitettaan. Kesko tekee valuutta- ja muita johdannaisia vain hyvän luottokelpoisuuden omaavien pankkien kanssa. Likvidejä varoja sijoitetaan vuosittain vastapuolikohtaisesti vahvistettavien limiittien rajoissa instrumentteihin, joiden luottokelpoisuus on hyvä. Korkosijoitusten sallitut sijoituslimiitit määritetään euromääräisesti ja aikasidonnaisesti yritys- ja pankkikohtaisesti. Näitä limiittejä tarkistetaan vuoden aikana aina markkinatilanteen mukaisesti.

Lainasopimukset määräysvallan (yli 50 %) muutostilanteissa

Kesko Oyj:n USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn ehtojen mukaan määräysvallan muutostilanteissa Keskolla on velvollisuus tarjota takaisin maksettavaksi koko lainapääoma kaikille velkakirjan haltijoille. Velkakirjan haltijoilla on oikeus hyväksyä tai hylätä takaisinmaksu.

Kesko Oyj:llä olevien lainalimiittien ehtojen mukaan lainannantajilla on oikeus irtisanoa lainalimiitti ja mahdollisesti nostetut lainaerät.

Määräysvallan muutokseksi ei kummankaan lainasopimuksen ehtojen mukaan lueta omistuksen muutosta kauppiaille tai kauppiaiden muodostamalle yhdistykselle.

Luottoluokitukset

Kesko Oyj ei toistaiseksi ole hankkinut luottokelpoisuusluokitusta, koska sitä ei ole yhtiön nykyisessä rahoitustilanteessa pidetty kokonaistaloudellisena.

Hyödykeriskit ja niiden herkkyysanalyysi

Konserni käyttää sähköjohdannaisia energiakustannusten tasaamiseen. Sähkön hintariskiä tarkastellaan viiden vuoden aikajänteellä. Tilikauden aikana toimitetun sähkön hintaa suojaavien johdannaisten arvonmuutokset sisältyvät ostojen oikaisueriin. Tulevaisuuden ostoja suojaavien sopimusten osalta noudatetaan suojauslaskentaa. Suojauslaskennan kriteerit täyttävien johdannaisten tehokas osuus kirjataan oman pääoman arvonmuutosrahastoon ja tehoton osuus tuloslaskelmaan, liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Omaan pääomaan kirjattavan arvonmuutosrahaston muutos esitetään laajan tuloslaskelman erässä Rahavirran suojauksen arvonmuutos.

Suojauslaskennan tehoton osuus oli vuoden lopussa -2,2 milj. euroa (-1,1 milj. euroa).

Sähköjohdannaisilla oli tilinpäätöspäivänä ostettu sähköä yhteensä 1 077 792 MWH (798.200 MWH) ja suojausaste 1-12 kuukaudessa oli 89 % (78 %), 13-24 kuukaudessa 51 % (46 %), 25-36 kuukaudessa 31 % (14 %), 37-48 kuukaudessa 21 % (3 %) ja 49-60 kuukaudessa 16 % (0 %).

Herkkyysanalyysin laskennassa sähköjohdannaisten osalta on oletettu, että alle 12 kuukauden kuluttua erääntyvien johdannaisten vaikutus tulisi tuloslaskelmaan. Jos sähköjohdannaisten markkinahinta muuttuisi tilinpäätöspäivän 31.12.2012 tasosta +/- 20 %, olisi vaikutus vuoden 2013 tuloslaskelmaan +/- 3,3 milj. euroa (+/- 3,3 milj. euroa) ja omaan pääomaan +/- 4,8 milj. euroa (+/- 2,9 milj. euroa).

Vaikutukset on laskettu ennen veroja.

Johdannaissopimusten käyvät arvot

Milj. €	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2011
	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)
Korkojohdannaiset	0,8	0,0	4,1 *	0,0
Valuuttajohdannaiset	0,3	-13,1 *	1,8	-12,9 *
Sähköjohdannaiset	0,0	-3,6	0,0	-3,4

Johdannaissopimusten nimellismäärät

Milj. €	31.12.2012	31.12.2011
	Nimellismäärä	Nimellismäärä
Korkojohdannaiset	203,4 *	207,7 *
Valuuttajohdannaiset	356,3 *	458,1 *
Sähköjohdannaiset	40,7	31,5

* Johdannaissopimuksiin sisältyy valuuttamääräiseen lainajärjestelyyn liittyviä koronvaihtosopimuksia, joiden nimellisarvo on bruttomääräisenä 200,8 milj. euroa ja käypä arvo 0,8 milj. euroa (4,1 milj. euroa) sekä valuutanvaihtosopimuksia, joiden nimellisarvo on 100,4 milj. euroa ja käypä arvo on -9,5 milj. euroa (-7,7 milj. euroa).

Johdannaisten maksimiluottoriski on tilinpäätöspäivän taseen käypä arvo.

Pääomarakenteen hallinta

Kesko-konsernin pääoman hallintaa koskevat tavoitteet käsittävät konsernin vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen liittyvät tavoitteet. Konsernin pääomarakennetta (oman ja vieraan pääoman suhdetta) optimoidaan konsernitasolla. Konsernin vakavaraisuudelle ja maksuvalmiudelle asetettujen tavoitteiden tarkoituksena on turvata konsernin likviditeetti kaikissa markkinatilanteissa, mahdollistaa konsernin strategian mukaisten investointiohjelmien toteuttaminen ja omistaja-arvon säilyttäminen. Tavoitteet on asetettu tunnusluvuille omavaraisuusaste sekä korolliset nettovelat/käyttökate. Konsernin korollisten velkojen osalta on tietyiltä osin käytössä kovenanteja, joiden mukaiset ehdot on huomioitu edellä mainituissa tavoitetasoissa. Konsernilla ei ole käytössä ulkoisen luottoluokituslaitoksen antamaa julkista luottoluokitusta.

Kesko-konsernin tunnuslukujen tavoitetasot hyväksytään konsernin hallituksessa. Hallitus on 4. helmikuuta 2009 hyväksynyt osana konsernin taloudellisia keskipitkän aikavälin tavoitteita seuraavat arvot tunnusluvuille omavaraisuusaste ja korolliset nettovelat/käyttökate:

	Tavoitetaso	Toteuma 2012	Toteuma 2011
Omavaraisuusaste	40–50 %	52,5 %	53,9 %
Korolliset nettovelat/käyttökate	< 3	0,4	0,1
Milj. €		2012	2011
Oma pääoma		2 267,0	2 233,0
Taseen loppusumma		4 372,7	4 190,0
- Saadut ennakot		54,4	44,0
Yhteensä		4 318,4	4 146,0
Omavaraisuusaste		52,5 %	53,9 %
Korolliset velat		624,5	400,0
Rahoitusomaisuus		489,2	367,3
Korolliset nettovelat		135,3	32,8
Käyttökate		375,1	405,4
Korolliset nettovelat/käyttökate		0,4	0,1

LIITE 40. LÄHIPIIRITAPAHTUMAT

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin johtohenkilöt (hallitus, toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmä), tytäryhtiöt, osakkuusyrietykset ja Keskon Eläkekassa. Tytäryhtiöt ja osakkuusyrietykset on lueteltu erillisessä liitteessä (liite 42).

Lähipiiritapahtumina on esitetty sellaiset liiketoimet lähipiirin kanssa, jotka eivät eliminoidu konsernitilinpäätöksessä.

Pääomaosuusmenetelmällä yhdistellyllä osakkuusyrietyksellä, Kruunuvuoren Satama Oy:llä on kiinteistöjä, jotka on vuokrattu konsernin käyttöön. Vähittäiskaupan Takaus Oy ja Vähittäiskaupan Tilipalvelu Oy myyvät palvelujaan Keskon ja K-kauppioiden vähittäiskaupparyrietyksille. Muut osakkuusyrietykset ovat lähinnä liikekiinteistöyhtiöitä, jotka ovat vuokranneet omistamiaan huoneistoja ja kiinteistöjä Kesko-konsernin käyttöön. Osakkuusyrietykset, jotka ovat keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä, on yhdistelty konsernitilinpäätökseen omistusosuuden mukaisesti.

Keskon Eläkekassa on itsenäinen juridinen yksikkö, joka hallinnoi osaa konsernin Suomen henkilöstön vapaaehtoisin eläkkeisiin liittyvistä eläkevaroista. Eläkevaroihin sisältyy Kesko Oyj:n osakkeita 12,0 milj. euron arvosta (32,5 milj. euroa). Eläkekassan omistamia kiinteistöjä ja huoneistoja on vuokrattu Kesko-konsernille.

Tilikaudella 2012 Kesko-konserni ei maksanut Eläkekassalle kannatusmaksuja (26,0 milj. euroa).

Tilikauden 2012 aikana osa Kesko-konsernissa työskentelevien henkilöiden lakisääteisen eläketurvan hoidosta ja siihen liittyvästä vakuutusmaksusta siirrettiin Keskon Eläkekassalta työeläkevakuutusyhtiöön. Kannansiirtoon liittyen Eläkekassa palautti eläkesaamista työnantajayhtiöille. Kesko-konsernissa toteutunut rahavirtavaikutus saamisen palautuksesta oli 71,2 milj. euroa.

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Tavaroiden ja palvelujen myynti

Milj. €	2012	2011
Tavaroiden myynti		
Hallitus ja johto	65,1	37,3
Yhteensä	65,1	37,3

Milj. €	2012	2011
Palveluiden myynti		
Osakkuusyrietykset	2,6	2,2
Hallitus ja johto	8,4	4,6
Eläkekassa	0,5	0,5
Yhteensä	11,5	7,3

Keskon hallituksen jäseniä toimii K-kauppiaina. Konserniyhtiöt myyvät tavaroita ja palveluita heidän kontrolloimilleen yrietyksille.

Tavaroiden ja palvelujen myynnit lähipiirille ovat toteutuneet yleisillä markkinaehdoilla ja perustuvat markkinahintoihin.

Tavaroiden ja palvelujen ostot

Milj. €	2012	2011
Tavaroiden ostot		
Hallitus ja johto	10,0	2,5
Yhteensä	10,0	2,5

Milj. €	2012	2011
Palvelujen ostot		
Osakkuusyrietykset	4,6	4,7
Hallitus ja johto	0,0	0,1
Yhteensä	4,6	4,9

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy Kesko-konsernin maksamia vuokratuluja Keskon Eläkekassalle 13,9 milj. euroa (16,2 milj. euroa) ja osakkuusyrietyksille 10,4 milj. euroa (9,9 milj. euroa).

Liiketoiminnan muut tuotot

Milj. €	2012	2011
Osakkuusyrietykset	0,1	0,0
Hallitus ja johto	0,3	1,3
Eläkekassa	0,1	0,1
Yhteensä	0,5	1,5

Liiketoiminnan muut kulut

Milj. €	2012	2011
Osakkuusyrietykset	10,4	9,9
Eläkekassa	13,9	16,1
Muu lähipiiriläinen	0,1	1,1
Yhteensä	24,5	27,2

Rahoituskulut

Milj. €	2012	2011
Osakkuusyrietykset	0,1	0,4
Eläkekassa	0,0	0,6
Yhteensä	0,2	1,0

Lyhytaikaiset saamiset

Milj. €	2012	2011
Osakkuusyrietykset	0,2	0,1
Hallitus ja johto	5,5	3,7
Eläkekassa	0,0	-
Yhteensä	5,7	3,9

Keskon hallituksen jäseniä toimii K-kauppiaina. Keskon myynnistä heidän kontrolloimilleen yrityksille syntyneet saamiset olivat tilinpäätöspäivänä 5,5 milj.euroa (3,7 milj.euroa). Saamisten vakuutena on Keskon osakkuusyhtiön Vähittäiskaupan Takaus Oy:n antama tilluottovakuus, jonka enimmäismäärä on aina rajoitettu Vähittäiskaupan Takauksen K-kauppiasyritykseltä ja -yrittäjältä saaman vastavakuuden realisointiarvoon. Vastavakuuden arvo oli tilikauden päättyessä 3,9 milj. euroa (3,4milj. euroa).

Muut lyhytaikaiset velat

Milj. €	2012	2011
Osakkuusyrietykset	20,4	35,5
Hallitus ja johto	2,9	1,2
Eläkekassa	0,8	8,2
Yhteensä	24,1	44,9

Muihin lyhytaikaisiin velkoihin sisältyy mm. ketjuhyvityselvoja K-kauppiaina toimivien kolmen Keskon hallituksen jäsenen kontrolloimille yrityksille. Ketjuhyvitystä maksetaan jälkikäteen toteutuneiden vuosiestojen ja toiminnan laatuun liittyvien kriteerien perusteella.

Kesko-konsernin osakkuusyhtiö Kruunuvuoren Satama Oy:llä ja sen tytäryhtiöllä on ulkopuolisten rahoittajien myöntämiä lainoja, joiden vakuutena on kiinnitykset yhtiöiden omistamiin kiinteistöihin. Kesko on antanut täytetakauksen Kruunuvuoren Satama Oy:n tytäryhtiön 65 milj. euron suuruisen rahalaitoslainan vakuudeksi. Tilikauden 2011 aikana Kesko-konserni myi yhden kiinteistöyhtiön Eläkekassalle. Kesko-konsernilla oli kiinteistöyhtiöltä 39,7 milj. euron lainasaaminen. Lainan korko oli kolmen kuukauden Euribor + marginaali 0,5 %. Laina on maksettu takaisin vuoden 2012 aikana. Lainalla oli kiinnitysvakuus.

Lisäksi Keskolla on pitkäaikaista saamista kiinteistöosakkuusyhtiöltä 1,5 milj. euroa.

Johdon työsuhde-etuudet

Hallituksen palkkiot

1 000 €	2012	2011
Esa Kiiskinen, puheenjohtaja	73,8	42,0
Heikki Takamäki, puheenjohtaja (16.4.2012 asti)	22,0	86,5
Seppo Paatelainen, varapuheenjohtaja	57,0	59,0
Ilpo Kokkila	42,5	43,0
Tomi Korpisaari (16.4.2012 alkaen)	31,3	-
Mikko Kosonen (16.4.2012 asti)	10,8	44,5
Maarit Näkyvä	44,5	44,5
Toni Pokela (16.4.2012 alkaen)	31,3	-
Rauno Törrönen (16.4.2012 asti)	10,3	42,0
Virpi Tuunainen (16.4.2012 alkaen)	32,3	-

Pääjohtajan ja konsernijohtoryhmän palkat ja palkkiot

1 000 €	2012	2011
Matti Halmesmäki, pääjohtaja	1 196,3	1 002,4
Konsernijohtoryhmä (muut jäsenet)	1 928,2	2 073,6

Osake- ja optio-omistukset

31.12.2012 pääjohtajalla oli Kesko Oyj:n A-osakkeita 2 000 kappaletta ja Kesko Oyj:n B-osakkeita 17 794 kappaletta, mitkä edustavat 0,02 %:ia yhtiön koko osakekannasta ja 0,01 %:ia äänistä. Konsernijohtoryhmällä mukaan lukien pääjohtaja oli Kesko Oyj:n A-osakkeita 2 000 kappaletta ja Kesko Oyj:n B-osakkeita 43 981 kappaletta, mitkä edustavat 0,05 %:ia yhtiön koko osakekannasta ja 0,02 %:ia äänistä. Konsernijohtoryhmällä oli Kesko Oyj:n 2007B-optio-oikeuksia 17 000 kappaletta ja 2007C-optio-oikeuksia 65 500 kappaletta. Jos optio-oikeuksilla merkittäisiin osakkeita, ne vastaisivat 0,08 %:n osuutta osakkeista ja 0,02 %:n osuutta kaikista äänistä.

Eläke-etuudet

Pääjohtaja ja muut konsernijohtoryhmän jäsenet ovat kahta (2) jäsentä lukuun ottamatta Keskon Eläkekassan vuonna 1998 suljetun A-osaston jäseniä ja heidän eläkkeensä määräytyvät sen sääntöjen ja heidän kunkin johtajasopimuksen mukaisesti. Heidän eläkkeensä on etuusperusteinen. Kaksi jäsenistä on tullut Keskoon vuoden 1998 jälkeen ja heidän eläkkeensä määräytyy yleisten työntekijän eläkkeisiin Suomessa sovellettavien säännösten (TyEL) mukaisesti.

Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet

Pääjohtajalla ja muilla konsernijohtoryhmän jäsenillä on yhtiön irtisanoessa oikeus irtisanomisajan rahapalkkaan ja luontoisetuihin sekä erilliseen kertakaikkiseen irtisanomiskorvaukseen, joka määräytyy johtajan irtisanomiskuukauden rahapalkan ja luontoisetujen perusteella. Irtisanomiskorvaus samoin kuin annetut optio-oikeudet tai niiden perusteella saadut tulot eivät ole osa johtajan palkkaa eikä niitä oteta huomioon irtisanomisajan palkan, irtisanomiskorvauksen tai eläkkeelle siirryttäessä eläkepalkan määrittämisessä. Johtajan itse irtisanoutuessa hän on oikeutettu ainoastaan irtisanomisajan palkkaan luontoisetuineen. Toimisuhteen päättyessä eläkkeelle siirtymiseen johtaja saa sopimuksensa mukaista eläkettä, ei muita korvauksia.

LIITE 41. MUUT LIITETIEDOT**Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat**

Tilinpäätöspäivän jälkeen konsernissa ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

KESKO

LIITE 42. TYTÄRYHTIÖT JA OSAKKUUSYRITYKSET 31.12.2012

OSUUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ

Emoyhtiön omistamat	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
Anttila Oy	Helsinki	100,00	100,00
Asunto Oy Kirkkonummen Västeruddintie 33	Kirkkonummi	100,00	100,00
Indoor Group Oy	Helsinki	100,00	100,00
Intersport Finland Oy	Helsinki	100,00	100,00
Johaston Oy	Helsinki	100,00	100,00
Kenkäkesko Oy	Helsinki	100,00	100,00
Keslog Oy	Helsinki	100,00	54,95
Kestra Kiinteistöpalvelut Oy	Helsinki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Helsingin Satamakatu 3	Helsinki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Lahden Lyhytkatu 1*	Lahti	50,00	50,00
Kiinteistö Oy Sunan Hallitalo	Helsinki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Volsalmen Liiketalo	Helsinki	100,00	100,00
Kiinteistö Oy Välvainion Ostoskeskus	Oulu	65,97	65,97
K-Instituutti Oy	Helsinki	72,00	72,00
Klintercenter Ab	Maarianhamina	100,00	100,00
Konekesko Oy	Helsinki	100,00	100,00
K-Plus Oy	Helsinki	100,00	100,00
K-talousohjelmakeskus Oy	Helsinki	100,00	51,02
Musta Pörssi Oy	Helsinki	100,00	100,00
Plussa OÜ	Tallinna, Viro	100,00	100,00
Rautakesko Oy	Helsinki	100,00	100,00
Ruokakesko Oy	Helsinki	100,00	100,00
Sincera Oy	Helsinki	100,00	100,00
VV-Auto Group Oy	Helsinki	100,00	100,00

Muiden konsernyritysten omistamat	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
Ansamf OOO	Pietari, Venäjä	100,00	
Antti SIA	Riika, Latvia	100,00	
Anttila AS	Viljandi, Viro	100,00	
App-Hallinta Oy	Helsinki	100,00	
Asko Möbler AB	Huddinge, Ruotsi	100,00	
Bansemko OOO	Moskova, Venäjä	100,00	
Barker-Littoinen Oy	Espoo	100,00	
Bruland Bygg AS	Förde, Norja	66,31	
Byggmakker Distribusjon AS	Ski, Norja	100,00	
Byggmakker Norge AS	Oslo, Norja	100,00	
Daugavkrasts M SIA	Riika, Latvia	100,00	
Fiesta Real Estate AS	Tallinna, Viro	100,00	

KESKO

Hasti-Ari AS	Ski, Norja	100,00
Hauhon Kiinteistö- ja Kauppakeskus Oy	Hämeenlinna	100,00
Ikosen OÜ	Tallinna, Viro	100,00
Indoor Group AS	Tallinna, Viro	100,00
Insofa Oy	Lahti	100,00
Johaston OOO	Moskova, Venäjä	100,00
K-citymarket Oy	Helsinki	100,00
Keru Kiinteistöt Oy	Helsinki	100,00
Kesko Food Russia Holding Oy	Helsinki	100,00
Kesko Food Rus OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Kesko Real Estate Latvia SIA	Riika, Latvia	100,00
Kesko Real Estate OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Kespro Oy	Helsinki	100,00
KFR Real Estate 1 OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Kiinteistö Mesta Oy	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Furupuro	Vantaa	100,00
Kiinteistö Oy Hannunhelmi	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Kankaanpään Liikokeskus	Kankaanpää	100,00
Kiinteistö Oy Keravan Aalikeravantie 77	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Kirkkonummen Sundetin kauppakortteli	Kirkkonummi	100,00
Kiinteistö Oy Kolmisopontie 3	Kuopio	100,00
Kiinteistö Oy Lahden Karisma	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Lappeenrannan Oksasenkatu 4	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Liike-Jaako	Rovaniemi	67,88
Kiinteistö Oy Mäntyharjun Liiketori	Mäntyharju	100,00
Kiinteistö Oy Pajalantie 19	Järvenpää	100,00
Kiinteistö Oy Piispansilta	Espoo	100,00
Kiinteistö Oy Pälkäneen Liikokeskus	Pälkäne	84,14
Kiinteistö Oy Sarvniitynkatu 4	Kerava	100,00
Kiinteistö Oy Tampuri	Helsinki	100,00
Kiinteistö Oy Tarkkaikka	Oulu	100,00
Kiinteistö Oy Vantaan Klitoradantie 2	Vantaa	100,00
K-maatalouskaupat Oy	Helsinki	100,00
Knuto AS	Ski, Norja	100,00
Konekesko Eesti AS	Tallinna, Viro	100,00
Konekesko Holding Oy	Helsinki	100,00
Konekesko Latvija SIA	Riika, Latvia	100,00
Konekesko Lietuva UAB	Vilna, Liettua	100,00
Konekesko OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Konsoma JLLC	Minsk, Valko-Venäjä	8,94
K Prof SIA	Riika, Latvia	100,00
K rauta SIA	Riika, Latvia	100,00
K-rauta AB	Tukholma, Ruotsi	100,00
K-rauta Fastigheter i Malmö AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Eskilstuna AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Halmstad AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00

KESKO

KR Fastigheter i Järfälla AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Linköping AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Norrbotten AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Sundsvall AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Täby AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Umeå AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter i Uppland AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Fastigheter Servicekontor AB	Sollentuna, Ruotsi	100,00
KR Group OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Limingan Portti 1 Oy	Liminka	100,00
Loimaan maatalous- ja rautakauppa Oy	Helsinki	100,00
Malmintorin Pysäköintitalo Oy*	Helsinki	99,91
Match-Point OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Mežciems Real Estate SIA	Riika, Latvia	100,00
Midgard OOO	Pietari, Venäjä	100,00
Norgros Handel AS	Lilleström, Norja	100,00
OMA OOO	Minsk, Valko-Venäjä	8,94
Pikoil Oy	Helsinki	100,00
Polo LS SIA	Riika, Latvia	100,00
Rake Bergen AS	Oslo, Norja	100,00
Rake Eiendom AS	Oslo, Norja	100,00
Rautakesko AS	Tallinna, Viro	100,00
Rautakesko A/S	Riika, Latvia	100,00
Romos Holdingas UAB	Kaunas, Liettua	8,94
Senukai UAB	Kaunas, Liettua	49,61
Senuku Prekybos Centras UAB	Vilna, Liettua	50,00
Senuku Tirdzniecibas Centrs SIA	Riika, Latvia	50,00
SPC Holding UAB	Kaunas, Liettua	50,00
Stroymaster Holding Finland Oy	Helsinki	100,00
Stroymaster ZAO	Pietari, Venäjä	100,00
SunRetail ZAO	Moskova, Venäjä	100,00
Suomenojan Kauppakeskus Oy	Espoo	100,00
Tampereen Länsikeskus Oy	Tampere	100,00
Tarondi Estate OOO	Moskova, Venäjä	100,00
TP Real Estate SIA	Riika, Latvia	100,00
Trøgstadveien 13 AS	Ski, Norja	100,00
Turun VV-Auto Oy	Helsinki	100,00
Verdal Eiendom AS	Ski, Norja	100,00
VV-Autotalot Oy	Helsinki	100,00

OSAKKUUSYRITYKSET

Emoyhtiön omistamat	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
Graanin Liikekeskus Oy	Mikkeli	50,00	50,00
Itäkeskuksen Pysäköintitalo Oy*	Helsinki	36,16	36,16
Kiinteistö Oy Itäaukio	Lahti	26,20	26,20
Kiinteistö Oy Janakkalan Linnatuuli	Janakkala	29,86	29,86
Kiinteistö Oy Joensuun Kaupunginportti	Joensuu	22,77	22,77
Kiinteistö Oy Mellunmäen Liike- ja toimintakeskus	Helsinki	23,42	23,42
Kiinteistö Oy Ulvilan Hansa*	Ulvila	42,41	42,41
Kiinteistö Oy Vantaanportin Liikekeskus*	Vantaa	27,81	27,81
Kruunuvuoren Satama Oy	Helsinki	49,00	49,00
Munkkivuoren Ostoskeskus Oy*	Helsinki	30,65	30,65
Valluga-sijoitus Oy	Helsinki	46,15	46,15
Vähittäiskaupan Takaus Oy	Helsinki	34,35	34,35
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy	Helsinki	30,00	30,00

Muiden konserniyritysten omistamat	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
Kiinteistö Oy Lahden Teollisuuskeskus*	Lahti	48,32	
Talo Oy Kalevanpuisto*	Kuopio	47,60	
Toomax Asia Ltd.	Hong Kong	33,33	
Eurobuy GmbH	Saksa	33,33	
Eurogroup Far East Ltd	Hong Kong	11,09	

* Yhteisessä määräysvallassa olevat keskinäiset kiinteistöyhtiöt, jotka yhdistellään rivi riviltä

Emoyhtiön tilinpäätös 2012

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA (FAS)

€	1.1.–31.12.2012	1.1.–31.12.2011
Liikevaihto	33 567 173,18	25 621 748,61
Liiketoiminnan muut tuotot	120 242 432,29	123 529 699,73
Materiaalit ja palvelut	-3 543,68	189,39
Henkilöstökulut	-14 669 805,20	-14 739 739,34
Poistot ja arvonalentumiset	-17 606 273,46	-15 912 629,43
Liiketoiminnan muut kulut	-97 752 542,30	-99 201 860,46
Liikevoitto	23 777 440,83	19 297 408,50
Rahoitustuotot ja -kulut	-23 327 262,51	13 569 860,15
Voitto ennen satunnaisia eriä	450 178,32	32 867 268,65
Satunnaiset erät	212 597 735,08	103 123 780,45
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	213 047 913,40	135 991 049,10
Tilinpäätössiirrot	1 641 976,10	222 906,59
Voitto ennen veroja	214 689 889,50	136 213 955,69
Tuloverot	-60 265 614,63	-35 660 765,71
Tilikauden voitto	154 424 274,87	100 553 189,98

EMOYHTIÖN TASE (FAS)

€	31.12.2012	31.12.2011
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Aineettomat oikeudet	53 432,51	124 834,67
Muut pitkävaikutteiset menot	11 016 397,39	9 893 042,86
Ennakkomaksut	1 222 567,53	1 976 928,89
	12 292 397,43	11 994 806,42
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	93 820 808,85	81 256 474,49
Rakennukset ja rakennelmat	211 708 285,03	207 339 953,84
Koneet ja kalusto	3 658 800,10	3 554 390,98
Muut aineelliset hyödykkeet	5 372 323,24	5 213 897,51
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	753 663,20	4 307 434,52
	315 313 880,42	301 672 151,34
SJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	261 603 340,95	290 885 444,71
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	76 701 603,69	50 428 962,48
Muut sijoitukset	11 806 710,53	12 367 622,37
	350 111 655,17	353 682 029,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
Pitkäaikainen		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	325 225 096,75	354 779 677,39
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	1 685 896,28	1 546 010,01
Muut saamiset	2 357 709,80	-
	329 268 702,83	356 325 687,40
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	58 095,83	120 317,26
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	817 231 665,60	704 423 650,80
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	258 028,51	80 421,63
Lainasaamiset	-	39 654 941,99
Muut saamiset	4 007,90	247 336,90
Siirtosaamiset	4 408 717,51	36 354 322,90
	821 960 515,35	780 880 991,48
RAHOITUSARVOPAPERIT		
Muut arvopaperit	365 000 152,17	240 812 775,14
RAHAT JA PANKKISAAMISET		
	46 849 032,41	44 094 169,82
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 240 796 335,78	2 089 462 611,16

€	31.12.2012	31.12.2011
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	197 282 584,00	197 282 584,00
Ylikurssirahasto	197 498 010,90	197 498 010,90
Muut rahastot	244 465 798,07	243 503 433,05
Edellisten tilikausien voitto	742 330 072,19	757 495 654,85
Tilikauden voitto	154 424 274,87	100 553 189,98
	1 536 000 740,03	1 496 332 872,78
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	78 168 639,50	79 810 615,60
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	182 481,78	308 363,01
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Joukkovelkakirjalainat	250 000 000,00	-
Suunnatut velkakirjalainat	100 418 410,04	100 418 410,04
Lainat rahoituslaitoksilta	34 383 583,38	25 793 139,03
Muut velat pitkäaikainen	11 283,86	12 651,73
	384 813 277,28	126 224 200,80
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-	7 147 962,83
Saadut ennakot	12 340,38	37 165,30
Ostovelat	3 957 471,54	4 068 791,84
Velat saman konsernin yrityksille	200 289 290,49	319 714 249,62
Velat omistusyhteisyrityksille	20 290 800,58	35 543 101,97
Muut velat	5 233 623,17	6 741 000,02
Siirtovelat	11 847 671,03	13 534 287,39
	241 631 197,19	386 786 558,97
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 240 796 335,78	2 089 462 611,16

KESKO

EMOYHTIÖN RAHAVIRTALASKELMA

€	1.1.–31.12.2012	1.1.–31.12.2011
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen satunnaisia eriä	450 178,32	32 867 268,65
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset polstot	17 606 273,46	15 912 629,43
Rahoitustuotot ja -kulut	23 327 262,51	-13 569 860,15
Muut oikaisut	-2 638 394,81	-1 726 000,62
	38 745 319,48	33 484 037,31
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	-5 264 328,50	3 320 954,86
Koroton lyhytalkainen velkä, lisäys/vähennys (+/-)	12 675 317,37	-571 717,25
	7 410 988,87	2 749 237,61
Maksetut korot	-17 905 039,48	-18 981 566,75
Saadut korot	31 414 936,74	35 143 055,26
Saadut osingot	60 000,00	105 961,20
Maksetut verot	-30 133 797,02	-40 676 089,59
	-16 563 899,76	-24 408 639,88
Liiketoiminnan rahavirta	29 592 408,59	11 824 635,04
Investointien rahavirta		
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	-427 410,59
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-44 913 282,73	-22 247 633,99
Pitkäaikaisten saamisten lisäys	27 056 984,57	-52 827 011,44
Tytäryhtiön hankinta	-6 000 001,00	-5 651 403,87
Tytäryhtiön myynti		3 800,00
Osakkuusyhtiön hankinta	-22 500 000,00	0,00
Luovutustulot muista sijoituksista	30 420,36	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	7 752 581,03	1 696 049,13
Investointien rahavirta	-38 573 297,77	-79 453 610,76
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten velkojen lisäys/vähennys (+/-)	-139 291 929,16	-42 791 255,48
Pitkäaikaisten velkojen lisäys/vähennys (+/-)	258 589 076,48	-6 896 644,64
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys/vähennys (-/+)	-66 386 701,26	-323 916 887,35
Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset	-1 534 073,79	199 649 938,45
Maksetut osingot	-117 643 117,20	-128 233 679,60
Saadut ja maksetut konserniavustukset	212 597 735,08	103 123 780,45
Svop-rahaston lisäys	962 365,02	87 637,50
Omien osakkeiden rahaston lisäys	0,00	-22 863 905,23
Muut	-12 904 300,16	302 338,55
Rahoituksen rahavirta	134 389 055,01	-221 538 677,35
Rahavarojen muutos	125 408 165,83	-289 167 653,07
Rahavarat 1.1.	149 411 832,16	438 579 485,23
Rahavarat 31.12.	274 819 997,99	149 411 832,16

KESKO

EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET

Kesko Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain (FAS) mukaisesti.

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoön vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Poistoajat

Muut pitkävaikutteiset menot	5-20 vuotta
IT-ohjelmistot ja lisenssit	3-5 vuotta

Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoön vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Poistoajat

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistona aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella alkuperäisestä hankintahinnasta.

Poistoaikoina on käytetty:

Rakennukset ja rakennelmat	10-33 vuotta
Rakennusten osat	8 vuotta
Koneet ja kaulusto	25 %:n menojäännös-poisto
Autot	5 vuotta
Tietotekniset kalustot	3-5 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-14 vuotta

Maa-alueista ei ole tehty poistoja. Suunnitelman mukaiset poistot ja poistoeron muutos yhteensä vastaavat EVL-poistoja. Poistoeron muutos on käsitelty tilinpäätössiirtoina.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoön tai sitä alempaan käypään arvoon.

Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on muutettu Suomen rahan määräisiksi tilinpäätöspäivän Euroopan Keskuspankin keskikurssin mukaan. Jos saaminen tai velka on sidottu kiinteään kurssiin, sitä on käytetty muuntamisessa. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulosvaikuttelusta.

Johdannais sopimukset

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaisia käytetään muokkaamaan lainojen korkosidonnaisuusaikaa. Tavoiteduraatio on kolme vuotta ja sen sallitaan vaihdella korkojohdannaiset puolentoista ja neljän vuoden välillä.

Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat kirjataan tilikauden aikana korkotuotoiksi tai -kuluiksi sulkemispäivän mukaan. Tilinpäätöksessä avoimet korkotermini-, -futuuri-, -optio- ja -swap-sopimukset

KESKO

arvostetaan käypään arvoon, mutta realisoitumattomia arvonnousuja ei tulouteta. Mahdolliset arvostustappiot kirjataan korkokuluksi.

Valuuttajohdannaiset

Valuuttajohdannaisia käytetään suojautumistarkoituksessa sekä translaatio- että transaktioriskiltä. Valuuttatermiinit arvostetaan tilinpäätöspäivän termiinikurssiin. Avoimien johdannaissopimusten kurssierot kirjataan rahoituseriin. Jos johdannaisella on suojattu valuuttamääräistä tase-erää, on arvonne muutos kirjattu tase-erän muutosta vastaan. Optiosopimusten osalta preemiot sisältyvät taseen siirtyviin eriin, kunnes ne erääntyvät tai arvonne muutos tilinpäätöspäivänä edellyttää tulokseen kirjaamista.

Hyödykejohdannaiset

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Kestra Kiinteistöpalvelut Oy käyttää sähköjohdannaisia konsernin ja sen kauppiaiden energiakustannusten tasaamiseen. Kesko Oyj on ulkoinen vastapuoli pankin kanssa tehdyissä sähköjohdannaisissa ja tekee sisäisen suojauksen vastaavaan hintaan tytäryhtiön kanssa. Kesko Oyj:llä ei missään vaiheessa ole johdannaisspositiota eikä näin ollen myöskään tulosvaikutusta. Sähkön hintariskiä tarkastellaan viiden vuoden aikajänteellä. Tilikauden aikana toimitetun sähkön hintaa suojaavien johdannaisten osalta arvonne muutokset kirjataan Keskossa rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Tulevaisuuden ostoja suojaavien sopimusten realisoitumattomia voittoja ja tappioita ei ole kirjattu tuloslaskelmaan.

Eläkejärjestelyt

Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan koko tilikauden ajalta ja henkilöstön lakisääteinen eläketurva on hoidettu eläkeyhtiössä.

Pakolliset varaukset

Pakollisina varauksina on taseessa esitetty erää, joihin on sopimuksin tai muutoin sitouduttu, mutta jotka eivät ole vielä realisoituneet. Pakollisten varauksien muutokset sisältyvät tuloslaskelmaan. Konsernin harjoittaman liiketoiminnan käytöstä poistuneiden tyhjiä vuokratilojen vuokratavastuu samoin kuin vastaavien tilojen ulkopuolisille vuokrauksesta aiheutuvat tappiot on käsitelty pakollisena varauksena.

Tuloverot

Tuloveroihin sisältyvät tilikauden tuloksen perusteella lasketut tuloverot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Laskennallisia veroja ei sisällytetä emoyhtiön tuloslaskelmaan ja taseeseen.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

LIITE 1. LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT

Milj.€	2012	2011
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	2,7	0,0
Vuokratuotot	117,0	123,1
Muut	0,5	0,4
Yhteensä	120,2	123,5

LIITE 2. HENKILÖKUNNAN LUKUMÄÄRÄ KESKIMÄÄRIN

	2012	2011
Kesko Oyj	180	162
Yhteensä	180	162

LIITE 3. HENKILÖSTÖKULUT

Milj. €	2012	2011
Palkat ja palkkiot	-13,2	-12,3
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-0,8	-1,8
Muut henkilösivukulut	-0,7	-0,6
Yhteensä	-14,7	-14,7

Kesko Oyj sai tilikauden 2012 aikana Keskon Eläkekassalta vuoden 2010 vakuutuskannan siirtoon liittyen ylikatteenpalautusta 0,9 milj. euroa.

Johdon palkat ja palkkiot

Milj. €	2012	2011
Toimitusjohtaja	1,2	1,0
Hallituksen jäsenet	0,3	0,4
Yhteensä	1,5	1,4

Johdon palkat ja palkkiot on esitetty henkilöittäin eriteltynä konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

LIITE 4. POISTOT JA ARVONALENTUMISET

Milj. €	2012	2011
Suunnitelman mukaiset poistot	-17,4	-15,9
Arvonalentumiset, pysyvät vastaavat	-0,2	-
Yhteensä	-17,6	-15,9

LIITE 5. LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

Milj. €	2012	2011
Vuokrakulut	-59,5	-67,8
Markkinointikulut	-1,3	-1,5
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito	-7,9	-7,2
Tietoliikennekulut	-23,3	-15,8
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntitappiot	-0,2	-
Muut liikekulut	-5,6	-6,9
Yhteensä	-97,8	-99,2

Tilintarkastajien palkkiot

Milj. €	2012	2011
KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastus	0,1	0,1
Veroneuvonta	0,0	0,1
Muut palvelut	0,1	0,1
Yhteensä	0,2	0,3

LIITE 6. RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT

Milj. €	2012	2011
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista		
Osinkotuotot saman konsernin yrityksiltä	0,1	0,1
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista yhteensä	0,1	0,1
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	21,6	23,9
Muut	24,1	18,2
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	45,7	42,1
Arvonlennut pöyviö vöstövien sijoituksista		
Arvonlennut osakkeista	-34,9	0,0
Arvonlennut pöyviö vöstövien sijoituksista yhteensä	-34,9	0,0
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3,6	-6,7
Muut	-30,6	-21,9
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	-34,2	-28,7
Yhteensä	-23,3	13,6

LIITE 7. SATUNNAISIIN TUOTTOIHIN JA KULUIHIN SISÄLTYVÄT ERÄT

Milj. €	2012	2011
Saadut konserniavustukset	261,5	130,9
Annetut konserniavustukset	-48,9	-27,8
Yhteensä	212,6	103,1

LIITE 8. TILINPÄÄTÖSSIIRROT

MIJ. €	2012	2011
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1,6	0,2
Yhteensä	1,6	0,2

LIITE 9. PAKOLLISTEN VARAUSTEN MUUTOKSET

MIJ. €	2012	2011
Tyhjien tilojen vastaiset vuokramenot	0,2	1,4
Muut muutokset	-0,1	0,3
Yhteensä	0,1	1,7

LIITE 10. TULOVEROT

MIJ. €	2012	2011
Tuloverot satunnaisista eristä	-52,1	-26,8
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-8,2	-8,9
Yhteensä	-60,3	-35,7

Laskennalliset verot

Laskennallisia verovelkoja ja -saamisia ei ole merkitty taseeseen. Niiden määrä ei ole olennainen.

TASEEN LIITETIEDOT

LIITE 11. AINEETTOMAT HYÖDYKKEET

Milj. €	2012	2011
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	36,3	38,9
Lisäykset	1,8	6,7
Vähennykset	-0,2	-10,4
Siirrot erien välillä	1,5	1,1
Hankintameno 31.12.	39,4	36,3
Kertyneet poistot 1.1.	-26,3	-35,1
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,2	10,4
Tilikauden poisto	-2,2	-1,6
Kertyneet poistot 31.12.	-28,3	-26,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	11,1	10,0
Ennakkomaksut		
Hankintameno 1.1.	1,9	1,7
Lisäykset	0,7	1,8
Vähennykset	-	-0,5
Siirrot erien välillä	-1,4	-1,1
Hankintameno 31.12.	1,2	1,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,2	2,0

LIITE 12. AINEELLISET HYÖDYKKEET

Milj. €	2012	2011
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	81,3	80,9
Lisäykset	13,7	0,4
Vähennykset	-1,2	-
Hankintameno 31.12.	93,8	81,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	93,8	81,3
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	376,0	377,9
Lisäykset	19,6	14,5
Vähennykset	-4,7	-16,4
Siirrot erien välillä	1,7	0,1
Hankintameno 31.12.	392,6	376,0
Kertyneet poistot 1.1.	-168,7	-172,7
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	1,2	16,4
Tilikauden poisto	-13,4	-12,4
Kertyneet poistot 31.12.	-180,9	-168,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	211,7	207,3
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	17,9	19,7
Lisäykset	0,9	1,0
Vähennykset	-2,0	-3,4
Siirrot erien välillä	0,3	0,6
Hankintameno 31.12.	17,1	17,9
Kertyneet poistot 1.1.	-14,3	-16,8
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	1,8	3,4
Tilikauden poisto	-0,9	-0,9
Kertyneet poistot 31.12.	-13,4	-14,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	3,7	3,6

Muut aineelliset hyödykkeet

Hankintameno 1.1.	12,9	12,8
Lisäykset	0,2	0,8
Vähennykset	-0,2	-0,8
Siirrot erien välillä	1,1	0,1
Hankintameno 31.12.	14,0	12,9
Kertyneet poistot 1.1.	-7,7	-7,5
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,1	0,8
Tilikauden poisto	-1,0	-1,0
Kertyneet poistot 31.12.	-8,6	-7,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	5,4	5,2
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	4,3	2,8
Lisäykset	0,1	3,5
Vähennykset	-	-1,2
Siirrot erien välillä	-3,6	-0,8
Hankintameno 31.12.	0,8	4,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	0,8	4,3

Pysyvien vastaavien arvonorotukset

Tilikauden päättyessä Kesko Oyj:n taseeseen ei sisällynyt arvonorotuksia.

LIITE 13. SIIJOITUKSET

MIIJ. €	2012	2011
Osuudet konserniyrityksissä		
Hankintameno 1.1.	290,9	290,9
Lisäykset	6,0	-
Hankintameno 31.12.	296,9	290,9
Arvonlennukset	-35,3	-
Kirjanpitoarvo 31.12.	261,6	290,9
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Hankintameno 1.1.	50,4	50,4
Lisäykset	26,3	-
Hankintameno 31.12.	76,7	50,4
Kirjanpitoarvo 31.12.	76,7	50,4
Muut sijoitukset		
Hankintameno 1.1.	12,4	12,0
Lisäykset	0,8	0,4
Vähennykset	-1,4	-
Hankintameno 31.12.	11,8	12,4
Kirjanpitoarvo 31.12.	11,8	12,4

Kesko Oyj:n omistukset muissa yrityksissä 31.12.2012 on esitetty eriteltynä konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

LIITE 14. SAAMISET

Milj. €	2012	2011
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		
Pitkäaikainen		
Lainasaamiset	282,5	316,8
Pääomalainat	42,7	38,0
Pitkäaikainen yhteensä	325,2	354,8
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	3,2	2,5
Lainasaamiset	806,7	701,0
Muut saamiset	5,7	-
Siirtosaamiset	1,6	0,9
Lyhytaikainen yhteensä	817,2	704,4
Yhteensä	1 142,4	1 059,2

Kesko Oyj on antanut pääomalainaa Indoor Group Oy:lle 4,0 milj. euroa, Kiinteistö Mesta Oy:lle 10,0 milj. euroa sekä Johaston Oy:lle 32,7 milj. euroa.

Indoor Group Oy:lle myönnetyn lainan laina-aika päättyy 31.3.2014. Lainan pääoma maksetaan takaisin viidessä yhtä suuressa erässä. Lainan pääoman takaisinmaksua sovelletaan ainoastaan, jos OYL 12 luvun 1 § 1 momentin asettamat edellytykset täyttyvät. Korko maksetaan ainoastaan, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Maksuedellytysten täytyessä lainalle maksetaan kymmenen prosentin korko. Vuoden 2012 Indoor Group Oy maksoi takaisin pääomalainaa 6,0 milj. euroa. Laina maksetaan takaisin vuoden 2013 aikana. Lainasaaminen on esitetty lyhytaikaisissa lainasaamisissa.

Kiinteistö Mesta Oy:lle myönnetty laina maksetaan takaisin ainoastaan, jos velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää lainanmaksun jälkeen täysi kate. Laina on koroton.

Johaston Oy:lle myönnetyn lainan laina-aika päättyy 31.12.2016. Lainan pääoma maksetaan takaisin yhdessä erässä. Lainan pääoma maksetaan takaisin pääomalainan takaisinmaksulle laissa asetettujen vaatimusten täytyessä. Laina on koroton.

Milj. €	2012	2011
Saamiset omistusyhteisyrityksiltä		
Pitkäaikainen		
Lainasaamiset	1,5	1,5
Muut saamiset	0,1	-
Pitkäaikainen yhteensä	1,7	1,5
Lyhytaikainen		
Lainasaamiset	0,3	0,1
Lyhytaikainen yhteensä	0,3	0,1
Yhteensä	1,9	1,6
Milj. €	2012	2011
Siirtosaamiset		
Verot	1,2	31,6
Muut	3,2	4,8
Yhteensä	4,4	36,4

LIITE 15. OMA PÄÄOMA

Milj. €	Osake- pääoma	Ylikurssi- rahasto	Käyttö- rahasto	SVOP	Kertyneet voittovarat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2011	197,3	197,5	243,4	-	908,7	1 546,9
Lisäys				0,1	0,0	0,1
Osingonjako					-128,2	-128,2
Omat osakkeet					-22,9	-22,9
Siirto lahjoitusvaroihin					-0,1	-0,1
Tilikauden tulos					100,6	100,6
Oma pääoma 31.12.2011	197,3	197,5	243,4	0,1	858,0	1 496,3
Lisäys				1,0	0,0	1,0
Osingonjako					-117,6	-117,6
Omat osakkeet					2,1	2,1
Siirto lahjoitusvaroihin					-0,2	-0,2
Tilikauden tulos					154,4	154,4
Oma pääoma 31.12.2012	197,3	197,5	243,4	1,1	896,7	1 536,0

Katsauskauden aikana B-osakkeiden lukumäärää on lisätty viisi kertaa vuoden 2007 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Lisäykset on tehty 5.6.2012 (4 500 B-osaketta, 60 480 euroa), 31.7.2012 (600 B-osaketta, 8 064 euroa), 30.10.2012 (26 038 B-osaketta, 349 951 euroa), 28.11.2012 (17 550 B-osaketta, 293 054 euroa) ja 27.12.2012 (18 610 B-osaketta, 250 817 euroa) ja niistä on kerrottu saman päivän pörssi-ilmoituksilla. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 6.6.2012, 1.8.2012, 31.10.2012, 29.11.2012 ja 28.12.2012. Yhtiön osakkeista yhteensä saamat merkintähinnat 962 365 euroa on kirjattu yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista	2012	2011
Muut rahastot	244,5	243,5
Edellisten tilikausien voitto	742,3	757,5
Tilikauden voitto	154,4	100,6
Yhteensä	1 141,2	1 101,6

Emoyhtiön osakepääoman jakautuminen	Kpl	Milj. €
A-osakkeet	31 737 007	63,5
B-osakkeet	66 975 333	133,8
Yhteensä	98 712 340	197,3

Osakkelden äänimäärät:	Ääniä
A-osake	10
B-osake	1

Hallituksen valtuudet hankkia ja luovuttaa omia osakkeita

Hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 16.4.2012 antama, 30.6.2015 asti voimassa oleva valtuutus antaa enintään 20 000 000 uutta B-osaketta. Lisäksi hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2011 antama 30.6.2014 asti voimassaoleva valtuutus päättää enintään 1 000 000 yhtiön hallussa olevan oman B-osakkeen luovuttamisesta. Varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2011 antama valtuutus hankkia enintään 1 000 000 yhtiön omaa B-osaketta päättyi 30.9.2012.

Hallitus on jakanut omien osakkeiden osakeantivaltuutuksen ja Keskon kolmivuotisen osakepalkkiojärjestelmän ansaintajakson 2011 ansaintakriteerien täyttymisen perusteella yhteensä 92 751 yhtiön hallussa olevaa omaa osaketta ansaintajakson kohderyhmään kuuluneille. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 12.4.2012. Ansaintajakson jälkeen yhtiölle on palautunut yhteensä 1 342 jo jaettua osaketta osakepalkkiojärjestelmän ehtojen mukaisesti. Palautumisesta on kerrottu pörssi-ilmoituksella 20.7.2012 ja 9.11.2012. Osakkeiden hankkimisvaltuutuksen perusteella tilikauden 2011 aikana hankittiin Helsingin Pörssistä yhteensä 700 000 yhtiön omaa B-osaketta. Hankinnan aloittamisesta tiedotettiin 28.4.2011 pörssitiedotteella. Hankinnan etenemisestä tiedotettiin aina kunkin hankintapäivän pörssi-ilmoituksella. Osakkeista maksettiin kokonaishinta 23,7 milj. euroa.

Optiot

Osana johdon kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää konsernilla on osakeoptiojärjestelyjä. Optio-oikeus antaa oikeuden merkitä yhden Kesko Oyj:n B-osakkeen optioehtojen mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyinä aikana. Optio-oikeudet menetetään henkilön lähtiessä yrityksestä ennen optioihin liittyvän sitouttavan ajan päättymistä, ellei hallitus yksittäistapauksessa päättä, että optio-oikeuden saaja voi pitää tarjoamisvelvollisuuden kohteena olevat optio-oikeutensa tai osan niistä.

Vuoden 2007 optio-ohjelma

Varsinainen yhtiökokous päätti 26.3.2007 antaa vastikkeetta yhteensä 3 000 000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Optio-oikeuksien antamiselle oli yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Keskon osakepohjaista kannustinjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Lisäksi ohjelmaan liittyy Keskon hallituksen optionsaajille asettama velvoite hankkia 25 %:lla optio-oikeuksista saaduista myyntituloista yhtiön osakkeita pysyväisluonteiseen omistukseen. Optio-oikeudet merkitään tunnuksilla 2007A, 2007B ja 2007C siten, että kussakin merkityssä erässä on 1 000 000 optio-oikeutta.

Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeudella:

- 2007A 1.4.2010–30.4.2012 (merkintäaika rauennut)
- 2007B 1.4.2011–30.4.2013
- 2007C 1.4.2012–30.4.2014

Osakkeen alkuperäinen merkintähinta optio-oikeudella 2007A oli Kesko Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä ajanjaksolla 1.4.–30.4.2007 (45,82 euroa), optio-oikeudella 2007B ajanjaksolla 1.4.–30.4.2008 (26,57 euroa) ja optio-oikeudella 2007C ajanjaksolla 1.4.–30.4.2009 (16,84 euroa).

Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintähintoja alennetaan merkintähinnan määräytymisjakson alkamisen jälkeen ja ennen osakemerkintää päätettävien voiton- ja muun varojenjakojen määrällä kunkin varojenjaon täsmäytyspäivänä.

Vuoden 2011 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2007B 22,17 euroa ja optio-oikeudella 2007C 13,44 euroa. Optio-ohjelman piirissä on noin 130 henkilöä.

Liikkeeseen laskettujen optio-oikeuksien osuudet osakkeista ja äänistä

Jos kaikilla jäljellä olevilla liikkeeseen lasketuilla 2 000 000 vuoden 2007 optio-oikeuksilla oletetaan merkityn osakkeita, on optio-oikeuksilla merkittyjen osakkeiden osuus 1,99 % osakkeista ja 0,52 % kaikista äänistä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta optio-oikeuksilla tehtävien merkintöjen seurauksena 100 641 292 osakkeeseen. Merkintöjen seurauksena kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä voi nousta 386 274 355 ääneen.

Osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajien oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

LIITE 16. TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Milj. €	2012	2011
Polstoero	78,2	79,8
Yhteensä	78,2	79,8

LIITE 17. PAKOLLISET VARAUKSET

Milj. €	2012	2011
Tyhjien toimitilojen vastaiset vuokramenot	-	0,3
Muut pakolliset varaukset	0,2	-
Yhteensä	0,2	0,3

LIITE 18. PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

Milj. €	2012	2011
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua		
Joukkovelkakirjalainat	250,0	
Suunnatut velkakirjalainat	20,1	20,1
Yhteensä	270,1	20,1

Kesko Oyj laski 10.6.2004 liikkeelle Yhdysvalloissa 120 milj. USD:n arvosta suunnattuja velkakirjalainoja (USD Private Placement). Järjestely käsittää kolme kertalyhenteistä lainaerää, jotka erääntyvät maksettavaksi 2014 (60 milj. USD), 2016 (36 milj. USD) ja 2019 (24 milj. USD). Kesko on suojannut lainan valuutan- ja koronvaihtosopimuksin, joiden tuloksena lainan pääoma on yhteensä 100,4 milj. euroa ja kiinteä pääomapainotettu keskiporko 5,4 %.

Kesko Oyj laski 11.9.2012 liikkeelle 250 milj. euron määräisen joukkovelkakirjalainan. Lainan kuponkikorko on kiinteä 2,75 %. Laina erääntyy maksettavaksi kuuden vuoden kuluttua.

LIITE 19. LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA

Milj. €	2012	2011
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	0,7	0,1
Muut velat	198,3	317,7
Siirtovelat	1,3	1,9
Yhteensä	200,3	319,7
Velat omistusyhteisyrityksille		
Muut velat	20,3	35,5
Yhteensä	20,3	35,5
Siirtovelat		
Henkilöstökulut	3,2	3,4
Verot	-	0,3
Muut	8,6	9,8
Yhteensä	11,8	13,5

LIITE 20. KOROTTOMAT VELAT

Milj. €	2012	2011
Lyhytaikainen vieras pääoma	20,2	21,3
Yhteensä	20,2	21,3

MUUT LIITETIEDOT

LIITE 21. ANNETUT VAKUUKSET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT

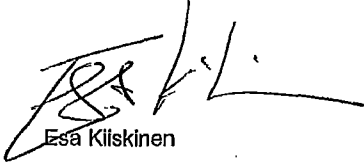
Milj. €	2012	2011
Kiinteistökiinnitykset		
Omasta puolesta	6	6
Konserniyhtiöiden puolesta	4	10
Pantatut osakkeet	39	44
Takaukset		
Omasta puolesta	-	1
Konserniyritysten puolesta	48	50
Osakkuusyhtiöiden puolesta	65	-
Muut vastuut ja vastuusitoumukset		
Omasta puolesta	12	9
Vuokravastuut koneista ja kalustosta		
Vuoden sisällä erääntyvät	1	0
Myöhemmin erääntyvät	1	1
Vuokravastuut kiinteistöistä		
Vuoden sisällä erääntyvät	51	55
Myöhemmin erääntyvät	269	305

Milj. €	2012	käypä arvo	2011	käypä arvo
Johdannaissopimuksista				
Johtuvat vastuut				
Kohde-etuuksien arvot 31.12.				
Korkojohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset				
Koronvaihtosopimukset	201	0,8	201	4,1
Valuuttajohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset				
Konsernin ulkoiset	239	-3,2	351	-3,4
Konsernin sisäiset	23	0,6	24	-1,0
Optiosopimukset				
Ostetut, konsernin sisäiset	2	0,0		
Asetetut, konsernin ulkoiset	11	0,0		
Asetetut, konsernin sisäiset	2	0,1		
Valuutanvaihtosopimukset	100	-9,5	100	-7,7
Hyödykejohdannaiset				
Sähköjohdannaiset				
Konsernin ulkoiset	41	-3,6	32	-3,4
Konsernin sisäiset	41	3,6	32	3,4

Allekirjoitukset

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Helsingissä, 4. päivänä helmikuuta 2013



Esa Kliskinen



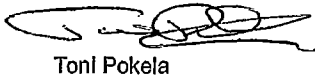
Seppo Paatelainen



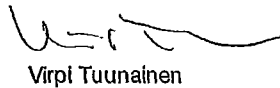
Ilpo Kokkila



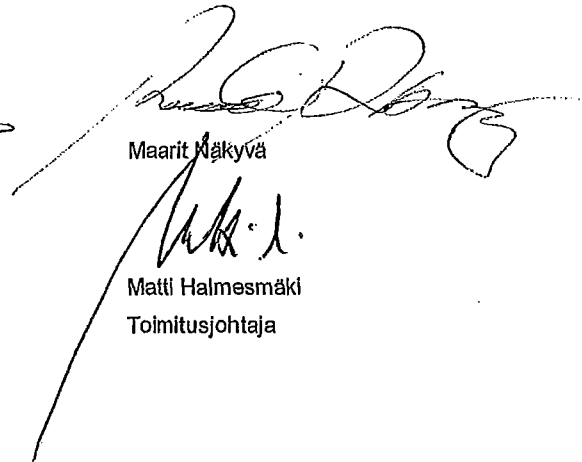
Tomi Korpisaari




Toni Pokela



Virpi Tuunainen



Maarit Mäkyvä



Matti Halmesmäki
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 14. päivänä helmikuuta 2013

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö



Johan Kronberg
KHT

Luettelo kirjanpito- ja tosittelakirjoista ja säilytystavoista

Kirjanpito- ja tosittelakirjat

ATK:lla hoidetut: SAP R/3

Tuloslaskelma ja tase erittelyineen: paperilla

Pääkirjatilien saldot, pääkirja tosittelajittain, päiväpääkirja, tositemäärikirja, suorasyötteet ja täsmäytysraportit aineistosiirroista: elektronisessa arkistossa On Demand

Toimittaja- ja asiakasreskontraluettelot: elektroninen arkisto On Demand

Sidottu ja sivuiltaan numeroitu tasekirja

Tositelajit	Säilytystavat
Myynnit	Elektroninen arkisto On Demand
Ostot	Elektroninen arkisto On Demand ja paperitositteet
Maksut	Elektroninen arkisto On Demand sekä maksukultit paperitositteina ja tilioitteet paperilla
Muistiot	Elektroninen arkisto On Demand

