

TASEKIRJA

KESKO OYJ

TILIKAUSI 1.1. - 31.12.2010

Kesko Oyj
Y-tunnus 0109862-8
Kotipaikka Helsinki
Satamakatu 3
00016 Kesko

KESKO OYJ

TASEKIRJA 31.12.2010

Hallituksen toimintakertomus	1
Voitonjakoesitys	13
Konsernitilinpäätös (IFRS)	
Konsernin tuloslaskelma	18
Konsernitase	19
Konsernin rahavirtalaskelma	20
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	21
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	
Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet	22-35
Segmentti-informaatio	36-39
Yrityshankinnat	40
Mydyt omaisuuserät	40
Konsernin tuloslaskelman liitetiedot	41-44
Konsernitaseen liitetiedot	45-55
Osakeperusteiset maksut	56-57
Rahavirtalaskelman liitetiedot	58
Rahoitusriskien hallinta	59-65
Lähipiiritapahtumat	66-68
Muut liitetiedot	69
Tytäryhtiöt ja osakkusyhtiöt	70-72
Emoyhtiön tilinpäätös (FAS)	
Emoyhtiön tuloslaskelma	73
Emoyhtiön tase	74-75
Emoyhtiön rahoituslaskelma	76
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	77-84
Allekirjoitukset	85
Luettelo kirjanpitokirjoista ja tositelajeista	86

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

TALOUDELLINEN KEHITYS

Konsernin liikevaihto oli 8 777 milj. euroa, mikä on 3,9 % enemmän kuin edellisenä tilikautena (8 447 milj. euroa). Liikevaihto kasvoi kaikilla toimialoilla. Suomessa liikevaihto kasvoi 4,3 % ja muissa maissa 2,2 %. Kansainvälisen toiminnan osuus liikevaihdosta oli 16,7 % (17,0 %). Ruokakaupassa liikevaihdon kasvu jatkui vakaana ja K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynnin kehitys ylitti markkinakehityksen. Rautakaupan liikevaihdon keväällä alkanut kasvu voimistui vuoden loppua kohti.

1-12/2010	Liikevaihto M€	Kehitys, %	Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä M€	Muutos M€
Ruokakauppa	3 896	+2,6	160,1	+27,0
Käyttötavarakauppa	1 569	+0,7	66,0	+36,5
Rautakauppa	2 519	+9,0	24,0	+12,1
Auto- ja konekauppa	955	+0,8	33,1	+32,7
Yhteiset toiminnot ja eliminoinnit	-162	-3,5	-15,0	+4,4
Yhteensä	8 777	+3,9	268,1	+112,8

Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 268,1 milj. euroa (155,4 milj. euroa). Se oli 3,1 % liikevaihdosta (1,8 %). Liikevoittoon ilman kertaluonteisia eriä sisältyy eläkevakuutusten kannansiirron yhteydessä tuloutunut 8 milj. euron erä. Vertailukaudella liikevoittoa ilman kertaluonteisia eriä rasittivat Baltian maataloustarvikeliiketoiminnoista kirjatut 9 milj. euron arvonalennukset ja kuluvaraukset. Vaihto-omaisuuden prosessien paremmalla hallinnalla ja kustannusten alentamisella oli merkittävä vaikutus konsernin kannattavuuden paranemiseen. Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli edellistä vuotta parempi kaikilla toimialoilla.

Liikevoitto oli 306,7 milj. euroa (232,3 milj. euroa). Liikevoittoon sisältyy kertaluonteisia myyntivoittoja sekä Ruokakeskon tytäryhtiön Pikoil Oy:n liikenneasematoiminnan uudelleenjärjestelyyn liittyviä varauksia nettomääräisesti yhteensä 38,6 milj. euroa. Vertailukaudella kertaluonteisiin eriin sisältyi kiinteistöjen myyntivoittoja ja arvonalennuksia nettomääräisesti 77,0 milj. euroa. Konsernin voitto ennen veroja oli 312,4 milj. euroa (216,6 milj. euroa).

Konsernin tulos osaketta kohden oli 2,06 euroa (1,27 euroa). Konsernin oma pääoma osaketta kohden oli 21,81 euroa (20,39 euroa).

K-ryhmän (Keskon ja ketjukauppojen) vähittäis- ja yritysasiakasmyynti (alv 0 %) oli 10 977 milj. euroa ja se kasvoi 4,2 % edelliseen vuoteen verrattuna. K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi samalla ajanjaksolla 4,2 % (alv 0 %). K-ryhmän ketjujen K-Plussa-pisteisiin oikeuttava veroton myynti oli 5 456 milj. euroa ja se kasvoi 4,6 % edelliseen vuoteen verrattuna. K-Plussa-kanta-asiakasohjelmaan liittyi tilikauden aikana 92 040 uutta taloutta. K-Plussa-talouksien määrä oli joulukuun lopussa 2 098 747.

Rahoitus

Liiketoiminnan rahavirta oli 438,2 milj. euroa (378,8 milj. euroa) ja siihen sisältyi 151,6 milj. euroa eläkesaamisten palautusta Keskon Eläkekassalta. Investointien rahavirta oli -239,6 milj. euroa (31,0 milj. euroa). Siihen sisältyi tuloja käyttöomaisuuden myynneistä 123,6 milj. euroa (252,0 milj. euroa).

Konsernin likviditeetti ja vakavaraisuus pysyivät erinomaisella tasolla. Likvidejä varoja oli tilikauden lopussa 847 milj. euroa (715 milj. euroa). Korolliset velat olivat joulukuun lopussa 477 milj. euroa (456 milj. euroa) ja korolliset nettovelat -370 milj. euroa (-259 milj. euroa). Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 53,4 % (54,1 %).

Konsernin nettorahoitustuotot olivat 6,0 milj. euroa (nettorahoituskulut 16,0 milj. euroa). Nettorahoituskuluja edellisvuonna kasvattaneet valuuttapositionien suojauskustannukset normalisoituivat ja olivat nyt 1,8 milj. euroa (17,9 milj. euroa).

Verot

Konsernin verot olivat 96,7 milj. euroa (82,4 milj. euroa). Efektiiivinen veroaste, johon vaikutti ulkomaisten yhtiöiden liiketoiminnan tappiollisuus, oli 31,0 % (38,0 %).

Investoinnit

Konsernin investoinnit olivat yhteensä 325,3 milj. euroa (198,0 milj. euroa) eli 3,7 % (2,3 %) liikevaihdosta. Kauppapaikkainvestoinnit olivat 212,2 milj. euroa (161,2 milj. euroa) ja muut investoinnit 113,1 milj. euroa (36,7 milj. euroa). Investoinnit ulkomaan liiketoimintaan olivat 13,1 % kokonaisinvestoinneista (35,5 %).

Investoinnit sisältävät 126 milj. euroa kiinteistöhankintoja Keskon Eläkekassalta. Hankitut kiinteistöt ovat konsernin omassa käytössä olevia kauppapaikka- ja toimistokiinteistöjä.

Henkilökunta

Kesko-konsernin henkilökuntamäärä oli tammi-joulukuussa kokoaikaisiksi työntekijöiksi muutettuna keskimäärin 18 215 (19 200) henkilöä. Suomessa keskimääräinen henkilömäärän vähennys oli 370 henkilöä ja Suomen ulkopuolella 616 henkilöä.

Joulukuun 2010 lopussa henkilömäärä oli 22 124 (22 207), joista Suomessa työskenteli 12 720 (12 959) ja Suomen ulkopuolella 9 404 (9 248) henkilöä. Henkilömäärän vähennys joulukuun 2009 loppuun verrattuna oli Suomessa 239 henkilöä. Suomen ulkopuolella henkilömäärä lisääntyi 156 henkilöllä joulukuun 2009 loppuun verrattuna.

Konsernin henkilöstökulut laskivat 14,6 milj. euroa eli 2,7 % edelliseen vuoteen verrattuna.

SEGMENTIT

Toiminnan kausiluonteisuus

Konsernin liiketoimintojen luonteeseen liittyy kausivaihtelua. Raportoitavien segmenttien liikevaihto ja liikevoitto eivät kerry tasaisesti, vaan ne vaihtelevat vuosineljänneksittäin kunkin segmentin ominaispiirteiden mukaisesti.

Ruokakauppa

	1-12/2010	1-12/2009
Liikevaihto, milj. e	3 896	3 798
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	160,1	133,1
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	4,1	3,5
Investoinnit, milj. e	117,2	69,4
Liikevaihto, milj. e	1-12/2010	Kehitys, %
Myynti K-ruokakaupoille	2 996	+3,7
Kespro	688	+1,7
Muut	212	-8,2
Yhteensä	3 896	+2,6

Ruokakaupan liikevaihto oli 3 896 milj. euroa (3 798 milj. euroa) ja se kasvoi 2,6 %. K-ruokakauppojen päivittäistavaramyynti kasvoi samalla ajanjaksolla 4,2 % (alv 0 %). Myynti kehittyi hyvin erityisesti K-citymarketin ja K-supermarketin osalta. Pirkka-tuotteiden myynnin kasvu oli 11,2 % (alv 0 %). Suomen päivittäistavarakaupan kokonaismarkkinoiden (alv 0 %) arvioidaan kasvaneen vuonna 2010 noin 2,5 % edelliseen vuoteen verrattuna (Keskon oma arvio). Vuonna 2010 hintojen arvioidaan olleen edellisen vuoden tasolla loppuvuonna tapahtuneesta hintojen noususta huolimatta. K-ruokakaupat vahvistivat markkinaosuuttaan vuonna 2010.

Ruokakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 160,1 milj. euroa (133,1 milj. euroa), eli 27,0 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Kannattavuutta paransi vähittäismyynnin hyvän kehityksen lisäksi ostotoiminnan, logistiikan, kauppapaikka- ja ketjutoiminnan tehostaminen. Liikevoitto oli 158,4 milj. euroa (170,6 milj. euroa). Kertaluonteiset erät olivat yhteensä -1,7 milj. euroa, johon sisältyy merkittävimpinä erinä kiinteistöjen myyntivoittoja sekä Ruokakeskon tytäryhtiön Pikoil Oy:n liikenneasematoiminnan uudelleenjärjestelyvaraukset.

Ruokakaupan investoinnit olivat 117,2 milj. euroa (69,4 milj. euroa), josta kauppapaikkainvestoinnit olivat 102,4 milj. euroa (56,2 milj. euroa).

Merkittävimmät rakenteilla olevat kauppapaikat ovat uudet K-citymarketit Hyvinkäälle, Jyväskylän Palokkaan, Kouvolaan, Lahden Karistoon, Seinäjoen Päivölään sekä Äänekoskelle. K-supermarket Jättijako Vantaalla laajennetaan K-citymarketiksi. Uusia K-supermarketeja on rakenteilla Espoon Kilon, Jalasjärvelle, Kirkkonummen Veikkolaan, Lappeenrantaan, Mäntyharjulle, Pietarsaareen, Poriin, Savonlinnaan sekä Vihtiin.

Käyttötavarakauppa

	1-12/2010	1-12/2009
Liikevaihto, milj. e	1 569	1 558
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	66,0	29,5
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	4,2	1,9
Investoinnit, milj. e	45,3	29,6
Liikevaihto, milj. e	1-12/2010	Kehitys, %
Anttila	505	-1,6
K-citymarket käyttötavara	620	+4,2
Intersport	173	+5,1
Indoor	155	-0,5
Musta Pörssi	96	-10,6
Kenkäkesko	23	-6,5
Yhteensä	1 569	+0,7

Käyttötavarakaupan liikevaihto oli 1 569 milj. euroa (1 558 milj. euroa) ja se kasvoi 0,7 %. K-citymarketin liikevaihto kehittyi hyvin erityisesti pukeutumisessa ja kodintarvikkeissa, minkä lisäksi liikevaihtoa kasvattivat edellisenä vuonna avatut myymälät. Intersportin ja erityisesti Budget Sportin myynti kasvoi edellisvuodesta. Sunnuntaiaukiololla oli selvästi positiivinen vaikutus myynnin kehitykseen tammi-huhtikuussa sekä syys-lokakuussa.

Käyttötavarakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 66,0 milj. euroa. Se kasvoi 36,5 milj. euroa edellisestä vuodesta tuottavuuden parantumisen ja tehostuneen ostotoiminnan ansiosta. Liikevoitto oli 103,4 milj. euroa (66,5 milj. euroa). Kertaluonteisiin eriin sisältyvät kiinteistöjen myyntivoitot, jotka olivat 37,4 milj. euroa. Merkittävin myyty kiinteistö oli Anttilan Hämeenkyllän logistiikkakeskus.

Käyttötavarakaupan investoinnit olivat 45,3 milj. euroa (29,6 milj. euroa).

Vuoden alussa suljettiin Helsingin Kaisaniemen Kodin Ykkönen vuokrasopimuksen päättymisen vuoksi. Porin keskustassa toiminut K-citymarket muutettiin alkuvuonna K-supermarketiksi. Kankaanpähän avattiin uusi K-citymarket marraskuussa 2010. Jyväskylän Anttila-tavaratalo siirtyi uuteen kauppapaikkaan maaliskuussa 2010. Indoor luopui maaliskuussa Latvian liiketoiminnasta. Toukokuun lopussa avattiin uusi Kodin Ykkönen Lappeenrantaan.

Anttilan uuden automatisoidun logistiikkakeskuksen rakennustyöt valmistuivat Keravalla. Keskus otetaan asteittain käyttöön alkuvuodesta 2011. Logistiikkakeskus tehostaa merkittävästi verkkokauppa - ja tavaratalologistiikkaa.

Rautakauppa

	1-12/2010	1-12/2009
Liikevaihto, milj. e	2 519	2 312
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	24,0	11,9
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	1,0	0,5
Investoinnit, milj. e	78,2	84,7

Liikevaihto, milj. e	1-12/2010	Kehitys, %
Rautakesko Suomi	1 163	+10,2
K-rauta Ruotsi	208	+11,1
Byggnakker Norja	547	+14,7
Rautakesko Viro	52	-17,6
Rautakesko Latvia	47	-1,1
Senukai Liettua	227	-12,8
Rautakesko Venäjä	204	+20,5
OMA Valko-Venäjä	74	+38,5
Yhteensä	2 519	+9,0

Rautakaupan liikevaihto oli 2 519 milj. euroa (2 312 milj. euroa) ja se kasvoi 9,0 %. Kaikissa Rautakeskon toimintamaissa rautakauppamarkkinat olivat kasvussa vuoden jälkipuoliskolla. Vuonna 2010 markkinat kasvoivat Suomessa noin 8 %, Norjassa noin 5 % ja Ruotsissa noin 6 %. Baltian maissa ja Venäjällä markkinat laskivat alkuvuonna, mutta myös näissä maissa ne kääntyivät kasvuun vuoden aikana. Valko-Venäjällä markkinakehitys on ollut vakaata.

Suomessa liikevaihto oli 1 163 milj. euroa ja se kasvoi 10,2 %. Suomen liikevaihdosta rautakauppatarvikkeiden tuotelinjojen osuus oli 842 milj. euroa ja se kasvoi 13,1 %. Maataloustarvikekaupan osuus liikevaihdosta oli 321 milj. euroa, jossa oli kasvua 3,2 %.

Rautakaupan ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 1 357 milj. euroa (1 257 milj. euroa) ja se kasvoi 8,0 %. Ulkomaan toimintojen liikevaihto kasvoi paikallisissa valuutoissa laskettuna 1,4 %. Ruotsissa liikevaihto laski kruunuissa 0,2 %. Norjassa liikevaihto kasvoi kruunuissa 5,2 %. Venäjällä liikevaihto kasvoi ruplissa 9,9 % ja Valko-Venäjällä ruplissa 40,6 %. Rautakaupan liikevaihdosta 53,9 % tuli ulkomaan toiminnoista.

Rautakaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 24,0 milj. euroa (11,9 milj. euroa). Liikevoitto parani Suomessa ja Liettuassa. Venäjällä kannattavuutta alensivat uusien kauppojen avaukset. Liikevoitto, mukaan lukien kertaluonteiset erät, oli 23,9 milj. euroa (19,6 milj. euroa).

Rautakaupan investoinnit olivat yhteensä 78,2 milj. euroa (84,7 milj. euroa), josta ulkomaisten investointien osuus oli 54,4 % (82,8 %). Vuoden aikana otettiin käyttöön uusi yhtenäinen toiminnanohjausjärjestelmä Venäjällä, Ruotsissa, Virossa ja Latviassa.

Tilikauden aikana avattiin uudet K-rautat Jyväskylän Palokassa, Tukholmassa Ruotsissa sekä Kalugassa ja Tulassa Venäjällä. Valko-Venäjällä Minskissä avattiin kesäkuussa ensimmäinen täyden palvelun rautakauppa.

K-rauta- ja Rautia-ketjujen vähittäismyynti kasvoi Suomessa 6,2 % ja oli 1 009 milj. euroa

(alv 0 %). Yrityspalvelun myynti kasvoi 23,0 % rakentamisen nopean elpymisen myötä. Kokonaisuutena Rautakeskon rakennustarvikekaupan arvioidaan kasvaneen Suomessa markkinoita nopeammin. K-maatalousketjun vähittäismyynti oli 378 milj. euroa (alv 0 %) ja se nousi 0,7 %.

Auto- ja konekauppa

	1-12/2010	1-12/2009
Liikevaihto, milj. e	955	947
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä, milj. e	33,1	0,3
Liikevoitto-% ilman kertaluonteisia eriä	3,5	0,0
Investoinnit, milj. e	17,8	13,4
Liikevaihto, milj. e	1-12/2010	Kehitys, %
VV-Auto	668	+11,7
Konekesko	287	-17,9
Yhteensä	955	+0,8

Auto- ja konekaupan liikevaihto oli 955 milj. euroa (947 milj. euroa) ja se kasvoi 0,8 %. Auto- ja konekaupan vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 15,1 %. Vertailukelpoisessa liikevaihdossa on eliminoitu autoveron muutoksen vaikutus (alk. 1.4.2009) ja Baltian lopetettu vilja- ja tuotantotarvikekauppa.

VV-Auton liikevaihto oli 668 milj. euroa (598 milj. euroa) ja se kasvoi 11,7 %. Alkuvuonna liikevaihdon kehitystä alensi 1.4.2009 voimaan tullut autoveron muutos, jonka seurauksena autovero ei sisälly enää liikevaihtoon. VV-Auton liikevaihdon vertailukelpoinen kasvu oli 19,1 %. Suomessa henkilöautojen ensirekisteröinnit kasvoivat 23,6 % ja pakettiautojen 27,3 % edellisvuoteen verrattuna. VV-Auton maahantuomien henkilöautojen yhteenlaskettu markkinaosuus nousi tilikauden aikana 18,9 %:iin (18,5 %) ja pakettiautojen 22,3 %:iin (20,9 %).

Konekeskon liikevaihto oli 287 milj. euroa (350 milj. euroa) ja se laski 17,9 % edelliseen vuoteen verrattuna Baltian vilja- ja tuotantotarvikekaupan suunnitellusta lopettamisesta johtuen. Konekeskon vertailukelpoinen liikevaihto kasvoi 6,2 %. Liikevaihto Suomessa oli 193 milj. euroa ja se kasvoi 1,2 %. Konekeskon ulkomaan toimintojen liikevaihto oli 96 milj. euroa ja se laski 41,0 %. Konekesko keskittyy strategiansa mukaisesti myös Baltiassa konekauppaan.

Auto- ja konekaupan liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä oli 33,1 milj. euroa, mikä oli 32,7 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tuloskehitykseen vaikuttivat VV-Auton vahva myynnin kasvu, toimialalla toteutetut kustannussäästöt sekä Konekeskon vuoden 2009 ensimmäisellä vuosineljänneksellä Baltian maataloustarvikeliiketoiminnoista kirjaamat 9 milj. euron arvonalennukset ja kuluvaraukset. Liikevoitto oli 33,9 milj. euroa (-5,1 milj. euroa).

Auto- ja konekaupan investoinnit olivat 17,8 milj. euroa (13,4 milj. euroa).

Muutokset konsernin rakenteessa

Tilikauden aikana konsernirakenteessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia.

Varsinaisen yhtiökokouksen 2010 ja hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksiä
 Kesko Oyj:n varsinainen yhtiökokous 29.3.2010 vahvisti vuoden 2009 tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti myös jakaa osinkoa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 0,90 euroa osakkeelta eli yhteensä 88 547 166,90 euroa. Osingon maksupäivä oli 12.4.2010. Yhtiökokous päätti myös pitää hallituksen jäsenten lukumäärän ennallaan seitsemässä jäsenessä, valitsi yhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers Oy:n päävastuullisena tilintarkastajanaan KHT Johan Kronberg ja hyväksyi hallituksen ehdotuksen yhtiöjärjestyksen kokouskutsuaikaa koskevan kohdan muuttamiseksi siten, että kutsu toimitetaan viimeistään kolme viikkoa ennen yhtiökokousta, mutta kuitenkin vähintään yhdeksän päivää ennen osakeyhtiölain 4 luvun 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua yhtiökokouksen täsmäytyspäivää. Varsinaisen yhtiökokouksen päätöksistä on kerrottu tarkemmin pörssitiedotteella 29.3.2010.

Varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen pitämässään järjestäytymiskokouksessa Kesko Oyj:n hallitus päätti pitää tarkastusvaliokunnan ja palkitsemisvaliokunnan kokoonpanot ennallaan. Hallituksen järjestäytymiskokouksen päätöksistä tiedotettiin pörssitiedotteella 29.3.2010.

Osake, osakemarkkinat ja hallituksen valtuudet

Kesko Oyj:n osakepääoma oli joulukuun 2010 lopussa 197 282 584 euroa. Kaikista osakkeista 31 737 007 eli 32,2 % oli A-osakkeita ja 66 904 285 eli 67,8 % B-osakkeita. Yhteensä osakkeita oli 98 641 292 kappaletta. Jokainen A-osake tuottaa kymmenen (10) ääntä ja jokainen B-osake yhden (1) äänen. Osakepääomaa on korotettu tammi-joulukuun aikana kolme kertaa vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 11.2.2010 (128 424 euroa), 3.5.2010 (422 754 euroa) ja 3.6.2010 (88 348 euroa) ja näistä on kerrottu samana päivänä pörssi-ilmoituksilla. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Nasdaq OMX Helsingin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 12.2.2010, 4.5.2010 ja 4.6.2010.

Keskon A-osakkeen pörssikurssi Nasdaq OMX Helsingissä (Helsingin Pörssi) oli vuoden 2009 lopussa 23,60 euroa ja vuoden 2010 lopussa 34,70 euroa, missä oli nousua 47,0 %. B-osakkeen kurssi oli vastaavasti vuoden 2009 lopussa 23,08 euroa ja vuoden 2010 lopussa 34,93 euroa, missä oli puolestaan nousua 51,3 %. A-osakkeen ylin kurssi oli tammi-joulukuussa 36,45 euroa ja alin 23,16 euroa. B-osakkeen ylin kurssi oli 37,49 euroa ja alin 22,40 euroa. Helsingin Pörssin (OMX Helsinki) yleisindeksi nousi tammi-joulukuun aikana 18,7 % ja painotettu OMX Helsinki CAP -indeksi nousi 24,8 %. Päivittäistavaratoimialaindeksi nousi vastaavasti 31,0 %.

Joulukuun 2010 lopussa A-osakkeiden markkina-arvo oli 1 101 milj. euroa ja B-osakkeiden 2 337 milj. euroa. Näiden yhteinen markkina-arvo oli 3 438 milj. euroa ja se kasvoi vuoden 2009 lopusta 1 152 milj. euroa. Helsingin Pörssissä A-osakkeita vaihdettiin tammi-joulukuun 2010 aikana 4,4 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 133 milj. euroa. B-osakkeita vaihdettiin 52,7 milj. kpl ja vaihtoarvo oli 1 575 milj. euroa.

Vuoden 2003 optio-ohjelman listattuja 2003F optio-oikeuksia vaihdettiin vuoden 2010 aikana 273 212 kpl noin 3,4 miljoonan euron arvosta. Vuoden 2003 optio-ohjelma päättyi 30.4.2010.

Lisäksi yhtiöllä on vuoden 2007 johdolle ja avainhenkilöille suunnattu optio-ohjelma, johon perustuvista optio-oikeuksista 2007A optio-oikeuksien osakkeiden merkintäaika on alkanut

1.4.2010 ja 2007B ja 2007C optio-oikeuksien osakkeiden merkintäaika alkaa huhtikuun alussa vuosina 2011 ja 2012. 2007A optio-oikeudet on myös listattu Helsingin Pörssin pörssilistalle 1.4.2010 alkaen. Niitä vaihdettiin katsauskaudella 15 150 kpl 24 490 euron arvosta.

Hallituksella on varsinaisen yhtiökokouksen 30.3.2009 myöntämä valtuutus antaa enintään 20 000 000 uutta B-osaketta maksua tai muuta vastiketta vastaan. Valtuutus sisältää oikeuden myös suunnattuun antiin. Valtuutta ei ole käytetty. Lisätietoja hallituksella olevista valtuutuksesta löytyy osoitteesta www.kesko.fi.

Osakkeenomistajien määrä oli joulukuun 2010 lopussa 38 258. Se on 630 vähemmän kuin vuoden 2009 lopussa. Ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus kaikista osakkeista oli joulukuun 2010 lopussa 26 %. Ulkomaisten osakkeenomistajien omistusosuus B-osakkeista oli joulukuun 2010 lopussa 38 %.

Liputusilmoitukset

Keskon Eläkekassa myi 27.7.2010 Kruunuvuoren Satama Oy:lle omistamiaan Kesko A - osakkeita siinä määrin, että sen omistamien osakkeiden osuus Keskon kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä laski alle 5 % ja Kruunuvuoren Satama Oy:n omistamien osakkeiden äänimäärä vastaavasti ylitti 5 % Keskon kaikkien osakkeiden tuottamasta äänimäärästä. Asiasta on kerrottu 27.7.2010 pörssitiedotteella.

Kesko Oyj sai 29.10.2010 ilmoituksen, jonka mukaan K-Kauppiasliitto ry:n, sen toimialayhdistysten sekä Vähittäiskaupan ammattikasvatussäätiön yhteenlaskettu omistusosuus Kesko Oyj:n osakkeista oli 28.10.2010 noussut yli 5 prosentin. Asiasta on kerrottu 29.10.2010 pörssitiedotteella.

Tilikauden keskeisiä tapahtumia

Kesko Oyj myi 1.7.2010 kymmenen kiinteistöä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle sekä Ilmarisen, Keskon Eläkekassan ja Kesko Oyj:n perustamalle yhteisyritykselle Kruunuvuoren Satama Oy:lle. Kiinteistökauppojen velaton kauppahinta oli yhteensä 107,5 miljoonaa euroa. Kiinteistöjen myyntivoitto oli 47,4 miljoonaa euroa. Keskon Eläkekassa myi samassa yhteydessä Kruunuvuoren Satama Oy:lle seitsemän omistamaansa vähittäiskaupakiinteistöä. Kesko-konsernin yhtiöt vuokrasivat kiinteistöt Kesko-konsernin yhtiöiden käyttöön pääosin 15 vuoden vuokrasopimuksilla jatko-optioin, minkä seurauksena Kesko-konsernin vuokravastuut kasvoivat noin 120 miljoonalla eurolla. Kesko Oyj on tehnyt yhteisyritykseen noin 33 miljoonan euron oman pääoman ehtoisen investoinnin. Sen omistus- ja ääniosuus Kruunuvuoren Satama Oy:ssä on 49 %. Yhtiö sisällytetään Kesko-konsernin taloudelliseen raportointiin osakkuusyrityksenä 1.7.2010 lukien (pörssitiedotteet 1.7.2010).

Noin 3 100 Kesko-konsernissa työskentelevän henkilön lakisääteisen eläketurvan hoito ja siihen liittyvä vakuutuskanta siirrettiin 1.9.2010 Keskon Eläkekassalta Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Asiasta on kerrottu pörssitiedotteella 1.9.2010. Siirron seurauksena Keskolle realisoitui tuloslaskelmaan syyskuussa 8 milj. euron vakuutusmatemaattinen voitto, jota ei käsitellä kertaluonteisena eränä. Keskon Eläkekassan sijoitusomaisuuden käypä arvo ylitti sen eläkevastuiden määrän. Näiden erotus sisältyi Keskon taseeseen eläkesaamisina. Eläkesaamisia palautettiin Kesko-konserniin kuuluville yhtiöille joulukuussa. Lisäksi Eläkekassa palautti alkuvuonna perimänsä kannatusmaksut ja näiden palautusten rahavirtavaikutukseksi muodostui yhteensä 152 milj. euroa.

Vastuullisuus

Kesko on edelleen maailman 100 vastuullisimman yrityksen listalla, joka julkaistiin tammikuussa World Economic Forumin kokouksessa Davosissa, Sveitsissä.

Sustainability Yearbook 2010 -kirjassa Keskon vastuullisuustyölle on myönnetty hopeasija (SAM Silver Class) päivittäistavarakaupan sarjassa. Vuosikirjassa Kesko sai myös Sector Mover -maininnan, joka annetaan suhteellisesti eniten vastuullista suorituskykyään parantaneelle yritykselle.

Toukokuussa Kesko listattiin edellisvuoden tapaan vastuullisen sijoitustoiminnan indekseihin FTSE4Good Global ja FTSE4Good Europe. FTSE4Good-indekseihin on valittu yhteensä yli 800 yritystä. Arvioinnin Lontoossa toimivaa FTSE Groupia varten suorittaa riippumaton Ethical Investment Research Service (EIRIS) -tutkimuslaitos.

Kesko valittiin syyskuussa kahdeksannen kerran Dow Jonesin kestävän kehityksen indekseihin DJSI World ja DJSI Europe. Vuoden 2010 arvioinnissa Keskon sai toimialansa korkeimmat pisteet toiminnan ekotehokkuudesta, ympäristöraportoinnista, riskienhallinnasta sekä yhtiön toimintatavoista korruption ja lahjonnan estämiseksi.

Keskon hallitus tuki merkittäväillä lahjoituksilla suomalaisia korkeakouluja. Lahjoitukset myönnettiin Aalto-yliopistolle sekä Helsingin, Tampereen, Turun, Itä-Suomen, Jyväskylän, Oulun ja Vaasan yliopistoille sekä joillekin ammattikorkeakouluille. Lahjoitukset olivat suuruudeltaan yhteensä 1 115 000 euroa.

Kesko oli Nuoren Suomen ja SLU:n järjestämän Your Move On Tour -tapahtumakiertueen pääyhteistyökumppani. Touko-kesäkuussa järjestetty tapahtuma oli suunnattu nuorille, ja Kesko oli mukana viidellä paikkakunnalla Suomessa.

Ruokakesko kehitti yhteistyössä Suominen Joustopakkaukset Oy:n kanssa Pirkka-kierrätysmuovikassin, jonka valmistuksessa käytetään Ruokakeskon keskusvarastoissa ja terminaaleissa kerättäviä kuljetussuojamuoveja. Uudet Pirkka-kierrätysmuovikassit toimitettiin K-ruokakauppoihin syyskuussa. Marraskuussa 2010 Ympäristöyritysten Liitto ry ja Uusiouutiset-lehti palkitsivat Pirkka-kierrätysmuovikassin Vuoden Hyötykäyttöteto -palkinnolla.

Lokakuussa Helsingissä avatiin K-supermarket Torpparinmäki maailman ensimmäisenä kauppana, jonka yleisvalaistus toteutetaan energiatehokkaalla ledivalaistusjärjestelmällä. Kaupan ledivalaistus kuluttaa yli 35 prosenttia vähemmän energiaa kuin perinteinen loistelampuvalaistus.

K-ruokakaupoissa jatketaan pakastekalusteiden varustamista kansilla ja ovilla. Kansituksilla saavutettu energiansäästö on vuositasolla 11,6 miljoonaa kWh, mikä vastaa lähes 600 omakotitalon koko vuoden sähkönkulutusta. K-ryhmä on allekirjoittanut kaupan alan energiatehokkuussopimuksen ja sitoutunut säästämään yli 65 miljoonaa kWh vuoden 2016 loppuun mennessä.

Marraskuussa julkistetun Helsingin Sanomien vastuullisuustutkimuksen mukaan Pirkka on Suomen kolmanneksi vastuullisimmaksi koettu brändi Valion ja Fazerin jälkeen.

Tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetyt tiedot

Konsernin henkilöstöä koskevat tiedot on esitetty liitetiedossa 8.

Tiedot optio-oikeuksista ja niiden nojalla saatavista osakkeista ja ääniosuuksista on

esitetty liitetiedossa 35.

Lähipiiritapahtumat on esitetty liitetiedossa 42.

Kesko-konsernilla ei ole merkittävää tutkimus- ja kehitystoimintaa.

Kesko julkaisee toukokuussa 2011 erillisen yhteiskuntavastuuraportin, jossa esitellään tuloksia taloudellisen, sosiaalisen ja ympäristövastuun alueella. Yhteiskuntavastuuraportti varmennetaan ulkopuolisen riippumattoman tahon toimesta.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on Keskosssa ennakoivaa ja se on olennainen osa johtamista ja päivittäistä toimintaa. Riskienhallinnan päämääränä Keskosssa on varmistaa konsernin strategian toteutumista, asiakaslupausten täyttämistä, osakasarvoa sekä liiketoiminnan jatkuvuutta. Kesko-konsernin riskienhallintaa ohjaa hallituksen vahvistama riskienhallintapolitiikka. Poliitikassa määritellään riskienhallinnan tavoitteet, periaatteet, vastuut sekä keskeiset toimintatavat. Rahoitusriskien hallinnassa noudatetaan Keskon hallituksen vahvistamaa konsernin rahoituspolitiikkaa. Vastuu riskienhallinnan käytännön toteuttamisesta on liiketoimintajohtolla ja konsernitoimintojen johdolla.

Kesko-konsernissa riskejä arvioidaan ja hallitaan liiketoimintalähtöisesti ja kokonaisvaltaisesti. Tämä tarkoittaa, että keskeisiä riskejä tunnistetaan, arvioidaan, hallitaan, seurataan ja raportoidaan järjestelmällisesti osana liiketoimintaa konserni-, toimiala-, yhtiö- ja yksikkötasoilla kaikissa toimintamaissa.

Keskosssa käytetään yhtenäistä riskien arviointi- ja raportointimallia. Riskit tunnistetaan ja ne priorisoidaan arvioimalla riskin toteutumisen vaikutuksia, todennäköisyyttä ja hallinnan tasoa. Riskien hallitsemiseksi määritellään hallintatoimenpiteet aikatauluineen ja vastuuhenkilöineen. Kriittisiksi määritellyt riskit ja niiden hallintatoimenpiteet käsitellään johtoryhmissä neljännesvuosittain. Riskitilanteen kehitystä arvioidaan toimenpiteiden edistymisen ja ulkoisten tekijöiden muutoksen perusteella. Lisäksi riskiarvioiteja tehdään merkittävistä hankkeista, jotka liittyvät investointeihin tai toiminnan muutoksiin.

Toimialat tekevät riskiarvioinnit ja päivittävät ne strategiaprosessin ja rullaavan suunnittelun aikataulujen mukaisesti. Toimialayhtiöiden riskit ja niiden hallintaa käsitellään säännöllisesti toimialayhtiöiden ja konsernin johdossa. Myös konsernitoimintojen eri yksiköt arvioivat omalla vastualueellaan konsernin tavoitteita uhkaavia riskejä ja niiden hallintaa. Konsernin riskienhallinta laatii neljännesvuosittain toimialojen ja konsernitoimintojen riskianalyyysien perusteella konsernin riskikartan merkittävimmistä riskeistä ja niiden hallinnasta.

Konsernin riskikartta, merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät sekä niiden muutokset ja hallintatoimenpiteet raportoidaan Keskon hallituksen tarkastusvaliokunnalle osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä. Tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja raportoi riskienhallinnasta hallitukselle. Keskon hallitus käsittelee merkittävimmät riskit, toimenpiteet niiden hallitsemiseksi sekä arvioi riskienhallinnan toimivuutta. Seuraavassa on kuvattu merkittäviksi arvioituja riskejä ja epävarmuustekijöitä.

Merkittäviä riskejä ja epävarmuustekijöitä

Keskon tavoitteena on laajentua ulkomaille erityisesti ruokakaupassa ja edelleen kasvattaa rautakaupan kansainvälistä myymäläverkostoa. Epäonnistuminen kansainvälistymishankkeissa voi vaarantaa kasvua ja kannattavuutta. Kansainvälisessä toiminnassa yhtenäiset toimintatavat ja prosessit ovat edellytys tehokkuudelle ja synergiaetujen saavuttamiselle. Rautakeskosssa valikoimanhallintaa ja ostotoimintaa johdetaan keskitetysti ja sitä tukevan yhteisen tietojärjestelmän käyttöönotto

etenee. Riskinä on, että mikäli uusi valikoimahallinnan ja oston toimintamalli tai tietojärjestelmä eivät toimisi suunnitellulla tavalla, tehokkuushyödyt jäisivät saavuttamatta.

Markkinaosuuden kasvattamisen kannalta hyvät kauppapaikat ovat keskeinen kilpailutekijä. Kauppapaikkojen hankintaa voivat hidastaa kaavoittamis- ja lupamenettelyt sekä tonttien saatavuus ja hinta. Kauppakiinteistöihin sitoutuu huomattavia pääomia tai vuokravastuita vuosiksi. Markkinatilanteen muuttuessa riskinä on, että kauppapaikka muuttuu kannattamattomaksi ja toiminta päättyy pitkäaikaisten vastuiden säilyessä.

Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää asiakkaita houkuttelevia ja tehokkaita kauppakonsepteja. Jos konseptit eivät ole kilpailukykyisiä, myynti ja markkinaosuus eivät kehity tavoitteiden mukaisesti.

Sähköisten palveluiden voimakas kasvu, verkkokaupan kehittyminen ja sen kansainvälistyminen sekä sosiaalinen media muuttavat merkittävästi kuluttajakäyttäytymistä ja kaupan toimintamalleja. Tulevaisuuden menestyksen kannalta on keskeistä kyetä yhdistämään verkkokaupan mahdollisuudet, sähköinen asiakaskommunikaatio ja kauppiasliiketoimintamalli tehokkaaksi kokonaisuudeksi.

Epävakaas euroalueen rahoitusmarkkinoilla jatkuu, vaikka reaalityalous onkin kääntynyt kasvuun. Julkisen sektorin velkaantumisesta aiheutuvat verojen ja julkisten maksujen korotukset ja rahoitusmarkkinoiden kiristyminen vaikuttavat kuluttajien ostovoimaan ja voivat heikentää kuluttajaluottamusta sekä investointihalukkuutta.

Kaupan tehokasta toimintaa rajoittava säätely on lisääntynyt ja lisääntymässä, myös Euroopan unionin tasolla. Toteutuessaan tällainen kehitys voi heikentää kaupan mahdollisuuksia palvella asiakkaita ja toimia tehokkaasti.

Kaupan alalle on ominaista toimitusketjun monimutkaistuminen, pidentyminen sekä kasvanut riippuvuus tietojärjestelmistä, tietoliikenteestä ja ulkoisista palveluntoimittajista. Toimitusketjun tai maksuliikenteen häiriöt voivat aiheuttaa merkittäviä myynnin ja tuoton menetyksiä.

Epäonnistuminen korttimaksamisen ja henkilötietojen suojaamisessa voi aiheuttaa menetyksiä, vahingonkorvausvaatimuksia ja maineen vaarantumisen.

Laajentumiseen ja toimintaan Venäjällä ja Valko-Venäjällä liittyy maariskejä. Viranomaistoiminnan ennakoimattomuus ja nopeat muutokset laeissa, lakien tulkinnassa ja soveltamisessa sekä korruptio voivat vaikeuttaa liiketoimintaa tai hidastaa laajentumista.

Rikollisuus on muuttumassa ammattimaisemmaksi ja yhä suurempi osa rikoksista tehdään tietoverkon välityksellä. Riskinä on, että kontrollit eivät ole riittäviä tällaista rikollisuutta vastaan.

Yksittäisistä päämiehistä ja tavarantoimittajista voimakkaasti riippuvaisilla toimialoilla kuten auto- ja konekaupassa voivat omistusjärjestelyt, päämiehen tai tavarantoimittajan strategiamuutokset tuotevalikoimissa, tuotteiden hinnoittelussa ja jakelukanavaratkaisuissa merkitä kilpailukyvyn heikkenemistä, myynnin vähenemistä tai liiketoiminnan menetystä.

Strategioiden toteuttaminen ja tavoitteiden saavuttaminen edellyttää osaavaa ja motivoitunutta henkilöstöä. Riskinä on, ettei kaupan ala houkuttele parhaita osaajia.

Mikäli tuoteturvallisuuden valvonta epäonnistuu tai toimitusketjun laadun varmistus pettää, voi seurauksena olla taloudellisia tappioita, asiakkaiden luottamuksen menettäminen tai pahimmassa tapauksessa asiakkaiden terveyden vaarantuminen.

Vastuullisuusnäkökulmien merkitys asiakkaille on entistä korostuneempi. Mahdolliset epäonnistumiset vastuullisuuden toteuttamisessa heikentävät Keskon mainetta. Keskon vastuullisuustyön haasteita ovat vastuullisuusperiaatteiden viestintä tavarantoimittajille, kauppiaille ja asiakkaille sekä tuotteiden tuotannon eettisyyden varmistaminen.

Lakien, sopimusten ja Keskon vastuullisten toimintatapojen noudattamatta jättämisestä voi seurata sakkoja, vahingonkorvauksia ja muita taloudellisia menetyksiä sekä luottamuksen ja maineen menetystä.

Keskon viestinnän tavoite on tuottaa ja julkistaa luotettavaa tietoa oikea-aikaisesti. Mikäli Keskon julkistama tieto osoittautuisi virheelliseksi tai tiedottaminen ei muutoin täyttäisi säännöksiä, seurauksena voi olla sijoittajien ja muiden sidosryhmien luottamuksen menettäminen ja mahdolliset sanktiot.

Onnettomuuksia ja esim. luonnonilmiöistä aiheutuvia vahinkoja ei aina pystytä ennalta ehkäisemään. Vahinkojen taloudellisia seurauksia vakuutetaan Keskon hallituksen vahvistaman vakuutuspolitiikan mukaisesti.

Laajemmin Keskon liiketoimintaan vaikuttavista riskeistä, epävarmuustekijöistä ja niiden hallintatoimenpiteistä sekä Keskon riskienhallinnan järjestämisestä ja periaatteista on kerrottu Keskon internet-sivuilla osoitteessa www.kesko.fi/Sijoittajat/Hallinnointi.

Tuloskehitykseen liittyvät muut riskit ja epävarmuustekijät on kuvattu konsernin tulevaisuuden näkymissä.

Tulevaisuuden näkymät

Kesko-konsernin tulevaisuuden näkymiä arvioidaan liikevaihdon ja liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä osalta tilikautta seuraavalta 12 kuukauden ajanjaksolta (1/2011-12/2011) verrattuna tilikauden päättymistä edeltävään 12 kuukauteen (1/2010-12/2010).

Kulutuskysynnän kehitysnäkymät ovat pysyneet vakaina kuluttajien vahvan luottamuksen sekä edelleen matalana jatkuneen korkotason myötä. Talouskehitykseen liittyy tästä huolimatta kuitenkin edelleen merkittäviä epävarmuustekijöitä sekä kokonaistuotannon kehityksen, verotuksen kiristymisen että rahoitusmarkkinoiden mahdollisten häiriöiden seurannaisvaikutusten osalta.

Päivittäistavarakaupan ja käyttötavarakaupan kehityksen ennakoidaan jatkuvan vakaana. Asuntorakentamisen kasvun myötä rautakaupan markkinoiden ennakoidaan vahvistuvan. Auto- ja konekaupassa uusien autojen myynnin ennakoidaan kasvavan ja konekaupan markkinatilanteen elpyvän vähitellen.

Kesko-konsernin liikevaihdon ennakoidaan kasvavan seuraavan kahdentoista kuukauden aikana.

Keskon kannattavuuden kehitys on vuoden 2010 aikana rautakauppaa lukuun ottamatta ollut erinomainen. Seuraavan kahdentoista kuukauden aikana kauppapaikkaverkostoa laajennetaan merkittävästi, mistä huolimatta liikevoiton ilman kertaluonteisia eriä ennakoidaan pysyvän saavutetulla tasolla.

Voitonjakoesitys

Emoyhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 1 152 126 586,65 euroa, joista tilikauden voitto on 189 532 714,65 euroa.

Hallitus esittää 4.4.2011 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että voitonjakokelpoiset varat käytetään seuraavasti:

Osinkona jaetaan 1,30 euroa osakkeelta, eli yhteensä 128 233 679,60 euroa.

Omaan pääomaan jätetään 1 023 892 907,05 euroa.

Varsinainen yhtiökokous

Hallitus päätti kutsua koolle varsinaisen yhtiökokouksen 4.4.2011 klo 13.00 alkaen Helsingin Messukeskukseen. Kesko Oyj julkistaa yhtiökokouskutsun myöhempänä ajankohtana.

Selvitys hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä

Kesko julkistaa erillisen selvityksen Keskon hallinnointi- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) viikolla 10 internet-sivuillaan osoitteessa www.kesko.fi.

Konsernin tunnusluvut

Jatkuvat toiminnot		2007	2008	2009	2010
Tuloslaskelma					
Liikevaihto	milj.€	9 287	9 591	8 447	8 777
Liikevaihdon muutos	%	9,4	3,4	-12,7	3,9
Henkilöstökulut	milj.€	547	578	535	521
Henkilöstökulut liikevaihdosta	%	5,9	6,0	6,3	5,9
Polstot ja arvonalentumiset	milj.€	116	178	131	121
Liikevoitto	milj.€	322	286	232	307
Liikevoitto liikevaihdosta	%	3,5	3,0	2,8	3,5
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	milj.€	315	217	155	268
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä liikevaihdosta	%	3,4	2,3	1,8	3,1
Rahoitustuotot ja -kulut	milj.€	36	1	-16	6
Osuus osakkuusyritysten tuloksista	milj.€	0	2	0	0
Voitto ennen veroja	milj.€	358	289	217	312
Voitto ennen veroja liikevaihdosta	%	3,9	3,0	2,6	3,6
Tuloverot	milj.€	87	89	82	97
Tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista	milj. €	248	178	125	205
Tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista	milj.€	37	42	0	0
Investoinnit	milj. €	228	338	198	325
Investoinnit liikevaihdosta	%	2,5	3,5	2,3	3,7
Henkilökunta keskimäärin tilikauden aikana		20 520	21 327	19 200	18 215
Henkilökunta, 31.12.		25 208	24 668	22 207	22 124
Tulos/osake, laimennusvaikutuksella oikaistu	€	2,52	1,81	1,27	2,06
Tulos/osake, laimentamaton	€	2,54	1,82	1,28	2,08
Koko konserni		2007	2008	2009	2010
Tilikauden voitto (sis. määräysvallattomien omistajien osuus)	milj.€	307	241	134	216
Tilikauden voitto liikevaihdosta	%	3,2	2,5	1,6	2,5
Emoyhtiön omistajille	milj.€	285	220	125	205
Määräysvallattomille omistajille	milj.€	22	21	9	11
Liiketoiminnan rahavirta	milj. €	248	131	379	438
Investointien rahavirta	milj. €	-85	-46	31	-240
Kannattavuus					
Oman pääoman tuotto	%	16,4	12,1	6,6	10,1
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä	%	12,7	8,1	3,8	8,7
Sidotun pääoman tuotto	%	16,3	15,2	11,0	15,9
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä	%	14,7	10,3	7,3	13,9
Korolliset nettovelat / käyttökate		0,6	0,1	-0,7	-0,9
Rahoitus ja taloudellinen asema					
Nettovelkaantumisaste	%	14,0	2,3	-12,5	-16,8
Omavaraisuusaste	%	48,5	52,4	54,1	53,4

Muut tunnusluvut

Investoinnit	milj.€	228	340	198	325
Investoinnit liikevaihdosta	%	2,5	3,5	2,3	3,7
Henkilökunta keskimäärin tilikauden aikana		20 520	21 327	19 200	18 215
Henkilökunta, 31.12.		25 890	24 668	22 207	22 124

Osakekohtaiset tunnusluvut

Konserni yhteensä					
Tulos/osake, laimennusvaikutuksella oikaistu	€	2,90	2,24	1,27	2,06
Tulos/osake, laimentamaton	€	2,92	2,25	1,28	2,08
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, laimentamaton	€	2,21	1,44	0,71	1,78
Oma pääoma/osake	€	19,53	20,09	20,39	21,81
Osinko/osake	€	1,60	1,00	0,90	1,30*
Osinko tuloksesta	%	54,8	44,5	70,5	63,1*
Osinko tuloksesta ilman kertaluonteisia eriä	%	72,4	69,4	126,8	72,7*
Liiketoiminnan rahavirta/osake, oikaistu	€	2,52	1,37	3,86	4,43
Hinta/voitto-suhde (P/E), A-osake, oikaistu		13,07	9,84	18,54	16,77
Hinta/voitto-suhde (P/E), B-osake, oikaistu		13,02	7,96	18,13	16,88
Efektiivinen osinkotuotto, A-osake	%	4,2	4,6	3,8	3,8*
Efektiivinen osinkotuotto, B-osake	%	4,2	5,6	3,9	3,7*
Osakkeen kurssi 31.12.					
A-osake	€	37,85	22,00	23,60	34,70
B-osake	€	37,72	17,80	23,08	34,93
Osakkeen keskiarvo					
A-osake	€	43,85	28,30	21,92	30,42
B-osake	€	43,36	23,51	19,18	29,83
Osakekannan markkina-arvo 31.12., A-osake	milj. €	1 201	698	749	1 101
Osakekannan markkina-arvo 31.12., B-osake	milj. €	2 491	1 176	1 537	2 337
Pörssivaihto					
A-osake	milj. kpl	4	1	1	4
B-osake	milj. kpl	122	121	78	53
Suhteellinen vaihto					
A-osake	%	11,5	4,5	3,1	13,8
B-osake	%	185,3	183,3	117,4	78,8
Osakkeiden laimennusvaikutuksella oikaistu lukumäärä 31.12.	1 000 kpl	98 395	98 256	98 382	99 121
A-osakkeen tuotto viideltä viimeeksi kuluneelta tilikaudelta	%	26,6	10,9	9,2	12,2
B-osakkeen tuotto					
Viideltä viimeeksi kuluneelta tilikaudelta	%	36,1	12,9	10,3	12,6
Kymmeneltä viimeeksi kuluneelta tilikaudelta	%	18,7	11,7	14,9	13,8

* ehdotus yhtiökokoukselle

Tunnuslukujen laskentakaavat

16.

Kannattavuus

Oman pääoman tuotto, %	$\frac{(\text{Voitto / tappio ennen veroja - tuloverot}) * 100}{\text{Oma pääoma}}$
Oman pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	$\frac{(\text{Voitto / tappio oikaistuna kertaluonteisilla eriillä ennen veroja - tuloverot oikaistuna kertaluonteisten erien verovalkutuksella}) * 100}{\text{Oma pääoma}}$
Sidotun pääoman tuotto, %	$\frac{\text{Liikevoitto} * 100}{(\text{Pitkäaikaiset varat} + \text{Vaihto-omaisuus} + \text{Saamiset} + \text{Muut lyhytaikaiset varat} - \text{Korottomat velat}) \text{ keskimäärin 12 kuukaudelta}}$
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	$\frac{\text{Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä} * 100}{(\text{Pitkäaikaiset varat} + \text{Vaihto-omaisuus} + \text{Saamiset} + \text{Muut lyhytaikaiset varat} - \text{Korottomat velat}) \text{ keskimäärin 12 kuukaudelta}}$
Käyttökate	Liikevoitto + polstot + arvonalentumiset
Rahoitus ja taloudellinen asema	
Omavaraisuusaste, %	$\frac{\text{Oma pääoma} * 100}{(\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot})}$
Nettovelkaantumisaste, %	$\frac{\text{Korolliset nettovelat} * 100}{\text{Oma pääoma}}$
Korolliset nettovelat / käyttökate	$\frac{\text{Korolliset nettovelat}}{\text{Käyttökate}}$
Osakekohtaiset tunnusluvut	
Tulos/osake, laimennettu	$\frac{\text{Tulos - määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen optioiden laimennusvaikutuksella oikaistu osakkeiden lukumäärä}}$
Tulos/osake, laimentamaton	$\frac{\text{Tulos - määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä}}$
Tulos/osake ilman kertaluonteisia eriä, laimentamaton	$\frac{\text{Tulos oikaistuna kertaluonteisilla eriillä - määräysvallattomien omistajien osuus}}{\text{Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä}}$
Oma pääoma/osake	$\frac{\text{Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma}}{\text{Osakkeiden laimentamaton lukumäärä tilinpäätöspäivänä}}$
Osinko tuloksesta, %	$\frac{(\text{osinko/osake}) * 100}{\text{tulos/osake}}$
Hinta/voitto-suhde (P/E)	$\frac{\text{tilinpäätöspäivän osakekurssi}}{(\text{tulos/osake})}$
Efektiiivinen osinkotuotto-%	$\frac{(\text{osinko/osake}) * 100}{\text{tilinpäätöspäivän kurssi}}$
Osakekannan markkina-arvo	tilinpäätöspäivän kurssi * osakkeiden lukumäärä
Liiketoiminnan rahavirta/ osake	$\frac{\text{liiketoiminnan rahavirta}}{\text{osakkeiden keskimääräinen lukumäärä}}$
A-osakkeen ja B-osakkeen tuotto	osakkeen kurssimuutos + osinkotuotot vuosituottona

Osakeomistuksen jakautuminen omistajaryhmittäin 31.12.2010

Kaikki osakkeet	Osakkeiden määrä, kpl	Osuus kaikista osakkeista, %
Yritykset ja asuntoyhteisöt	27 638 401	28,02
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	4 458 231	4,52
Julkisyhteisöt*	7 248 353	7,35
Kotitaloudet	27 579 318	27,96
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt**	6 168 560	6,25
Ulkomaiset	505 742	0,51
Hallintarekisteröidyt	25 042 687	25,39
Yhteensä	98 641 292	100,00

10 suurinta osakkeenomistajaa osakelukumäärän perusteella 31.12.2010

	Osakkeiden määrä, kpl	Osuus osakkeista, %	Äänimäärä	Osuus äänimäärästä, %
1. Vähittäiskaupan Takaus Oy	3 491 771	3,54	27 148 568	7,06
2. K-Kauppiasliitto ry	3 449 301	3,50	34 125 360	8,88
3. Kruunuvuoren Satama Oy	2 635 046	2,67	26 350 460	6,86
4. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 043 050	2,07	4 155 908	1,08
5. Valluga-sijoitus Oy	1 340 439	1,36	13 404 390	3,49
6. Keskon Eläkekassa	1 303 839	1,32	8 538 390	2,22
7. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	1 130 986	1,15	1 130 986	0,29
8. Oy The English Tearoom Ab	1 008 400	1,02	1 008 400	0,26
9. Vähittäiskaupan Ammattikasvatussäätiö	946 027	0,96	8 089 318	2,11
10. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Tapiola	900 000	0,91	900 000	0,23

10 suurinta osakkeenomistajaa äänimäärän perusteella 31.12.2010

	Osakkeiden määrä, kpl	Osuus osakkeista, %	Äänimäärä	Osuus äänimäärästä, %
1. K-Kauppiasliitto ry	3 449 301	3,50	34 125 360	8,88
2. Vähittäiskaupan Takaus Oy	3 491 771	3,54	27 148 568	7,06
3. Kruunuvuoren Satama Oy	2 635 046	2,67	26 350 460	6,86
4. Valluga-sijoitus Oy	1 340 439	1,36	13 404 390	3,49
5. Keskon Eläkekassa	1 303 839	1,32	8 538 390	2,22
6. Vähittäiskaupan Ammattikasvatussäätiö	946 027	0,96	8 089 318	2,11
7. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	2 043 050	2,07	4 155 908	1,08
8. Food Paradise Oy	389 541	0,39	3 895 410	1,01
9. K-Ruokakauppiasyhdistys ry	366 413	0,37	3 664 130	0,95
10. Heimo Välinen Oy	320 000	0,32	3 020 000	0,79

* Julkisyhteisöt esim. kunnat, Ahvenanmaan maakuntahallinto, työeläkelaitos ja sosiaaliturvarahastot.

** Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt mm. apurahoja jakavat säätiöt, edunvalvontajärjestöt ja erilaiset yleishyödylliset yhdistykset.

Johdon osakeomistus

Kesko Oyj:n hallituksen jäsenet ja pääjohtaja sekä edellä mainittujen määräysvallassa olevat yhteisöt omistivat syyskuun 2010 lopussa 224 720 Kesko Oyj:n A-osaketta ja 105 820 Kesko Oyj:n B-osaketta, eli yhteensä 330 540 kpl, mikä edustaa 0,34 % yhtiön koko osakekannasta ja 0,61 % äänistä.

Pääjohtajalla oli 31.12.2010 Kesko Oyj:n A-osakkeita 2.000 kappaletta ja Kesko Oyj:n B-osakkeita 7.000 kappaletta, mikä edustavat 0,01 %:ia yhtiön koko osakekannasta ja 0,01 %:ia äänistä. Lisäksi pääjohtajalla on optio-oikeuksia 150.000 kappaletta.

Jos pääjohtajan optio-oikeuksilla merkittäisiin osakkeita, ne vastaisivat 0,15 %:n osuutta osakkeista ja 0,04 %:n osuutta kaikista äänistä.

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2010

Konsernin tuloslaskelma

Milj. €	Liite	1.1.-31.12.2010	%	1.1.-31.12.2009	%
Liikevaihto	2	8 776,8	100,0	8 446,8	100,0
Myytyjen suoritteiden hankintameno		-7 546,7	-86,0	-7 323,2	-86,7
Bruttokate		1 230,1	14,0	1 123,6	13,3
Liiketoiminnan muut tuotot	5, 7	698,8	8,0	710,4	8,4
Henkilöstökulut	8, 35	-520,6	-5,9	-535,2	-6,3
Poistot ja arvonalentumiset	13, 14	-120,9	-1,4	-131,2	-1,6
Liiketoiminnan muut kulut	6, 7	-980,7	-11,2	-935,2	-11,1
Liikevoitto		306,7	3,5	232,3	2,8
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot	9	22,7	0,3	24,4	0,3
Korkokulut ja muut rahoituskulut	9	-15,4	0,2	-21,3	0,3
Valuuttakurssierot	9	-1,4	0,0	-19,0	-0,2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9	6,0	0,1	-16,0	-0,2
Osuus osakkuusyritysten tuloksista		-0,3	0,0	0,2	0,0
Tulos ennen veroja		312,4	3,6	216,6	2,6
Tuloverot	10	-96,7	-1,1	-82,4	-1,0
Tilikauden tulos		215,7	2,5	134,2	1,6
Tilikauden tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille		204,5		125,2	
Määräysvallattomille omistajille		11,2		9,0	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos					
Laimentamaton €	12	2,08		1,28	
Laimennusvaikutuksella oikaistu €	12	2,06		1,27	
Konsernin laaja tuloslaskelma					
Tilikauden tulos		215,7		134,2	
Muut laajan tuloksen erät					
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	11	4,9		-2,5	
Rahavirran suojauksen arvomuutos	11	20,8		-3,9	
Myytavissä olevien rahoitusvarojen arvomuutos	11	1,2		-1,9	
Muut erät	11	-0,7		-0,3	
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvät verot	11	-5,7		1,5	
Tilikauden muut laajan tuloksen erät verojen jälkeen yhteensä		20,4		-7,1	
Tilikauden laaja tulos		236,1		127,1	
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille		224,4		123,0	
Määräysvallattomille omistajille		11,7		4,1	

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2010

Konsernitase

Milj. €	Liite	31.12.2010	%	31.12.2009	%
VARAT					
Pitkäaikaiset varat					
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	13	1 261,0		1 110,6	
Aineettomat hyödykkeet	14	189,4		184,8	
Osuudet osakkuusyriyksissä	15, 45	53,5		33,0	
Myytavissä olevat rahoitusvarat	16, 28, 41	7,6		3,0	
Pitkäaikaiset saamiset	17, 18, 28	68,9		67,5	
Laskennalliset verosaamiset	19	2,7		3,2	
Eläkesaamiset	20	185,8		315,2	
Pitkäaikaiset varat yhteensä		1 768,8	42,4	1 717,4	44,7
Lyhytaikaiset varat					
Vaihto-omaisuus	21	756,9		665,5	
Korolliset saamiset	22, 28	21,0		32,1	
Myyntisaamiset	22, 28, 41	619,6		593,6	
Versaamiset	22, 28	29,0		3,1	
Muut korottomat saamiset	22, 28	132,6		114,5	
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	23, 28, 41	242,1		213,1	
Myytavissä olevat rahoitusvarat	24, 28, 41	549,0		427,7	
Rahavarat	25	56,1		73,9	
Lyhytaikaiset varat yhteensä		2 406,3	57,6	2 123,5	55,3
Myytäväinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät	4, 26	1,3	0,0	0,9	0,0
Varat yhteensä		4 176,5	100,0	3 841,8	100,0
OMA PÄÄOMA JA VELAT					
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma					
Osakepääoma	27	197,3		196,6	
Ylikurssirahasto	27	197,8		194,2	
Muut rahastot	27	242,8		242,8	
Muuntoerot	27	-2,8		-7,1	
Arvonmuutosrahasto	27	13,6		-2,7	
Kertyneet voittovarot		1 502,7		1 381,0	
		2 151,4	51,5	2 004,9	52,2
Määräysvallattomien omistajien osuus		58,5	1,4	64,5	1,7
Oma pääoma yhteensä		2 209,9	52,9	2 069,4	53,9
Pitkäaikaiset velat					
Korolliset pitkäaikaiset velat	28, 29, 41	235,3		262,0	
Korottomat pitkäaikaiset velat	28, 29, 41	4,6		5,7	
Laskennalliset verovelat	19	96,9		127,7	
Eläkevelvoitteet	20	1,7		1,8	
Varaukset	30	11,7		14,5	
Pitkäaikaiset velat yhteensä		350,1	8,4	411,6	10,7
Lyhytaikaiset velat					
Lyhytaikaiset korolliset velat		241,5		194,2	
Ostovelat	28, 31	838,3		703,5	
Muut korottomat velat	28, 31	196,3		179,9	
Verovelat	28, 31	64,2		37,0	
Siirtovelat	28, 31	246,9		217,1	
Varaukset	30	29,3		29,2	
Lyhytaikaiset velat yhteensä		1 616,5	38,7	1 360,9	35,4
Velat yhteensä		1 966,6	47,1	1 772,5	46,1
Oma pääoma ja velat yhteensä		4 176,5	100,0	3 841,8	100,0

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2010

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. €	Liite	2010	2009
Liiketoiminnan rahavirta			
Tulos ennen veroja		312,4	216,6
Oikaisut:			
Suunnitelman mukaiset poistot		116,3	116,9
Rahoitustuotot ja -kulut		-6,0	16,0
Muut oikaisut	37	96,8	-74,0
		207,1	58,9
Käyttöpääoman muutos			
Lyhytaikaisten korottomien saamisten lisäys (-) / vähennys (+)		-15,4	39,4
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)		-82,4	206,6
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		152,8	-83,9
		54,9	162,2
Maksetut korot ja muut rahoituskulut		-19,5	-37,5
Saadut korot		15,6	23,0
Saadut osingot		0,1	0,1
Maksetut verot		-132,3	-44,5
Liiketoiminnan nettorahavirta		438,2	378,8
Investointien rahavirta			
Kiinteistöyhtiöiden hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla		-130,5	-16,4
Osakkuusyrityksen hankinta		-33,9	-0,2
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-197,9	-205,2
Investoinnit myytävissä oleviin rahoitusvaroihin		-4,7	-0,8
Tytäryrityksen myynti vähennettynä luovutushetken rahavaroilla	4, 38	1,9	52,3
Osakkuusyrityksen myynti		0,0	0,1
Luovutustulot myytävissä olevista rahoitusvaroista	39	0,5	1,2
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		121,1	198,3
Pitkäaikaisten lainasaamisten vähennys		3,9	1,6
Investointien nettorahavirta		-239,6	31,0
Rahoituksen rahavirta			
Korollisten velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		39,9	-33,1
Rahoitusleasingvelkojen maksut		-0,4	0,2
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys (-) / vähennys (+)		11,0	-13,7
Maksetut osingot		-106,2	-98,4
Osakeannista saadut maksut		4,2	4,6
Lyhytaikaisten rahamarkkinasijoitusten lisäys (-) / vähennys (+)		-114,2	-97,6
Muut erät		-15,3	3,6
Rahoituksen nettorahavirta		-181,0	-234,4
Rahavarojen ja lyhytaikaisten myytävissä olevien rahoitusvarojen muutos			
		17,6	175,4
Rahavarat ja lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 1.1.	40	491,4	319,3
Muuntoero-oikaisu ja arvonmuutos		0,4	-3,2
Rahavarat ja lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat 31.12.	40	509,4	491,4

KONSERNITILINPÄÄTÖS 2010

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Emoyhtiön omistajille kuuluva pääoma

Milj. €	Osake- pääoma	Osake- anti	Ylikurssi- rahasto	Muut rahastot	Muunto- erot	Arvon- muutos- rahasto	Kertyneet voitto- varat	Yhteensä	Määräysval- lattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2010	196,6	0,0	194,2	242,8	-7,1	-2,7	1 381,0	2 004,9	64,5	2 069,4
Optioilla merkityt osakkeet	0,6		3,6					4,2		4,2
Optio-ohjelmien kulukirjaus							5,0	5,0	0,0	5,0
Osingonjako							-88,5	-88,5	-17,6	-106,2
Muut muutokset							1,4	1,4		1,4
Tilikauden tulos							204,5	204,5	11,2	215,7
Muut laajan tuloksen erät										
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot					4,4		0,0	4,4	0,5	4,9
Rahavirran suojauksen arvonmuutos						20,8		20,8		20,8
Myytävissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos						1,2		1,2		1,2
Muut erät							-0,7	-0,7		-0,7
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvä verot							-5,7	-5,7		-5,7
Muut laajan tuloksen erät yhteensä					4,4	16,3	-0,7	19,9	0,5	20,4
Tilikauden laaja tulos					4,4	16,3	203,8	224,4	11,7	236,1
Oma pääoma 31.12.2010	197,3	0,0	197,8	242,8	-2,8	13,6	1 502,7	2 151,4	58,6	2 209,9
Oma pääoma 1.1.2009	195,6	0,1	190,6	242,9	-9,5	1,6	1 344,4	1 965,7	60,7	2 026,4
Optioilla merkityt osakkeet	1,0	-0,1	3,7					4,6		4,6
Optio-ohjelmien kulukirjaus							8,1	8,1		8,1
Osingonjako							-97,9	-97,9	-0,5	-98,4
Muut muutokset				-0,2			1,5	1,3	0,2	1,6
Tilikauden tulos							125,2	125,2	9,0	134,2
Muut laajan tuloksen erät										
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot				0,0	2,4		0,0	2,4	-4,9	-2,5
Rahavirran suojauksen arvonmuutos							-3,9	-3,9		-3,9
Myytävissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos							-1,9	-1,9		-1,9
Muut erät							-0,3	-0,3		-0,3
Muihin laajan tuloksen eriin liittyvä verot							1,5	1,5		1,5
Muut laajan tuloksen erät yhteensä				0,0	2,4	-4,3	-0,3	-2,2	-4,9	-7,1
Tilikauden laaja tulos				0,0	2,4	-4,3	124,9	123,0	4,1	127,1
Oma pääoma 31.12.2009	196,6	0,0	194,2	242,8	-7,1	-2,7	1 381,0	2 004,9	64,5	2 069,4

Lisätietoja osakepääomasta ja rahastoista on esitetty liitetiedossa 27 ja optio-ohjelmista liitetiedossa 35.

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

LIITE 1 Konsernitilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Yrityksen perustiedot

Kesko on johtava kaupan alan palveluyritys ja arvostettu pörssiyhtiö. Keskon ketjutoimintaan kuuluu noin 2 000 kauppaa Pohjoismaissa, Baltiassa, Venäjällä sekä Valko-Venäjällä.

Kesko-konsernin raportoitavat segmentit muodostuvat konsernin toimialoista, joita ovat ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa

Konsernin emoyhtiö Kesko Oyj on suomalainen, Suomen lakien mukaan perustettu julkinen osakeyhtiö, jonka Y-tunnus on 0109862-8. Yhtiön kotipaikka on Helsinki ja sen rekisteröity osoite on Satamakatu 3, 00016 KESKO. Kesko Oyj:n ja konsernitilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Kesko Oyj:stä, Satamakatu 3, 00016 KESKO sekä Internet -osoitteesta www.kesko.fi.

Keskon hallitus on hyväksynyt tämän tilinpäätöksen julkistettavaksi 2.2.2011.

Yleistä

Keskon konsernitilinpäätös on laadittu EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2010 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä SIC- ja IFRIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitolaissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettavaksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksessä ei ole sovellettu vapaaehtoisesti tilinpäätösstandardeja ennen niiden voimaantuloa. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot sisältävät myös suomalaisen kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön mukaisia vaatimuksia.

Konsernitilinpäätös esitetään miljoonina euroina ja se on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta jäljempänä mainittuja, standardien edellyttämällä tavalla käypään arvoon arvostettuja eriä.

Konserni on soveltanut 1.1.2010 alkaen seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja:

IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen (uudistettu)

Liiketoimintojen yhdistämiseen sovelletaan uudistetun standardin mukaan edelleen hankintamenetelmää, johon on tehty joitakin merkittäviä muutoksia. Esimerkiksi kaikki hankinnan toteuttamiseksi suoritettavat maksut on kirjattava hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin, ja veloiksi luokitellut ehdolliset maksut arvostetaan myöhemmin käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Jokaisen hankinnan kohdalla saadaan valita, perustuuko määräysvallattomien omistajien osuuden arvostus käypään arvoon vai näiden suhteelliseen osuuteen hankinnan kohteen nettovarallisuudesta. Kaikki hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluiksi. Uudistettu standardi ei ole vaikuttanut konsernitilinpäätökseen.

IAS 27 Konsernitilinpäätös ja erillistilinpäätös (uudistettu)

Uudistetun standardin mukaan määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneiden liiketoimien vaikutukset on kirjattava omaan pääomaan, jos määräysvalta ei muutu, eikä näistä liiketoimista synny enää liikearvoa tai voittoja ja tappioita. Standardissa ohjeistetaan myös kirjanpitokäsittelyä tilanteessa, jossa määräysvalta menetetään. Mahdollinen jäljelle jäävä omistusosuus arvostetaan käypään arvoon, ja voitto tai tappio kirjataan tulosvaikutteisesti.

Konserni soveltaa uudistettua standardia määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneisiin liiketoimiin 1.1.2010 alkaen. Uudistuksella ei ole vaikutusta tällä tilikaudella, koska mikään määräysvallattomien omistajien osuuksista ei ole negatiivinen, ei ole tapahtunut myyjtejä, joissa konsernilla säilyisi omistusosuus määräysvallan menettämisen jälkeen, eikä ole

toteutunut liiketoimia määräysvallattomien omistajien kanssa.

Seuraavilla uudistuksilla, muutoksilla ja tulkinnoilla ei ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen:
 IAS 39 Suojauskohteiksi hyväksyttävät erät (muutos)
 IFRS 2 Osakeperusteiset maksut: käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset liiketoimet (muutos)
 IFRIC 9 ja IAS 39 Kytettyjen johdannaisten uudelleenarviointi luokittelun muutoksen yhteydessä (muutos)
 IFRIC 12 Palvelutoimilupajärjestelyt
 IFRIC 15 Kiinteistöjen rakentamissopimukset
 IFRIC 16 Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojaukset
 IFRIC 17 Muiden kuin käteisvarojen jakaminen omistajille
 IFRIC 18 Omaisuuserien siirrot asiakkailta

IASB julkaisi lisäksi huhtikuussa 2009 parannuksia 12 standardiin osana vuosittaisia parannuksia standardeihin (Improvements to IFRSs). Näillä parannuksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja oletukset

Laadittaessa konsernitilinpäätöstä kansainvälisten tilinpäätöskäytäntöjen mukaisesti joudutaan tekemään tulevaisuuteen liittyviä arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat omaisuus- ja velkaerien, vastuiden sekä tuottojen ja kulujen määriin. Toteumat voivat poiketa tehdyistä arvioista ja olettamuksista. Merkittävimmät tilanteet, joissa arvioita on käytetty, on kuvattu alla.

Hankintamenon kohdistus

Liiketoimintojen yhdistämisissä hankitut varat ja velat arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon. Hankintamenon kohdistuksen perusteena olevat käyvät arvot määritetään mahdollisuuksien mukaan saatavilla olevien markkina-arvojen mukaisesti. Jos markkina-arvoja ei ole saatavilla, arvostus perustuu omaisuuserän arvioituun tulontuottamiskykyyn ja sen tulevaan käyttötarkoitukseen Keskon liiketoiminnassa. Erityisesti aineettomien hyödykkeiden arvostaminen perustuu tulevien kassavirtojen nykyarvoihin ja edellyttää johdon arvioita tulevista kassavirroista sekä omaisuuserien käytöstä.

Arvonalentumistestaus

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden kerrytettävissä olevat rahamäärät on määritelty käyttöarvoon perustuvien laskelmien avulla. Näissä laskelmissa ennakoitujen rahavirrat perustuvat johdon hyväksymiin taloudellisiin suunnitelmiin, jotka kattavat 3 vuoden ajanjakson. (Liitetieto 14)

Työsuhde-etuudet

Konsernilla on sekä maksu- että etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä. Työsuhde-etuuksiin liittyvien erien laskennassa käytetään useita harkintaa vaativia tekijöitä. IAS 19 mukainen etuus pohjainen eläkelaskenta perustuu muun muassa seuraaviin johdon arvioita vaativiin tekijöihin (Liitetieto 20):

- järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto
- tilikauden eläkekulun ja eläkevelvoitteen laskemisessa käytettävä diskonttaus korko
- tuleva palkkatasokehitys
- henkilöstön palvelusajan pituus

Muutokset näissä olettamissa voivat merkittävästi vaikuttaa eläkevastuun ja tulevien eläkekulujen määriin. Lisäksi merkittävä osa eläkejärjestelyjen varoista on sijoitettu kiinteistöihin ja osakkeisiin, joiden arvonmuutokset vaikuttavat myös vastuiden ja eläkekulun määrään.

Vaihto-omaisuuden arvostaminen

Konserni tarkastelee säännöllisesti vaihto-omaisuuden epäkuranttia ja kiertonopeutta sekä markkina-arvojen mahdollista pienentymistä alle hankintamenon ja kirjaa tarvittaessa epäkuranttikirjauksia. Nämä tarkastelut edellyttävät arvioita tuotteiden tulevasta kysynnästä. Mahdolliset muutokset näissä arvioissa voivat aiheuttaa muutoksia vaihto-omaisuuden arvostukseen tulevina kausina.

Myyntisaamiset

Konserniyhtiöt noudattavat yhtenäistä menettelyä eräänntyneiden saamisten arvostamisessa. Mahdolliset muutokset asiakkaiden maksukyvyssä voivat aiheuttaa muutoksia myyntisaamisten arvostukseen tulevina kausina.

Keskeiset harkintaan perustuvat ratkaisut tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa

Konsernin johto tekee harkintaan perustuvia ratkaisuja, jotka koskevat tilinpäätöksessä laatimisperiaatteiden valintaa ja niiden soveltamista. Johto on käyttänyt harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden soveltamisessa mm. saamisten arvostuksessa ja vuokrasopimusten luokittelussa.

Konsolidointiperiaatteet*Tytäryhtiöt*

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty Kesko Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt, joissa konsernilla on määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni omistaa yli puolet tytäryhtiön äänivallasta tai sillä muutoin on määräysvalta. Määräysvallalla tarkoitetaan oikeutta määrätä yrityksen talouden ja liiketoiminnan periaatteista hyödyn saamiseksi sen toiminnasta. Hankitut tytäryhtiöt on yhdistelty konsernitilinpäätökseen siitä ajankohdasta lähtien, jona konserni on saanut määräysvallan ja siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Potentiaalisen äänivallan olemassaolo on otettu huomioon määräysvallan syntyminen ehtoja arvioitaessa silloin, kun potentiaaliseen määräysvalttaan oikeuttavat instrumentit ovat toteutettavissa tarkasteluajankohtana. Tytäryhtiöt on lueteltu liitteessä 44.

Keskinäinen osakkeenomistus eliminoidaan hankintamenetelmää käyttäen. Hankintameno perustuu hankittujen varojen hankintahetken käypään arvoon, liikkeeseen laskettuihin oman pääoman ehtoiisiin instrumentteihin ja velkoihin, jotka ovat syntyneet tai otettu vastattavaksi kaupan toteutumisajankohtana. Hankintameno on lisätty hankintaan liittyvät välittömät menot 1.1.2010 asti. Hankinnan kohteen yksilöitävissä olevat varat, velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypään arvoon, josta ei ole vähennetty määräysvallattomien omistajien osuutta.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat, realisoitumattomat voitot ja sisäinen voitonjako on eliminoitu konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Realisoitumattomia tappioita ei eliminoida, mikäli tappio aiheutuu omaisuuserän arvonalentumisesta. Määräysvallattomien omistajien osuus tilikauden tuloksesta esitetään tuloslaskelman yhteydessä ja määräysvallattomille omistajille kuuluva osuus omasta pääomasta esitetään omana eräänään taseessa oman pääoman osana.

Konserni on soveltanut uudistettuja IFRS 3 Liiketoimintojen yhdistäminen ja IAS 27 Konsernitilinpäätös ja erillistilinpäätös -standardeja 1.1.2010 alkaen, mutta konserni ei ole hankkinut tämän jälkeen yrityksiä, joita käsiteltäisiin liiketoimintojen yhdistämisinä. Standardimuutoksilla ei siten ole ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konserni käsittelee hankkimansa kiinteistöyhtiöt omaisuuserien hankintana.

Osakkuusyriykset

Osakkuusyriyksiä ovat kaikki yritykset, joissa konsernilla on huomattava vaikutusvalta, mutta ei määräysvaltaa. Kesko-konsernissa huomattava vaikutusvalta perustuu osakeomistukseen, joka tuottaa 20-50 %:a äänivallasta. Osakkuusyriyksiin tehdyt sijoitukset käsitellään pääomaosuusmenetelmällä, ja alun perin ne kirjataan hankintameno määräisinä.

Konsernin osuus osakkuusyriyten hankinnan jälkeisistä voitoista ja tappioista merkitään tuloslaskelmaan. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan hankinnan jälkeen kertyneillä muutoksilla. Jos konsernin osuus osakkuusyriyksen tappiosta on yhtä suuri tai suurempi kuin sen osuus osakkuusyriyksestä, konserni ei kirjaa lisää tappiota.

Realisoitumattomat voitot konsernin ja osakkuusyriyten välillä eliminoidaan konsernin omistussuutta vastaavasti. Myös realisoitumattomat tappiot eliminoidaan, ellei liiketapahtuma anna viitteitä omaisuuserän arvon alentumisesta. Osakkuusyriyksiltä saatu osinko vähennetään konsernin tuloksesta ja osakkeiden hankintamenosta. Osakkuusyriyssiin sisältyy hankinnasta syntyneen liikearvon. Liikearvoa ei poisteta. Osakkuusyriykset on lueteltu liitteessä 44.

Keskinäiset kiinteistöyhtiöt

Keskinäiset kiinteistöyhtiöt on yhdistelty yhteisessä määräysvallassa olevina omaisuuserinä omistussuuden mukaan suhteellisesti rivi riviltä. Yhdistelyssä huomioidaan erikseen konsernin osuus keskinäisten kiinteistöyhtiöiden lainoista ja oman pääoman rahastoista. Rivi riviltä yhdistelty yhteisessä määräysvallassa olevat keskinäiset kiinteistöyhtiöt on eritelty liitteessä 44.

Ulkomaanrahan määräiset erät

Konsernitiilinpäätös on esitetty euroina, joka on konsernin emoyhtiön toimintaympäristön valuutta ja esittämisvaluutta. Euroalueen ulkopuolisten konserniyriyten tulosta ja taloudellista asemaa koskevat luvut on käsitelty alun perin kunkin yriyksen toimintaympäristön valuutassa. Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa toimivien kiinteistöyhtiöiden toimintavaluutta on määritetty euroksi, minkä vuoksi näiden yhtiöiden taseista ei realisoitu konsernille merkittäviä kurssieroja.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu euroiksi käyttäen tapahtumapäivän kurssia. Ulkomaan rahan määräiset saamiset ja velat on muunnettu euroiksi käyttäen tilinpäätöspäivän kurssia. Ulkomaan rahan määräisistä liiketapahtumista sekä saamisista ja veloista syntyneet kurssivoitot ja -tappiot on kirjattu tuloslaskelmaan lukuun ottamatta niitä lainojen kurssimuutoksia, jotka on määritetty suojaamaan ulkomaista nettoinvestointia ja ovat siinä tehokkaita. Nämä kurssierot on kirjattu suojauslaskennan sääntöjen mukaisesti omaan pääomaan ja niiden muutokset esitetään muina laajan tuloksen erinä. Liiketoiminnan kurssivoitot ja -tappiot sisältyvät vastaaviin eriin liikevoiton yläpuolelle. Rahoituksellisia tapahtumia suojaavien valuuttatermiinien ja -optioiden sekä valuuttamääräisten lainojen kurssivoitot ja -tappiot sisältyvät rahoitustuottoihin ja -kuluihin.

Euroalueen ulkopuolisten konserniyriyten tuloslaskelmat on muunnettu euroiksi raportointikauden keskikurssiin ja taseet tilinpäätöspäivän kurssiin. Eri muuntokurssien käytöstä syntyvä kurssiero sekä euroalueen ulkopuolisten tytäryriyten hankintamenon eliminoinnista syntyvät muuntoerot ja näihin tehtyjen nettosijoitusten suojaustulos kirjataan omaan pääomaan ja muutokset esitetään muissa laajan tuloksen erissä. Tytäryriyksen myynnin yhteydessä muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Ulkomaisten yksiköiden hankinnasta syntyneet liikearvo ja kyseisten ulkomaisten yksikköjen hankinnan yhteydessä tehtyjen varojen ja velkojen käyvän arvon oikaisu on käsitelty kyseisten ulkomaisten yksiköiden varoina ja velkoina ja muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin.

Rahoitusvarat

Konserni luokittelee rahoitusvarat seuraaviin ryhmiin:

- käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat
- myytävissä olevat rahoitusvarat
- lainat ja muut saamiset

Ryhmä valitaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä sen mukaan, mihin tarkoitukseen kyseinen rahoitusvara on hankittu.

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit huomioidaan kirjanpidossa selvityspäiväkäytännön mukaisesti. Rahoitusvarat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi, jos niiden eräpäivä on yli 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen. Mikäli rahoitusvarat on tarkoitettu pitkä alle 12 kuukautta, ne luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi. Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat luokitellaan lyhytaikaisiksi varoiksi.

Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeus rahoitusvaran kassavirtaan on erääntynyt tai siirtynyt pois konsernilta ja kun rahoitusvaran omistukseen liittyvät riskit ja hyödyt ovat siirtyneet pois konsernista.

Konserni arvioi rahoitusvarojen arvonalentumista jokaisena tilinpäätöspäivänä. Jos arvonalentumisesta on viitteitä, arvioidaan rahoitusvaroista kerrytettävissä oleva rahamäärä, joka on markkinahintaan tai kassavirtojen nykyarvomenetelmiin perustuva käypä arvo. Rahoitusvarojen käypä arvo perustuu juoksuajan mukaiseen korkonoteeraukseen. Arvonalentumistappio kirjataan, jos rahoitusvarojen kirjanpitoarvo ylittää kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalentumistappiot kirjataan tuloslaskelman rahoituseriin.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin luokitellaan instrumentit, jotka on määriteltävä alkuperäisen luokittelun yhteydessä käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi (käyvän arvon option soveltaminen). Näitä instrumentteja hallinnoidaan käypään arvoon perustuen ja niihin kuuluvat konsernin rahoituspolitiikan mukaan määritellyt sijoitukset korkorahastoihin sekä muihin yli kolmen kuukauden korkopapereihin tehdyt sijoitukset. Näiden rahoitusvarojen korkotuotot ja käyvän arvon muutokset sekä rahastojen mahdolliset palkkionpalautukset on esitetty tuloslaskelmassa kyseisen luokan korkotuotoissa nettona.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin kuuluvat lisäksi kaikki johdannaiset, jotka eivät täytä IAS 39 suojauslaskennan kriteerejä. Johdannaiset arvostetaan käypään arvoon käyttäen toimivilla markkinoilla käytettyjä hintanoteerauksia. Ostoja ja myyntejä suojaavien johdannaisten tulos kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Rahoituseriä suojaavien johdannaisten tulos kirjataan rahoituseriin, ellei johdannainen ole nimenomaan määriteltävä suojauslaskennan mukaiseksi suojausinstrumentiksi.

Myytävissä olevat rahoitusvarat

Myytävissä olevat rahoitusvarat ovat johdannaissopimuksiin kuulumattomia varoja, jotka on alkuperäisen hankinnan yhteydessä nimenomaisesti määriteltävä tähän ryhmään. Myytävissä olevat rahoitusvarat arvostetaan käypään arvoon tilinpäätöshetkellä ja niiden käyvän arvon muutokset kirjataan omaan pääomaan ja käyvän arvon muutos esitetään muissa laajan tuloksen erissä. Julkisen kaupankäynnin kohteena olevien rahoitusvarojen käypä arvo määräytyy niiden markkina-arvon perusteella. Julkisesti noteeraamattomat rahoitusvarat arvostetaan hankintamenuon, jos niiden käypiä arvoja ei voida luotettavasti määrittää.

Myytävissä oleviin rahoitusvaroihin kuuluvien oman pääoman ehtoisten sijoitusten osingot kirjataan tuloslaskelman rahoituseriin. Myytävissä olevien rahoitusvarojen korkotuotot kirjataan kyseisen luokan mukaan rahoituseriin. Kun myytävissä oleviksi luokiteltu rahoitusvara myydään, omaan pääomaan kirjatut kertyneet käyvän arvon muutokset sisällytetään tuloslaskelmaan riville "Muut rahoitustuotot/-kulut".

Lainat ja muut saamiset

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaismarkkinoihin kuulumattomia varoja, joiden maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Lainoihin ja muihin saamisiin sisältyvät myös myyntisaamiset ja muut saamiset. Nämä kirjataan jaksotettuun hankintamenuon efektiivisen koron menetelmää käyttäen.

Rahavarat

Rahavarat sisältävät käteisen rahan ja pankkitalletukset. Konsernitaseen rahavarat sisältävät myös toimialayhtiöiden harjoittamaan vähittäiskauppaan liittyviä rahoja, jotka ovat myymälöiden pohjakassoina tai matkalla tilittäviksi yhtiöille.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat on kirjattu alun perin kirjanpitoon merkittäessä käypään arvoon transaktiomenoilla vähennettynä. Tilinpäätöksessä rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon käyttäen efektiivisen koron menetelmää. Rahoituslimiittien järjestelypalkkiot jaksotetaan limiitin voimassaoloajalle. Rahoitusvelat luokitellaan pitkäaikaisiksi veloiksi, jos niiden eräpäivä on yli 12 kuukautta tilikauden päättymisen jälkeen ja jos ne erääntyvät alle 12 kuukauden kuluessa tilinpäätöksestä, ne luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi.

Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta

Johdannaissopimukset merkitään hankintahetkellä taseeseen käypään arvoon ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Johdannaisten arvomuutosten kirjauksiin vaikuttaa se, kuuluuko johdannaissopimus suojauslaskennan piiriin vai ei, sekä se, mitä johdannaisella on suojattu. Kun johdannaissopimuksia solmitaan, ne käsitellään joko saamisten tai velkojen käyvän arvon suojauksina, koron ja sähkön hintariskin osalta rahavirran suojauksina, itsenäiseen ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojauksina tai johdannaissopimuksina, jotka eivät täytä suojauslaskennan kriteerejä. Jos suojauslaskennan kriteerit eivät täyty, kaupallista valuuttariskiä suojaattaessa suojausinstrumenttien tulos kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Rahoitustapahtumia suojaavat johdannaiset esitetään tuloslaskelmaan kirjattavalta osin rahoituserissä.

Suojauslaskentaa aloitettaessa dokumentoidaan suojattavan kohteen ja suojausinstrumentin välinen suhde sekä konsernin riskienhallinnan tavoitteet. Suojaussuhteen tehokkuutta testataan säännöllisesti ja tehokas osuus kirjataan suojauskohteen mukaisesti suojattavan kohteen arvomuutosta vastaan oman pääoman muuntoeroihin tai arvomuutosrahastoon. Tehoton osuus kirjataan luonteensa mukaisesti joko rahoituseriin tai muihin liiketoiminnan tuottoihin tai kuluihin. Rahavirran suojaukseen, kuten pitkäaikaiseen luottojärjestelyyn, liittyvien suojausinstrumenttien arvomuutos kirjataan tehokkaalta osaltaan arvomuutosrahastoon. Luottojärjestelyyn liittyvien valuuttajohdannaisten arvomuutos kirjataan lainatilille ja korkojohdannaisten arvomuutos muihin korottomiin saamisiin tai velkoihin.

Suojauslaskenta lopetetaan kun suojausinstrumentti erääntyy tai myydään, sopimus puretaan tai toteutetaan. Tällöin suojausinstrumenteista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti kunnes ennakoitu liiketoimi toteutuu.

Arvostusperiaatteet

Korkoterminien käypä arvo määritellään käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Koronvaihtosopimusten käypä arvo lasketaan tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Valuuttatermiinien käypä arvo lasketaan arvostamalla termiinisopimukset tilinpäätöspäivän termiinikurssiin. Valuuttaoptioiden arvostamisessa käytetään vastapuolen hintanoteerausta, mutta konserni laatii myös oman tarkistusarvostuksen Black&Scholes -menetelmää käyttäen. Sähköjohdannaiset arvostetaan käypään arvoon käyttäen tilinpäätöspäivän markkinanoteerauksia.

Itsenäiseen ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen suojaus

Konserni soveltaa IAS 39 -standardin mukaista suojauslaskentaa ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen valuuttamääräisten nettosijoitusten suojaukseen. Suojausinstrumentteina käytetään valuuttatermiinejä tai valuuttamääräisiä lainoja. Valuuttatermiinien spot-hinnan muutos kirjataan oman pääoman muuntoeroihin ja esitetään laajan tuloslaskelman erissä. Termiinien korkoerot kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Valuuttamääräisten lainojen kurssiero kirjataan oman pääoman muuntoeroihin. Suojausinstrumenttien kertynyt voitto tai tappio kirjataan tuloslaskelmaan, kun ulkomaisesta yksiköstä luovutaan osittain tai kokonaan tai se puretaan.

Kytkeytyt johdannaiset

Konserni on laatinut menetelmäkuvaukset kytkettyjen johdannaisten tunnistamiseksi ja soveltaa niihin käyvän arvon laskentaa. Kytkeytyjä johdannaista sisältyy Kesko-konsernissa sellaisiin sitoviin kaupallisiin sopimuksiin, jotka on määritelty valuutassa, joka ei ole kummankaan osapuolen toimintavaluutta ja jota ei yleisesti käytetä siinä taloudellisessa ympäristössä, jossa liiketoimi toteutuu.

Kytkeytyjen johdannaisten käyvän arvon määrittämisessä käytetään arvostushetken markkinahintoja ja arvonmuutos kirjataan tuloslaskelmaan.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet muodostuvat pääosin maa-alueista, rakennuksista sekä koneista ja kalustosta. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla sekä mahdollisilla arvonalennuksilla. Hankittujen tytäryhtiöiden aineelliset hyödykkeet arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myöhemmin syntyvät menot sisällytetään hyödykkeen kirjanpitoarvoon tai kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi vain, kun on todennäköistä, että konsernille koituu hyödykkeestä taloudellista hyötyä tulevaisuudessa ja hyödykkeen hankintamenu on luotettavasti määriteltävissä. Uudella osalla korvatus osan kirjanpitoarvo kirjataan pois taseesta. Rakennusten koneita ja laitteita käsitellään erillisinä hyödykkeinä ja näiden uusimiseen liittyvät merkittävät menot aktivoidaan. Kaikki muut aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden korjaus-, huolto- ja ylläpitomenot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne toteutuvat.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot niiden arvioidun taloudellisen vaikutusajan kuluessa.

Tavallisimmat arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	10 - 33 vuotta
Rakennusten ainesosat	8 - 10 vuotta
Koneet ja kalusto	3 - 8 vuotta
Autot ja kuljetuskalusto	5 vuotta

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvo, taloudellinen vaikutusaika ja poistomenetelmä tarkistetaan vähintään jokaisen tilikauden lopussa. Mikäli arvioissa taloudellisesta vaikutusajasta tai taloudellisen hyödyn jakautumisesta on tapahtunut muutoksia aikaisempiin arvioihin verrattuna, otetaan arvion muutoksen vaikutus huomioon IAS 8 -standardin mukaisesti.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistot lopetetaan silloin kun hyödyke luokitellaan myytävänä olevaksi IFRS 5 -standardin mukaisesti. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynneistä ja luovutuksista syntyvät voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan ja esitetään liiketoiminnan muina tuottoina ja kuluina.

Aineettomat hyödykkeet

Liikearvo ja tavaramerkit

Liikearvo vastaa sitä osaa hankintamenuosta, joka ylittää konsernin osuuden hankitun yrityksen nettovarallisuuden käyvästä arvosta hankintahetkellä. Ennen 1.1.2004 tapahtuneiden liiketoimintojen yhdistämisistä syntynyt liikearvo vastaa aiemman tilinpäätösnormiston mukaista kirjanpitoarvoa, jota on käytetty IFRS:n mukaisena oletushankintamenuona.

Liikearvoja ei poisteta, vaan ne testataan arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun on viitteitä arvonalentumisesta. Liikearvojen arvonalentumisen testaamista varten liikearvot on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvot arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon ja ennen 1.1.2004 hankituilta osin oletushankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla. Mahdollinen negatiivinen liikearvo tuloutetaan välittömästi IFRS 3 -standardin edellyttämällä tavalla.

Aineettomista hyödykkeistä, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, ei kirjata poistoja. Ne testataan arvonalentumisen varalta vuosittain ja aina kun on viitteitä mahdollisesta

arvonalentumisesta. Näihin aineettomiin hyödykkeisiin sisältyy yrityshankintojen yhteydessä aktivoituja tavaramerkkejä.

Muut aineettomat hyödykkeet

Määriteltävissä olevan taloudellisen vaikutusajan omaavien aineettomien hyödykkeiden hankintamenot merkitään taseeseen ja kirjataan kuluksi niiden taloudellisena vaikutusaikana. Tällaisia aineettomia hyödykkeitä ovat ohjelmistolisenssit ja asiakassuhteet, joille yritysostojen yhteydessä on kohdistettu hankintamenoa sekä vuokraoikeudet, jotka poistetaan niiden todennäköisen vuokrauden aikana. Arvioidut taloudelliset vaikutusajat ovat:

ATK-ohjelmistot ja -lisenssit	3 - 5	vuotta
Asiakas- ja toimittajasuhteet	10	vuotta

Tutkimus- ja kehittämismenot

Tutkimus- ja kehittämistoiminnan menot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan niiden syntymishetkellä, sillä konsernilla ei ole aktivoitukelpoisia kehittämismenoja. Aiemmin kuluksi kirjattuja kehittämismenoja ei aktivoida myöhemmillä kausilla.

Tietokoneohjelmistot

Uusien tietokoneohjelmistojen kehitysprojekteihin osallistuvien konsernin palveluksessa olevien henkilöiden palkkamenot ja muut välittömät menot aktivoidaan osaksi ohjelmistojen hankintamenoa. Tietokoneohjelmistot sisältyvät taseessa aineettomiin hyödykkeisiin ja niiden hankintameno poistetaan ohjelmistojen taloudellisena vaikutusaikana. Ohjelmistojen ylläpitomenot kirjataan kuluksi syntymishetkellä.

Rahoitusvaroihin kuulumattomien omaisuuserien arvonalentumiset

Konsernissa arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on saattanut alentua. Mikäli tällaisia viitteitä ilmenee, arvioidaan omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvosta sekä rajoittamattoman taloudellisen vaikutusajan omaavista aineettomista hyödykkeistä kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan vuosittain riippumatta siitä, onko viitteitä arvonalentumisista olemassa. Lisäksi arvonalentumistesti tehdään aina kun on viitteitä arvonalentumisesta.

Kerrytettävissä olevalla rahamäärällä tarkoitetaan omaisuuserän käypää arvoa luovutuksesta aiheutuvilla menoilla vähennettynä tai sitä korkeampaa käyttöarvoa. Kerrytettävissä olevaa rahamäärää ei useinkaan voida arvioida omaisuuseräkohtaisesti. Tällöin, kuten myös liikearvon osalta, kerrytettävissä oleva rahamäärä määritellään sille rahavirtaa tuottavalle yksikölle, johon liikearvo tai muu omaisuuserä kuuluu.

Arvonalennustappio kirjataan, mikäli omaisuuserän kirjanpitoarvo ylittää omaisuuserästä kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvonalennustappio kirjataan tuloslaskelmaan. Omaisuuserästä aikaisemmin kirjattu arvonalennustappio peruutetaan, jos uudelleen arvioitaessa kerrytettävissä oleva rahamäärä on kasvanut. Omaisuuserän arvonalennustappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää, kuin mikä omaisuuserän kirjanpitoarvo olisi ollut ennen arvonalennustappion kirjaamista. Liikearvosta tehtyä arvonalennustappiota ei peruuteta missään tilanteessa.

Vuokrasopimukset

Konserni toimii sekä vuokralle antajana että vuokralle ottajana kiinteistöjen ja koneiden osalta. Vuokrasopimukset, joissa omistamiselle ominaiset riskit ja edut eivät siirry vuokralaiselle, luokitellaan muiksi vuokrasopimuksiksi. Näihin liittyvät vuokrat kirjataan tuloslaskelmaan tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Sellaiset vuokrasopimukset, joissa konsernille on siirtynyt olennainen osa omistamiselle ominaisista riskeistä ja eduista, luokitellaan rahoitusleasingsopimuksiksi. Rahoitusleasingsopimuksella vuokrattu hyödyke merkitään taseeseen vuokra-ajan alkamisajankohtana vuokratun hyödykkeen käypään

arvoon tai sitä alempaan vähimmäisvuokrien nykyarvoon. Rahoitusleasingsopimusten vuokraveroitukset merkitään taseen korollisiin velkoihin. Maksettavat vuokrat jaetaan rahoituskuluksi ja velan vähennykseksi. Rahoitusleasinghyödykkeistä tehdään poistot hyödykkeen taloudellisen vaikutusajan tai sitä lyhyemmän vuokra-ajan kuluessa.

Konsernin vuokralle antamat hyödykkeet, joiden omistamiselle ominaiset riskit ja edut ovat olennaisilta osin siirtyneet vuokralle ottajalle, luokitellaan vastaavasti rahoitusleasingsopimuksiksi. Tällaisin sopimuksin vuokratut hyödykkeet kirjataan taseeseen saamisena. Saaminen kirjataan nykyarvoon. Rahoitusleasingsopimusten rahoitustuotto määritetään siten, että jäljellä oleva nettosijoitus tuottaa saman tuottoprosentin vuokra-ajan kuluessa.

Myynti- ja takaisinvuokraustilanteissa myyntihinta ja tuleva vuokrameno ovat yleensä sidoksissa toisiinsa. Mikäli myynti- ja takaisinvuokraussopimuksen tuloksena syntyy rahoitusleasingsopimus, kirjanpitoarvon ylittävää myyntituloa ei tulouteta välittömästi, vaan se merkitään velaksi taseeseen ja tuloutetaan vuokra-ajan kuluessa. Mikäli myynti- ja takaisinvuokraussopimuksen tuloksena syntyy muu vuokrasopimus ja myynti on tehty käypään arvoon, mahdollinen voitto tai tappio kirjataan välittömästi.

Jos myyntihinta alittaa käyvän arvon, voitto tai tappio kirjataan välittömästi, elleivät vastaiset markkinahintaa pienemmät vuokrat kompensoi tappiota, jolloin tappio aktivoidaan ja kirjataan tulosvaikutteisesti hyödykkeen odotetun käyttöajan kuluessa. Jos myyntihinta ylittää käyvän arvon, käyvän arvon ylittävä osuus merkitään taseeseen velaksi ja kirjataan tulosvaikutteisesti hyödykkeen odotetun käyttöajan kuluessa. Mikäli käypä arvo myynnin ja takaisinvuokrauksen tapahtumahetkellä alittaa hyödykkeen kirjanpitoarvon, kirjataan kirjanpitoarvon ja käyvän arvon erotuksen suuruinen tappio välittömästi.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenuon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvolla tarkoitetaan tavanomaisessa liiketoiminnassa saatavaa arvioitua myyntihintaa, josta on vähennetty arvioidut myynnistä aiheutuvat välttämättömät menot. Hankintameno määritetään pääsääntöisesti painotetun keskihankintahinnan mukaan. Eräiden vaihto-omaisuusryhmien hankintameno määritetään FIFO-menetelmällä. Valmiina hankittujen tuotteiden hankintamenuon luetaan kaikki ostomenot hankintarahteineen. Itse valmistettujen tuotteiden hankintamenuon luetaan kaikki valmistusmenot sisältäen välittömät menot ja osuudet valmistuksen muuttuvista ja kiinteistä yleismenoista.

Myyntisaamiset

Myyntisaamiset on kirjattu kirjanpitoon alkuperäisen myynnin määräisenä. Arvonalentuminen kirjataan, kun on objektiivista näyttöä siitä, että arvonalentumistappio on syntynyt. Myyntisaamisten arvonalentuminen on konsernissa määritelty yhtenäisin perustein saamisten erääntymisen perusteella. Lisäksi arvonalentuminen kirjataan, jos on muutoin näyttöä velallisen maksukyvyttömyydestä, konkurssista tai selvitystilasta. Luottotappiot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan erään "Muut liiketoiminnan kulut".

Myytävinä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Omaisuuserät (tai luovutettavien erien ryhmä) ja lopetettuihin toimintoihin liittyvät omaisuuserät ja velat luokitellaan myytävänä oleviksi, jos niiden kirjanpitoarvoa vastaava määrä tulee kertymään pääasiassa omaisuuserän myynnistä jatkuvan käytön sijaan. Myytävänä olevaksi luokittelun edellytyksien katsotaan täyttyvän, kun myynti on erittäin todennäköinen ja omaisuuserä (tai luovutettavien erien ryhmä) on välittömästi myytävissä nykyisessä kunnossaan yleisin ja tavanomaisin ehdoin, kun johto on sitoutunut myyntiin ja myynnin odotetaan tapahtuvan vuoden kuluessa luokittelusta.

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät (tai luovutettavien erien ryhmään kuuluvat omaisuuserät) ja lopetettavaan toimintoon liittyvät omaisuuserät ja niihin liittyvät velat arvostetaan kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon arvioiduilla myynnistä syntyvillä menoilla vähennettynä. Kun omaisuuserä on luokiteltu myytävänä olevaksi omaisuuseräksi tai kuuluu luovutettavien erien ryhmään, siitä ei tehdä poistoja. Mikäli luokittelukriteeri ei täyty, perutaan luokittelu ja omaisuuserä arvostetaan luokittelua edeltäneeseen tasearvoon vähennettynä poistoilla ja arvonalennuksilla tai sitä alempaan kerrytettävissä olevaan rahamäärään. Myytävänä olevaksi luokiteltu pitkäaikainen omaisuuserä sekä myytävänä olevaksi luokiteltuun luovutettavien erien ryhmään kuuluvat omaisuuserät esitetään taseessa erillään muista omaisuuseristä. Samoin velat, jotka sisältyvät myytävänä oleviksi luokiteltuun luovutettavien erien ryhmään, esitetään taseessa erillään muista veloista. Lopetettujen toimintojen tulos esitetään tuloslaskelmassa omalla rivillään.

Tuloslaskelman vertailutietoja oikaistaan niiden toimintojen osalta, jotka on luokiteltu lopetetuiksi viimeisimmän esitettävän tilinpäätöskauden aikana. Lopetettujen toimintojen tulos siirretään siten omalle rivilleen myös vertailutietojen osalta. Tilikausilla 2010 ja 2009 konsernissa ei ollut lopetettuja toimintoja.

Varaukset

Varaus kirjataan, kun konsernille on syntynyt aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite ja on todennäköistä, että velvoitteen täyttäminen edellyttää taloudellista suoritusta ja että velvoitteen määrä on luotettavasti arvioitavissa. Varausten määriä arvioidaan jokaisena tilinpäätöspäivänä ja niiden määriä muutetaan vastaamaan parasta arviota tarkasteluhetkellä. Varausten muutokset kirjataan tuloslaskelmaan samaan erään, mihin varaus alun perin on kirjattu. Konsernin varaukset liittyvät merkittävimmitä osin konsernin myymien tuotteiden osalta annettuihin takuusitoumuksiin sekä tappiollisiin vuokrasopimuksiin.

Takuuvaraus kirjataan, kun takuuehdot täyttävä tuote myydään. Varauksen määrä perustuu kokemukseräiseen tietoon takuumenojen toteutumisesta. Vuokrasopimuksista muodostuu tappiollisia, mikäli vuokratila jää tyhjäksi tai se vuokrataan edelleen maksettua vuokraa alemmalla vuokralla. Tyhjiin vuokratilojen arvioidusta tappiosta jäljellä olevalta vuokratuokaudelta sekä edelleen vuokratuista tiloista syntyvistä tappioista kirjataan varaus.

Työsuhde-etuudet

Eläkejärjestelyt

Konsernilla on sekä maksu- että etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä. Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä suoritettavat maksut kirjataan kuluksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, jota veloitus koskee. Maksupohjaisissa järjestelyissä konsernilla ei ole oikeudellista eikä tosiasiallista veloitetta lisämaksujen suorittamiseen, mikäli maksujen saajataho ei pysty suoriutumaan eläke-etuuksien maksamisesta.

Etuuspohjaisissa eläkejärjestelyissä konsernille voi jäädä järjestelystä veloitteita tai varoja tilikauden maksun suorittamisen jälkeen. Eläkevelvoite kuvaa tulevien maksettavista etuuksista johtuvien kassavirtojen nykyarvoa. Eläkevelvoitteiden nykyarvo on laskettu ennakoituun etuusyksikköön perustuvaa menetelmää (The Projected Unit Credit Method) käyttäen. Eläkemenot kirjataan kuluksi työntekijöiden palvelusajalle auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen laskelmien perusteella. Eläkevelvoitteen nykyarvoa laskettaessa käytetään diskonttauskorkona yritysten liikkeeseenlaskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa. Näiden maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Eläkejärjestelyn eläkevelvoitetta vastaavat varat on arvostettu tilinpäätöshetkellä käypiin arvoihin. Vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan tuloslaskelmaan järjestelyyn osallistuvien työntekijöiden keskimääräisen jäljellä olevan työajan aikana siltä osin kuin ne ylittävät 10 prosenttia järjestelyn etuus pohjaisten eläkevelvoitteiden nykyarvosta tai tätä suuremmasta järjestelyyn kuuluvien varojen käyvästä arvosta.

Suomalaisen TyEL-järjestelmän rahastoitu osuus ja työkyvyttömyysosuus on käsitelty etuus pohjaisena järjestelyinä Keskon omassa Eläkekassassa hoidettavien järjestelyjen osalta. Lisäksi

konsernilla on Norjassa eläkejärjestely, joka käsitellään etuuspohjaisena eläkejärjestelynä. Järjestely ei ole konsernin kannalta merkittävä. Muut konsernin eläkejärjestelyt ovat maksupohjaisia.

Osakeperusteiset maksut

Osana konsernin johdon ja muiden avainhenkilöiden kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää myönnetty osakeoptiot arvostetaan käypään arvoon niiden myöntämishetkellä ja kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan tasaerinä oikeuden sitouttamisajanjakson aikana. Kulukirjauksen vastaerä on kirjattu voittovaroihin. Optioiden myöntämishetkellä määritelty kulu perustuu konsernin arvioon siitä optioiden määrästä, joihin oletetaan syntyvän oikeus sitouttamisajanjakson lopussa. Konserni päivittää oletuksen lopullisesta optioiden määrästä jokaisena tilinpäätöspäivänä. Arvioiden muutokset merkitään tuloslaskelmaan. Optioiden käypä arvo on laskettu Black-Scholes -optiohinnoittelumallilla.

Kun optio-oikeuksia käytetään, kirjataan osakemerkintöjen perusteella saadut rahasuoritukset omaan pääomaan oikaistuna mahdollisilla transaktiomenoilla. Ennen uuden osakeyhtiölain voimaantuloa (1.9.2006) myönnettyihin optioihin perustuvista osakemerkinnöistä saadut rahasuoritukset on kirjattu järjestelyjen ehtojen mukaisesti osakepääomaan ja ylikurssirahastoon. Uuden osakeyhtiölain voimaantulon jälkeen päätetyissä optiojärjestelyissä osakemerkinnöistä saadut varat kirjataan järjestelyn ehtojen mukaisesti osakepääomaan ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Tuloutusperiaatteet

Liikevaihtoon luetaan tavaroiden ja palveluiden sekä energian myynti. Palveluiden ja energian myynnin osuus liikevaihdosta ei ole merkittävä.

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituottoja oikaistaan välillisillä veroilla, myynnin oikaisuerillä sekä valuuttamääräisen myynnin kurssieroilla. Myynnin oikaisueriin kirjataan K-Plussa -kanta-asiakasjärjestelmään liittyvät asiakashyvitykset. Hyvitykset kirjataan osana myyntitapahtumaa käyvin arvoin. Kanta-asiakashyvitykset vaikuttavat niiden segmenttien liikevaihtoon, jotka myöntävät K-Plussa -kanta-asiakashyvityksiä ja harjoittavat vähittäiskauppatoimintaa.

Konserni myy tuotteita kauppiaille ja muille vähittäismyyjille sekä harjoittaa omaa vähittäismyyntiä. Tuotot tavaroiden myynnistä tuloutetaan, kun tavaroiden omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle ja on todennäköistä, että myyntiin liittyvä taloudellinen hyöty koituu konsernille. Pääsääntöisesti tavaroiden myynti on tuloutettavissa tavaran luovutushetkellä. Myynti kauppiaille ja muille jälleenmyyjille on laskutusmyyntiä. Vähittäismyynti on pääosin käteis- tai luottokorttimyyntiä.

Tuotot palveluista tuloutetaan, kun palvelu on suoritettu ja taloudellisen hyödyn saaminen palvelusuoritteesta on todennäköistä.

Korot kirjataan tuotoiksi ajan kulumisen perusteella efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Osingot tuloutetaan, kun oikeus maksun saamiseen on syntynyt.

Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät tuotot, kuten vuokratuotot, kauppapaikka- ja ketjumaksut sekä muut erilaiset palvelukorvaukset ja provisiot. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden myynnistä ja luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa. Liiketoiminnan muissa tuotoissa ja kuluissa esitetään myös kaupallisten valuuttariskien suojaukseen käytettyjen johdannaisten realisoituneet ja realisoitumattomat voitot ja tappiot.

Aikaisemmilla tilikausilla muina kuluina esitetyt valmisteverot on siirretty osaksi myytyjen suoritteiden hankintamenoa. Muutos on tehty takautuvasti.

Vieraan pääoman menot

Konserni ei ole aktivoinut korkomenoja osaksi hyödykkeiden hankintamenoja, koska konsernilla ei ole ehdot täyttäviä omaisuuseriä.

Lainojen hankinnasta välittömästi johtuvat transaktiomenot, jotka liittyvät selkeästi tiettyyn lainaan, sisällytetään lainan alkuperäiseen jaksotettuun hankintamenoon ja jaksotetaan korkokuluksi efektiivisen koron menetelmää käyttäen.

Tuloverot

Konsernin tuloslaskelman veroihin on kirjattu konserniyhtiöiden tilikauden tuloksia vastaavat suoriteperusteiset verot, aikaisempien tilikausien verojen oikaisut sekä laskennallisten verojen muutokset. Konserniyhtiöiden verot on laskettu perustuen kunkin yhtiön paikallisen verolainsäädännön mukaan määräytyvään verotettavaan tuloon.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat kirjataan kaikista väliaikaisista eroista varojen ja velkojen verotuksellisten arvojen ja kirjanpitoarvojen välillä. Liikearvoista ei ole laskettu laskennallista verovelkaa siltä osin, kun liikearvot eivät ole verotuksessa vähennyskelpoisia. Tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa, ellei voitonjako ole todennäköinen ja aiheuta siten veroseuraamuksia.

Laskennallinen vero on laskettu tilinpäätöspäivänä voimassa olevilla verokannoilla ja verokantojen muuttuessa tiedossa olevalla uudella verokannalla. Laskennallinen verosaaminen kirjataan siihen määrään saakka, kuin on todennäköistä, että se voidaan hyödyntää tulevaisuudessa syntyvää verotettavaa tuloa vastaan. Samaa veronsaajaa koskevat konsernin laskennalliset verosaamiset ja -velat on netotettu.

Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät etuusperusteisista eläkejärjestelyistä, aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä (poistoero, rahoitusleasing) sekä yrityshankintojen yhteydessä suoritetuista tase-erien käypiin arvoihin arvostuksista.

Osingonjako

Hallituksen yhtiökokoukselle esittämää osinkoa ei ole vähennetty omasta pääomasta, vaan osingot kirjataan yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Uudet IFRS-standardit ja IFRIC-tulkinnat sekä muutokset olemassa oleviin standardeihin ja tulkintoihin

Niiden standardien ja tulkintojen lisäksi, jotka on esitetty vuoden 2010 tilinpäätöksessä, konserni ottaa käyttöön seuraavat julkaistut standardit, tulkinnat ja muutokset olemassa oleviin standardeihin ja tulkintoihin vuoden 2011 tilinpäätöksessään.

IAS 24 Lähipiiriä koskevat tiedot tilinpäätöksessä (uudistettu)

Uudistetussa standardissa on selkeytetty ja yksinkertaistettu lähipiirin määritelmää, ja julkiseen valtaan yhteydessä olevilta yhteisöiltä on poistettu vaatimus kaikkien julkisen vallan tai muiden julkiseen valtaan yhteydessä olevien yhteisöjen kanssa toteutuneiden liiketoimien yksityiskohtien esittämisestä. Uudistuksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IAS 32 Liikkeeseen laskettujen oikeuksien luokittelu (muutos)

Muutos koskee sellaisten liikkeeseen laskettujen oikeuksien kirjanpitokäsittelyä, jotka ovat muun kuin liikkeeseenlaskijan toimintavaluutan määräisiä. Muutoksella ei tule olemaan vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRIC 19 Rahoitusvelkojen kuolettaminen oman pääoman ehtoisilla instrumenteilla

Tulkinta selventää kirjanpitokäsittelyä tapauksessa, jossa rahoitusvelan ehdot neuvotellaan uudelleen ja sen tuloksena yritys laskee liikkeeseen oman pääoman ehtoisia instrumentteja velkojalleen

kuolettaakseen rahoitusvelan osaksi tai kokonaan (velan vaihtaminen omaksi pääomaksi). Tulkinnan mukaan on kirjattava tulosvaikuttaisesti voitto tai tappio, joka määritetään rahoitusvelan kirjanpitoarvon ja liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisten instrumenttien käyvän arvon erotuksena. Jos liikkeeseen laskettujen oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä, niiden arvostus perustuu kuoletetun rahoitusvelan käypään arvoon. Tulkinnalla ei tule olemaan vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRIC 14 Etukäteen suoritettujen vähimmäisrahastointivaatimukseen perustuvat maksut (muutos)
Muutoksella korjataan ei-toivottu vaikutus, joka on seurannut tulkinnasta IFRIC 14 "IAS 19 – Etuusperusteisesta järjestelystä johtuvan omaisuuserän yläraja, vähimmäisrahastointivaatimukset ja näiden välinen yhteys". Ilman näitä muutoksia yritykset eivät saisi merkitä varoiksi taseeseen joitakin vapaaehtoisesti etukäteen suorittamia vähimmäisrahastointivaatimukseen perustuvia maksuja. Tämä ei ollut tarkoituksena, kun IFRIC 14 julkaistiin, ja näiden muutosten tarkoituksena on ongelman korjaaminen. Tulkinnalla ei tule olemaan vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IASB julkaisi lisäksi heinäkuussa 2010 parannuksia seitsemään standardiin tai tulkintaan osana vuosittaisia parannuksia standardeihin. EU ei ole vielä hyväksynyt parannuksia sovellettavaksi EU:ssa. Konserni ottaa muutokset käyttöön EU:n hyväksynnän jälkeen vuoden 2011 tilinpäätöksessään. Seuraavassa on esitetty ne muutokset, joilla konsernin johto arvioi voivan olla vaikutusta konsernin tilinpäätökseen:

IFRS 3 Yritysten yhteenliittymät (muutokset)

Muutos selvittää, että ne IFRS 7:n "Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot", IAS 32:n "Rahoitusinstrumentit: esittämistapa" ja IAS 39:n "Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen" muutokset, joilla poistetaan ehdollista vastiketta koskeva helpotus, eivät koske sellaista ehdollista vastiketta, joka on syntynyt liiketoimintojen yhdistämisestä, jossa hankinta-ajankohta on ennen uudistetun IFRS 3:n käyttöönottoa.

Muutoksessa on tarkennettu, että mahdollisuus valita määräysvallattomien omistajien osuuden arvostaminen joko käypään arvoon tai määrään, joka vastaa suhteellista osuutta hankinnan kohteen nettovarallisuudesta, koskee vain sellaisia instrumentteja, jotka edustavat senhetkisiä omistusosuuksia ja oikeuttavat haltijansa suhteelliseen osuuteen nettovarallisuudesta yhteisön purkauksessa. Kaikki muut määräysvallattomien omistajien osuudet arvotetaan käypään arvoon, elleivät IFRS-standardit edellytä muuta arvostusperustetta. Lisäksi IFRS 3:n soveltamisohje koskee kaikkia osakeperusteisia järjestelyjä, jotka ovat osa liiketoimintojen yhdistämistä, mukaan lukien sellaiset osakeperusteiset palkitsemisjärjestelyt, joita ei korvata hankkijaosapuolen järjestelyillä tai korvataan niillä vapaaehtoisesti. Muutoksilla ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IFRS 7 Rahoitusinstrumentit: Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot (muutos)

Muutoksessa korostetaan rahoitusinstrumentteihin liittyvien riskien luonnetta ja laajuutta koskevien tilinpäätöksessä esitettävien laadullisten ja määrällisten tietojen välistä yhteyttä. Muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

IAS 34 Osavuosisikatsaukset (muutos)

Muutos sisältää havainnollistavaa ohjeistusta IAS 34:n mukaisten esittämisperiaatteiden soveltamisesta ja lisää esitettäviä tietoja koskevia vaatimuksia, jotka liittyvät olosuhteisiin, jotka todennäköisesti vaikuttavat rahoitusinstrumenttien käypiin arvoihin ja niiden luokitteluun, rahoitusinstrumenttien siirtoihin käyvän arvon hierarkian eri tasojen välillä, rahoitusvarojen luokittelun muutoksiin ja ehdollisten varojen ja velkojen muutoksiin. Muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Konserni ottaa käyttöön vuonna 2012 tai myöhemmin seuraavat standardit, tulkinnat ja muutokset olemassa oleviin standardeihin:

IFRS 9 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu ja arvostaminen

IFRS 9:n rahoitusvarojen luokittelua ja arvostamista koskeva osuus julkaistiin marraskuussa 2009. Se on ensimmäinen vaihe prosessissa, jonka tarkoituksena on korvata IAS 39 "Rahoitusinstrumentit: kirjaaminen ja arvostaminen" uudella standardilla. IFRS 9 sisältää uudenlaisia vaatimuksia rahoitusvarojen luokittelusta ja arvostuksesta. IFRS 9 -standardin toinen osio julkaistiin lokakuussa 2010. Se täydentää täydentää marraskuussa 2009 julkaistua rahoitusvarojen luokittelua ja arvostamista koskevaa IAS 39 -standardin uudistuksen ensimmäistä vaihetta. Uuden standardin mukaan rahoitusvelkojen kirjaamisen ja arvostamisen tulisi pysyä samana paitsi niiden rahoitusvelkojen osalta, joihin sovelletaan käyvän arvon optiota.

Konserni ottaa uuden standardin käyttöön todennäköisesti aikaisintaan vuonna 2013, mikäli EU on hyväksynyt muutoksen sovellettavaksi. Standardi tulee todennäköisesti vaikuttamaan rahoitusvarojen kirjanpitokäsittelyyn konsernissa. Arvioiden mukaan uusi standardi vaikuttaa konsernin myytävissä olevien vieraan pääoman ehtoisten rahoitusvarojen kirjanpitokäsittelyyn. IFRS 9 sallii käypään arvoon arvostamisesta johtuvien voittojen ja tappioiden kirjaamisen muihin laajan tuloksen eriin vain, jos ne liittyvät oman pääoman ehtoihin sijoituksiin, joita ei pidetä kaupankäyntitarkoituksessa. Esimerkiksi myytävissä oleviin vieraan pääoman ehtoihin sijoituksiin liittyvät käypään arvoon arvostamisesta johtuvat voitot ja tappiot on siis kirjattava suoraan tulosvaikutteisesti.

IFRS 7 Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot: rahoitusvarojen siirrot (muutos)

Muutos edellyttää lisäliitetietoja siirretyistä rahoitusvaroista syntyvistä riskipositioista. Muutos laajentaa yksityiskohtaiset liitetietovaatimukset koskemaan myös sellaisia rahoitusvarojen siirtoja, jotka on pystytty kirjaamaan pois taseesta kokonaisuudessaan mutta joihin siirtäjällä on edelleen säilynyt jatkuva intressi. Muutos saattaa lisätä tilinpäätöksessä tulevaisuudessa annettavia liitetietoja. Konserni ottaa muutoksen käyttöön vuoden 2012 tilinpäätöksessään, mikäli EU on hyväksynyt muutoksen sovellettavaksi. Konsernin johto arvioi, että muutoksella ei tule olemaan olennaista vaikutusta konsernitiilinpäätökseen.

LIITE 2 Segmentti-informaatio

Konsernin raportoitavat segmentit muodostuvat konsernin toimialoista, jotka ovat ruokakauppa, käyttötavarakauppa, rautakauppa sekä auto- ja konekauppa.

Segmentti-informaatio raportoidaan ylimmälle operatiiviselle päätöksentekijälle toimitettavan sisäisen raportoinnin kanssa yhdenmukaisella tavalla. Ylimpänä operatiivisena päätöksentekijänä, joka vastaa resurssien kohdistamisesta toimintasegmenteille, toimii konsernijohtoryhmä. Raportoitavien toimintasegmenttien liikevaihto muodostuu ruokakaupasta, käyttötavarakaupasta, rautakaupasta sekä auto- ja konekaupasta. Segmenttien välinen myynti tapahtuu markkinahintaan.

Konsernijohtoryhmä arvioi segmenttien tulosta liikevoiton, kertaluonteisilla erillä oikaistun liikevoiton ja sidotun pääoman tuoton perusteella. Poikkeukselliset, tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomat tapahtumat käsitellään kertaluonteisina erinä ja ne on kohdistettu segmenteille. Konsernissa luokitellaan kertaluonteisiksi eriksi kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalennukset sekä merkittävien liiketoimintojen lopettamiskulut. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa. Muilta osin johtoryhmän tulosseuranta vastaa kaikilta osin IFRS-raportointia. Rahoitustuottoja ja -kuluja ei kohdisteta segmenteille, sillä konsernirahoitus hallinnoi konsernin rahavaroja. Konsernin sisäisinä kauppoina tehtyjen valuuttatermiinien käypien arvojen muutokset raportoidaan osana liiketoiminnan muita tuottoja ja kuluja niiltä osin, kun ne suojaavat segmenttien operatiivista valuuttariskiä.

Segmentin sidotun pääoman varat ja velat ovat sellaisia liiketoiminnan eriä, jotka voidaan perustellusti kohdistaa segmenteille. Sidotun pääoman varat sisältävät aineelliset ja aineettomat käyttöomaisuushyödykkeet, osuudet osakkuusyrityksissä, eläkesaamiset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset, konsernin ulkopuoliset korolliset saamiset sekä myytävissä olevat varat. Sidotun pääoman velat sisältävät ostovelat, muut korottomat velat ja varaukset. Konsernin kiinteistövarat ja niistä aiheutuvat tuotot ja kulut on kohdistettu segmenteille.

Sidottuun pääomaan eivät sisälly laskennalliset verosaamiset ja -velat, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat valuuttatermiinien käyvän arvon muutosta lukuun ottamatta, myytävissä olevat rahoitusvarat, rahavarat eivätkä korolliset velat.

Ruokakauppa sisältää Ruokakeskon K-kauppias-liiketoimintamallilla harjoitettavan ruokakaupan sekä Kespron päivittäistavaroiden tukkukaupan. Ruokakesko toimii päivittäistavarakaupassa Suomessa. Vähittäiskaupassa on yli 1 000 K-kauppias-liiketoimintamallilla toimivaa K-ruokakauppaa, joista muodostuvat ruokakaupan vähittäiskauppaketjut K-citymarket, K-supermarket, K-market ja K-extra. Ruokakesko johtaa kaupoista muodostuvien ketjujen toimintaa. Ketju toiminnalla varmistetaan parempi kilpailukyky ja K-kauppiaille vahvat edellytykset tavaroiden hankintaan, valikoiman muodostamiseen, markkinointiin ja hintakilpailuun. Ruokakeskon tytäryhtiö Kespro Oy harjoittaa hotelli-, ravintola- ja catering -toimialan (HoReCa) tukkukauppaa Suomessa.

Käyttötavarakauppa sisältää Anttilan, K-citymarketin käyttötavarakaupan ja muut käyttötavarayhtiöt, jotka ovat Intersport Finland, Indoor, Musta Pörssi ja Kenkäkesko. Anttila harjoittaa käyttötavaran vähittäismyyntiä. Asiakkaita palvelee Anttila-tavarataloissa, Kodin Ykkönen -sisustustavarataloissa sekä etäkaupan NetAnttilassa. K-citymarket, käyttötavara vastaa K-citymarket-ketjun tavaratalojen käyttötavara- ja kodintarvikekaupasta. Intersport Finland harjoittaa urheiluvälinekauppaa Suomessa ja sen vähittäismyyntiketjuja ovat Intersport, Budget Sport ja Kesport. Indoor on Suomessa ja Baltiassa toimiva huonekalu- ja kodinsisustusalan vähittäiskaupparyitys. Sen kauppaketjut ovat Asko ja Sotka. Musta Pörssi tarjoaa kodintekniikkatuotteita ja -palveluja Musta Pörssi -ketjun ja Konebox.fi -verkkokaupan muodossa. Kenkäkesko harjoittaa kenkäkauppaa ja sen vähittäiskauppaketjuja ovat K-kenkä ja Andiamo.

Rautakauppa sisältää Rautakeskon rauta- ja maatalouskaupan Suomessa, Ruotsissa, Norjassa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Rautakeskon toiminta perustuu vahvoihin ketjukonsepteihin, tehokkaaseen hankintaan ja kansainvälisesti monistettuihin parhaisiin käytäntöihin. Rautakesko vastaa ketjujen konsepteista, markkinoinnista, hankinta- ja logistiikkapalveluista, kauppapaikkaverkostosta ja kauppiasresursseista Suomessa. Rautakesko toimii itse vähittäiskauppiaina Ruotsissa, Norjassa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Vähittäiskauppaketjut ovat K-rauta, Rautia, K-Maatalous, Byggmakker (Norja), Senukai (Liettua) ja OMA (Valko-Venäjä). Rautakeskon rauta- ja sisustuskaupat palvelevat sekä kuluttaja- että ammattiasiakkaita.

Auto- ja konekauppa sisältää VV-Auton ja Konekeskon liiketoiminnot. VV-Auto toimii Volkswagen-, Audi- ja Seat-henkilöautojen sekä Volkswagen-hyötyautojen maahantuojana ja markkinoijana Suomessa. VV-Auto harjoittaa myös autojen vähittäiskauppaa ja tarjoaa jälkimarkkinointipalveluja omilla vähittäiskauppaliikkeissään. Konekesko on maarakennus-, ympäristö- ja maatalouskoneiden, kuorma- ja linja-autojen sekä vapaa-ajankoneiden maahantuontiin ja kauppaan erikoistunut palveluyritys. Se toimii Suomessa, Baltiassa ja Venäjällä.

Yhteiset toiminnot sisältävät konsernille yhteisiä tukitoimintoja.

Tulos

Milj. €	Ruoka- kauppa	Käyttö- tavara- kauppa	Rauta- kauppa	Auto- ja kone- kauppa	Yhteiset toiminnot	Elimi- noinnit	Yhteensä
Segmentin liikevaihto	3 896,3	1 568,5	2 519,4	954,8	136,5		9 075,6
josta sisäistä	-161,7	-23,4	-0,5	-0,3	-112,9		-298,8
Liikevaihto konsernin ulkopuolelta	3 734,7	1 545,1	2 519,0	954,5	23,6		8 776,8
Segmentin muut tuotot	544,3	116,4	101,5	2,3	16,6		781,1
josta sisäistä	-73,7	-8,2	-1,4	-0,1	-0,8		-82,3
Liiketoiminnan muut tuotot konsernin ulkopuolelta	470,6	110,1	100,1	2,2	15,8	0,0	698,8
Poistot	-42,6	-22,9	-40,7	-8,2	-2,3	0,3	-116,3
Arvonalentumiset	-4,6				0,0		-4,6
Liikevoitto	158,4	103,4	23,9	33,9	-12,9	0,1	306,7
Kertaluonteiset erät	-1,7	37,4	-0,1	0,8	2,3	0,0	38,6
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	160,1	66,0	24,0	33,1	-15,2	0,1	268,1
Rahoitustuotot ja -kulut							6,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksista							-0,3
Tulos ennen veroja							312,4

Varat ja velat

Milj. €	Ruoka- kauppa	Käyttö- tavara- kauppa	Rauta- kauppa	Auto- ja kone- kauppa	Yhteiset toiminnot	Elimi- noinnit	Yhteensä
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	528,3	248,6	495,6	73,8	78,8	25,3	1 450,4
Osuudet osakkuusyrityksissä ja muut sijoitukset	1,3	0,1	0,2	0,0	60,1	-0,6	61,1
Eläkeasaamiset	73,5	66,8	16,5	10,9	18,0		185,8
Vaihto-omaisuus	107,6	230,7	254,4	165,0		-0,9	756,9
Myyntisaamiset	265,0	132,6	188,3	52,3	14,1	-32,6	619,7
Muut korottomat saamiset	56,1	27,5	56,0	5,3	44,1	-18,7	170,3
Korolliset saamiset konsernin ulkopuolelta	78,7	1,9	1,0	0,4	2,0	-2,8	81,1
Myytäväinä olevat omaisuuserät			0,4		0,9		1,3
Sidottuun pääomaan sisältyvät varat	1 110,5	708,1	1 012,4	307,8	218,0	-30,3	3 326,6
Kohdistamattomat erät							2,7
Laskennalliset verosaamiset							242,1
Käypään arvoon tulosvaikuttavasti kirjattavat rahoitusvarat							549,0
Myytävissä olevat rahoitusvarat							56,1
Rahavarat							56,1
Varat yhteensä	1 110,5	708,1	1 012,4	307,8	218,0	-30,3	4 176,5
Ostovelat	393,5	152,2	264,0	51,6	4,2	-31,8	833,5
Muut korottomat velat	163,6	138,9	101,2	78,1	55,9	-19,3	518,4
Varaukset	12,5	9,1	2,0	14,5	2,7		40,9
Sidottuun pääomaan sisältyvät velat	569,6	300,2	367,2	144,2	62,8	-51,1	1 392,9
Kohdistamattomat erät							476,8
Korolliset velat							96,9
Laskennalliset verovelat							96,9
Velat yhteensä	569,6	300,2	367,2	144,2	62,8	-51,1	1 966,6
Sidottu pääoma yhteensä 31.12.	540,9	407,9	645,2	163,6	155,2	20,8	1 933,7
Sidottu pääoma keskimäärin	592,5	431,3	634,1	168,6	80,5	20,6	1 927,6
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	27,0	15,3	3,8	19,6			13,9
Investoinnit	117,2	45,3	78,2	17,8	67,0	-0,2	325,3
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3 106	7 887	9 493	1 205	433		22 124
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	2 881	5 418	8 379	1 138	399		18 215

Tulos

Milj. €	Ruoka- kauppa	Käyttö- tavara- kauppa	Rauta- kauppa	Auto- ja kone- kauppa	Yhteiset toiminnot	Elimi- noinnit	Yhteensä
Segmentin liikevaihto	3 797,6	1 558,0	2 311,8	947,5	133,7		8 748,6
josta sisäistä	-161,5	-26,1	-1,6	-0,5	-112,2		-301,8
Liikevaihto konsernin ulkopuolelta	3 636,1	1 532,0	2 310,2	947,0	21,5		8 446,8
Segmentin muut tuotot	546,3	118,7	104,2	6,8	15,6		791,5
josta sisäistä	-71,2	-5,4	-2,7	-0,4	-1,4		-81,1
Liiketoiminnan muut tuotot konsernin ulkopuolelta	475,1	113,2	101,4	6,3	14,3		710,4
Poistot	-42,8	-27,0	-36,6	-8,1	-2,7	0,3	-116,9
Arvon alentumiset	-8,0	-1,1	-0,6	-4,6			-14,4
Liikevoitto	170,6	66,5	19,6	-5,1	-19,3	0,0	232,3
Kertaluonteiset erät	37,5	37,0	7,7	-5,4	0,7	-0,5	77,0
Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä	133,1	29,5	11,9	0,3	-20,0	0,5	155,4
Rahoitustuotot ja -kulut							-16,0
Osuus osakkuusyritysten tuloksista							0,2
Tulos ennen veroja							216,6

Varat ja velat

Milj. €	Ruoka- kauppa	Käyttö- tavara- kauppa	Rauta- kauppa	Auto- ja kone- kauppa	Yhteiset toiminnot	Elimi- noinnit	Yhteensä
Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	480,8	252,0	450,4	67,5	19,7	25,1	1 295,4
Osuudet osakkuusyrityksissä ja muut sijoitukset	1,1	0,2	0,2	0,0	35,2	-0,6	36,0
Eläke saamiset	150,5	52,1	43,3	28,5	40,8		315,2
Vaihto-omaisuus	90,4	223,0	195,8	157,2		-0,8	665,5
Myyntisaamiset	255,9	149,5	154,8	51,3	11,8	-29,7	593,7
Muut korottomat saamiset	35,4	24,2	54,0	13,0	9,2	-15,5	120,3
Korolliset saamiset konsernin ulkopuolelta	79,7	0,6	13,3	2,9	3,4	-3,0	96,9
Myytäväinä olevat omaisuuserät					0,9		0,9
Sidottuun pääomaan sisältyvät varat	1 093,8	701,5	911,8	320,3	121,1	-24,5	3 123,9
Kohdistamattomat erät							
Laskennalliset verosaamiset							3,2
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat							213,1
Myytavissa olevat rahoitusvarat							427,7
Rahavarat							73,9
Varat yhteensä	1 093,8	701,5	911,8	320,3	121,1	-24,5	3 841,8
Ostovelat	348,7	138,3	198,9	31,4	3,1	-21,7	698,7
Muut korottomat velat	140,6	121,3	85,4	51,9	70,4	-23,3	446,2
Varaukset	8,4	8,2	3,8	14,7	8,7		43,7
Sidottuun pääomaan sisältyvät velat	497,7	267,8	288,1	97,9	82,2	-45,0	1 188,6
Kohdistamattomat erät							
Korolliset velat							456,2
Laskennalliset verovelat							127,7
Velat yhteensä	497,7	267,8	288,1	97,9	82,2	-45,0	1 772,5
Sidottu pääoma yhteensä 31.12.	596,1	433,8	623,7	222,4	38,8	20,5	1 935,3
Sidottu pääoma keskimäärin	635,7	509,6	644,9	244,2	58,3	21,8	2 114,5
Sidotun pääoman tuotto ilman kertaluonteisia eriä, %	20,9	5,8	1,8	0,1	0,0		7,3
Investoinnit	69,4	29,6	84,7	13,4	2,5	-1,7	198,0
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	3 288	8 073	9 226	1 196	424		22 207
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	3 035	5 666	8 804	1 291	403		19 200

Konsernialajaiset tiedot

Konserni toimii Pohjoismaissa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Ruokakauppa ja käyttötavara-kauppa toimivat lähinnä Suomessa, Auto- ja konekauppa Suomessa ja Baltiassa ja Rautakauppa Suomessa, Norjassa, Ruotsissa, Baltiassa, Venäjällä ja Valko-Venäjällä. Erittelyn "Muut maat" sisältää Venäjän ja Valko-Venäjän.

Liikevaihto, varat, investoinnit ja henkilöstö on esitetty sijainnin mukaan jaoteltuna.

2010						
Milj. €	Suomi	Muut Pohjois- maat	Baltian maat	Muut maat	Elimi- noinnit	Yhteensä
Liikevaihto	7 323,0	755,1	437,8	277,7	-16,8	8 776,8
Varat	2 660,8	291,2	156,4	171,3	46,9	3 326,6
Investoinnit	283,0	19,1	3,2	19,9	0,0	325,3
Henkilöstö 1.1.-31.12. keskimäärin	9 914	1 544	4 015	2 741		18 215
2009						
Milj. €	Suomi	Muut Pohjois- maat	Baltian maat	Muut maat	Elimi- noinnit	Yhteensä
Liikevaihto	7 022,9	664,0	556,0	222,7	-18,8	8 446,8
Varat	2 489,7	248,7	197,7	144,2	43,7	3 123,9
Investoinnit	127,1	18,6	5,8	47,2	-0,6	198,0
Henkilöstö 1.1.-31.12. keskimäärin	10 284	1 521	4 810	2 586		19 200

Liikevaihto muodostuu lähes kokonaisuudessaan tavaroiden myynnistä. Palvelujen myynnin määrä on epäolennainen.

Kesko-konsernilla ei ole yksittäisiä asiakkaita, joilta saadun tuoton määrä ylittäisi 10 %:a koko Kesko-konsernin tuotoista.

LIITE 3 Yrityshankinnat**Yrityshankinnat vuonna 2010**

Vuonna 2010 Kesko-konsernilla ei ollut liiketoimintojen yhdistämisinä käsiteltäviä yrityshankintoja.

Yrityshankinnat vuonna 2009

Vuonna 2009 Kesko-konsernilla ei ollut liiketoimintojen yhdistämisinä käsiteltäviä yrityshankintoja.

LIITE 4 Myydyt omaisuuserät**Myydyt omaisuuserät 2010**

Heinäkuussa 2010 Kesko-konserni myi kymmenen kiinteistöä Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle sekä Ilmarisen, Keskon Eläkekassan ja Kesko Oyj:n perustamalle yritykselle Kruunuvuoren Satama Oy:lle. Kiinteistökauppojen velaton kauppahinta oli yhteensä 107,5 milj. euroa ja siitä syntyi yhteensä 47,4 milj. euron myyntivoitto. Myyntivoitto on esitetty liiketoiminnan muissa tuotoissa kertaluonteisena eränä.

Myydyt omaisuuserät 2009

Maaliskuussa 2009 Kesko-konserni myi neljä kauppakiinteistöä Keskon Eläkekassalle. Velaton kauppahinta oli noin 50 milj. euroa. Konsernille syntynyt myyntivoitto 19,7 milj. euroa on esitetty kertaluonteisena eränä liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Lisäksi Kesko-konserni myi joulukuussa 2009 13 vähittäiskauppakiinteistöään eri puolilta Suomea Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle. Kohteiden velaton kauppahinta oli 156 milj. euroa. Konsernille kaupasta syntynyt myyntivoitto 63,5 milj. euroa on esitetty kertaluonteisena eränä liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Tuloslaskelman liitetiedot

LIITE 5 Liiketoiminnan muut tuotot

Milj. €	2010	2009
Palvelukorvaukset	517,2	488,1
Vuokratuotot	36,4	39,3
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot	53,8	94,4
Johdannaissopimusten realisoituneet voitot ja käyvän arvon muutokset (*)	4,5	2,6
Muut	86,9	86,0
Yhteensä	698,8	710,4

Palvelukorvaukset ovat pääosin ketjuyritysten maksamia ketju- ja kauppapaikkamaksuja.

Liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy kertaluonteisia myyntivoittoja 53,0 milj. euroa (93,7 milj. euroa).

LIITE 6 Liiketoiminnan muut kulut

Milj. €	2010	2009
Vuokratulot	-405,0	-383,1
Markkinointikulut	-245,5	-239,3
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito	-117,4	-112,0
Tietoliikennekulut	-80,6	-65,1
Muut liikekulut	-126,4	-132,1
Aineellisten hyödykkeiden myyntitappiot	-1,4	-1,4
Johdannaissopimusten realisoituneet tappiot ja käyvän arvon muutokset (*)	-4,4	-2,2
Yhteensä	-980,7	-935,2

*) Sisältää kytkettyjen johdannaisten arvonmuutoksia.

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy kertaluonteisia myyntitappioita yhteensä 1,2 milj. euroa (1,1 milj. euroa).

Tilintarkastajien palkkiot	2010	2009
KHT-yhteisö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastuspalkkiot	0,9	0,8
Veroneuvonta	0,1	0,1
Muut palvelut	0,1	0,2
Yhteensä	1,2	1,1
Muut tilintarkastustoimistot	0,2	0,2

LIITE 7 Kertaluonteiset erät

42.

Milj. €	2010	2009
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	53,0	93,7
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntitappiot	-1,2	-1,1
Arvonalentumistappiot	-4,6	-14,4
Muut	-8,6	-1,3
Yhteensä	38,6	77,0

Poikkeukselliset, tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomat tapahtumat käsitellään kertaluonteisina erinä ja ne on kohdistettu segmenteille. Konsernissa luokitellaan kertaluonteisiksi eriksi kiinteistöjen, osakkeiden ja liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot, arvonalennukset sekä merkittävien liiketoimintojen lopettamiskulut. Myyntivoitot on esitetty tuloslaskelmassa liiketoiminnan muissa tuotoissa ja myyntitappiot liiketoiminnan muissa kuluissa. Arvonalentumiset on esitetty tuloslaskelmassa rivillä poistot ja arvonalentumiset. Erä "Muut" sisältää uudelleenjärjestelyihin liittyvien varausten nettomuutoksen tilikauden aikana.

Arvonalentumistappiot

Tilikauden aikana on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi kiinteistöjen arvonalennuksia 4,6 milj. euroa. Vertailukauden aikana on kirjattu tuloslaskelmaan kuluksi kiinteistöjen arvonalennuksia 14,4 milj. euroa.

LIITE 8 Henkilöstökulut, henkilöstön määrä ja johdon palkat

Milj. €	2010	2009
Palkat ja palkkiot	-451,0	-448,4
Sosiaalikulut	-41,0	-39,0
Eläkkeet	-23,5	-39,6
Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt	32,0	8,2
Maksupohjaiset eläkejärjestelyt	-55,5	-47,8
Osakeperusteiset maksut	-5,0	-8,1
Yhteensä	-520,6	-535,2

Tilikauden aikana osa Kesko-konsernissa työskentelevien henkilöiden lakisääteisen eläketurvan hoidosta ja siihen liittyvästä vakuutuskannasta siirrettiin Keskon Eläkekassalta työeläkevakuutusyhtiöön. Eläkkeistä on kerrottu tarkemmin liitetiedossa 20.

Tiedot konsernin johtohenkilöiden työsuhde-etuuksista ja muista lähipiiritapahtumista esitetään liitetiedossa 42 ja optio-ohjelmiin liittyvät tiedot liitetiedossa 35.

Konserniyhtiöiden toimitusjohtajien ja hallitusten palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajien palkat (luontoisetuineen)	5,5	5,0
Hallitusten jäsenten palkkiot	0,4	0,3
Yhteensä	5,9	5,3

Konsernin henkilökunta keskimäärin

	2010	2009
Ruokakauppa	2 881	3 035
Käyttötavarakauppa	5 418	5 666
Rautakauppa	8 379	8 804
Auto- ja konekauppa	1 138	1 291
Muut	399	403
Yhteensä	18 215	19 200

LIITE 9 Rahoitustuotot ja -kulut

43.

Milj. €	2010	2009
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot		
Korkotuotot lainoista ja muista saamisista	13,3	10,1
Korkotuotot käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavista rahoitusvaroista	3,5	9,1
Korkotuotot myytävissä olevista rahoitusvaroista	4,9	1,9
Myyntivoitot myytävissä olevista rahoitusvaroista	0,7	3,2
Muut rahoitustuotot	0,3	0,2
Korkotuotot ja muut rahoitustuotot yhteensä	22,7	24,4
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön kirjatuista rahoitusveloista	-14,3	-20,1
Myyntitappiot myytävissä olevista rahoitusvaroista	-0,1	-0,2
Muut rahoituskulut	-0,9	-1,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-15,4	-21,3
Valuuttakurssierot		
Kurssierot ja käypien arvojen muutokset johdannaisista, valuuttamääräisistä lainoista ja pankkitileistä, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	-1,4	-19,1
Valuuttakurssierot yhteensä	-1,4	-19,1
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	6,0	-16,0

Korkokuluihin sisältyy rahoitusleasingsopimuksista tilikauden kuluksi kirjattuja korkoja 3,6 milj. euroa (4,9 milj. euroa). Korkotuottoihin sisältyy rahoitusleasingsopimuksista tilikauden tuotoiksi kirjattuja korkoja 2,6 milj. euroa (3,1 milj. euroa).

USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn realisoituneiden korkojohdannaisten suojaustulos kirjataan nettona korkokuluihin yhdessä lainan korkojen kanssa.

Tuloslaskelmaan kirjatut valuuttakurssierot

Milj. €	2010	2009
Myynti	0,1	0,1
Muut tuotot	4,1	1,9
Ostot	1,5	-1,0
Muut kulut	-4,4	-2,1
Rahoitustuotot ja -kulut	-1,4	-19,2
Yhteensä	-0,2	-20,3

LIITE 10 Tuloverot

Milj. €	2010	2009
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuvat verot	-133,0	-82,7
Edellisten tilikausien verot	0,7	-1,2
Laskennalliset verot	35,6	1,6
Yhteensä	-96,7	-82,4

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma:

Tulos ennen veroja	312,4	216,6
Verot emoyhtiön verokannan (26 %) mukaan	-81,2	-56,3
Ulkomaisten tytäryhtiöiden erilaisten verokantojen vaikutus	3,3	2,0
Verovapaiden tulojen vaikutus	1,2	1,4
Vähennyskelvottomien kulujen vaikutus	-7,5	-8,9
Verotuksellisten tappioiden vaikutus	-11,7	-17,1
Konserniyhdistelyn vaikutus	-3,5	0,0
Edellisten tilikausien verot	0,7	-1,2
Edellisiin tilikausiin perustuva laskennallisten verojen oikaisu	0,2	-1,2
Muut	1,9	-1,2
Verot tuloslaskelmassa	-96,7	-82,4

LIITE 11 Muut laajan tuloksen erät

44.

Muut laajan tuloksen erät ja niihin liittyvät verot	2010			2009		
	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen	Ennen veroja	Vero-vaikutus	Verojen jälkeen
Ulkomaiseen yksikköön liittyvät muuntoerot	4,9		4,9	-2,5		-2,5
Rahavirran suojauksen arvonmuutos	20,8	-5,4	15,4	-3,9	1,0	-2,9
Myytävissä olevien rahoitusvarojen arvonmuutos	1,2	-0,3	0,9	-1,9	0,5	-1,4
Muut erät	-0,7		-0,7	-0,3		-0,3
Yhteensä	26,1	-5,7	20,4	-8,6	1,5	-7,1

LIITE 12 Osakekohtainen tulos

Laimentamaton osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto tilikauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla. Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten osakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus. Konsernilla on laimentavana osakkeiden määrää lisäävänä instrumenttina osakeoptioita. Osakeoptiolla on laimentava vaikutus, kun osakeoptioiden merkintähinta on alempi kuin osakkeen käypä arvo. Laimennusvaikutukseksi tulee se määrä osakkeita, jotka joudutaan laskemaan liikkeelle vastikkeettomana, koska optioiden käytöstä saatavilla varoilla konserni ei voisi laskea liikkeelle samaa määrää osakkeita käypään arvoon. Osakkeen käypä arvo perustuu osakkeiden tilikauden keskimääräiseen hintaan.

	2010	2009
Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden tulos	204,5	125,2
Osakkeiden lukumäärä		
Ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo	98 525 906	98 061 761
Liikkeeseen laskettujen optioiden vaikutus	595 548	320 423
Laimennettu ulkona olevien osakkeiden painotettu keskiarvo	99 121 454	98 382 184
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta tuloksesta laskettu osakekohtainen tulos		
Laimentamaton €	2,08	1,28
Laimennusvaikutuksella oikaistu €	2,06	1,27

LIITE 13 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Milj. €	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennako- maksut ja kesken- eräiset hankinnat	Yhteensä 2010
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.2010	272,8	997,1	510,8	44,5	60,3	1 885,4
Muuntoerot	3,3	6,5	5,5	1,3	2,6	19,2
Lisäykset	55,3	141,4	63,1	7,2	51,6	318,6
Vähennykset	-19,2	-74,0	-44,8	-1,8	-1,0	-140,8
Siirrot erien välillä	0,2	41,7	3,2	6,7	-50,9	0,9
Hankintameno 31.12.2010	312,4	1 112,8	537,7	57,9	62,6	2 083,3
Kertyneet poistot ja arvonalennukset						
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2010	-2,6	-397,2	-358,1	-17,0	0,0	-774,8
Muuntoerot	0,0	-1,5	-3,3	-0,6	0,0	-5,4
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-0,1	16,1	37,0	-2,3		50,7
Tilikauden poisto		-37,2	-48,9	-4,1		-90,2
Arvonalennukset	-0,7	-1,8	-0,1			-2,6
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2010	-3,4	-421,6	-373,4	-24,0	0,0	-822,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2010	270,1	599,9	152,7	27,5	60,3	1 110,6
Kirjanpitoarvo 31.12.2010	308,9	691,3	164,3	34,0	62,6	1 261,0

Milj. €	Maa- ja vesi- alueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Ennako- maksut ja kesken- eräiset hankinnat	Yhteensä 2009
Hankintameno						
Hankintameno 1.1.2009	271,7	1 059,9	486,5	38,3	82,4	1 938,8
Muuntoerot	1,7	2,4	3,0	0,6	0,6	8,2
Lisäykset	26,5	55,5	47,3	9,5	26,1	164,9
Vähennykset	-27,2	-159,1	-26,0	-4,2	-18,3	-234,8
Siirrot erien välillä	0,0	38,3		0,3	-30,4	8,3
Hankintameno 31.12.2009	272,8	997,1	510,8	44,5	60,3	1 885,4
Kertyneet poistot ja arvonalennukset						
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2009	-2,4	-389,6	-322,6	-14,8		-729,3
Muuntoerot		-0,4	-1,7	-0,1		-2,2
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot		45,2	15,6	2,3		63,2
Tilikauden poisto		-38,4	-49,4	-4,4		-92,1
Arvonalennukset	-0,2	-14,0		-0,1		-14,3
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2009	-2,6	-397,2	-358,1	-17,0	0,0	-774,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2009	269,3	670,3	164,0	23,6	82,4	1 209,5
Kirjanpitoarvo 31.12.2009	270,1	599,9	152,7	27,5	60,3	1 110,6

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sisältyy rahoitusleasingsoituksilla vuokrattuja hyödykkeitä seuraavasti:

2010

Milj. €	Maa-alueet	Rakennuk- set ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno	2,7	38,7	38,1	0,1	79,6
Kertyneet poistot		-25,0	-32,2	-0,1	-57,3
Kirjanpitoarvo	2,7	13,6	5,9	0,0	22,2

2009

Milj. €	Maa-alueet	Rakennuk- set ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Yhteensä
Hankintameno	2,7	38,7	37,0	0,1	78,4
Kertyneet poistot		-24,1	-29,8	-0,1	-54,0
Kirjanpitoarvo	2,7	14,6	7,2	0,0	24,4

Milj. €	Liikearvo	Tavara- merkit	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennako- maksut	Yhteensä 2010
Hankintameno					
Hankintameno 1.1.2010	123,3	75,9	157,4	10,0	366,6
Muuntoerot	3,0	2,4	3,1	0,0	8,5
Lisäykset	0,0		29,3	-0,4	28,9
Vähennykset	-0,1		-19,9	0,0	-20,0
Siirrot erien välillä	0,0		0,6	-6,8	-6,2
Hankintameno 31.12.2010	126,2	78,3	170,5	2,8	377,8
Kertyneet poistot ja arvonalennukset					
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2010	-49,9	-29,8	-102,2		-181,9
Muuntoerot	-2,9	-0,5	-1,2		-4,6
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	-0,1		26,2		26,1
Tilikauden poisto	0,0		-26,1		-26,1
Arvonalennukset			-2,0		-2,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2010	-52,9	-30,3	-105,3		-188,5
Kirjanpitoarvo 1.1.2010	73,5	46,1	55,2	10,0	184,8
Kirjanpitoarvo 31.12.2010	73,5	48,0	65,2	2,8	189,4

Muut aineettomat hyödykkeet sisältää muita pitkävaikutteisia menoja, joista 43,7 milj. euroa on ohjelmistoja ja lisenssejä.

Milj. €	Liikearvo	Tavara- merkit	Muut aineettomat hyödykkeet	Ennako- maksut	Yhteensä 2009
Hankintameno					
Hankintameno 1.1.2009	115,3	71,1	142,5	10,4	339,4
Muuntoerot	6,8	5,6	4,8		17,1
Lisäykset	2,2		28,7	6,0	36,9
Vähennykset	-0,9	-0,7	-15,2	-0,6	-17,5
Siirrot erien välillä			-3,3	-5,9	-9,2
Hankintameno 31.12.2009	123,3	75,9	157,4	10,0	366,6
Kertyneet poistot ja arvonalennukset					
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.2009	-43,3	-28,6	-97,9		-169,7
Muuntoerot	-6,7	-1,3	-1,6		-9,6
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,2		22,0		22,1
Tilikauden poisto			-24,7		-24,7
Arvonalennukset					0,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.2009	-49,9	-29,8	-102,2		-181,9
Kirjanpitoarvo 1.1.2009	72,1	42,5	44,6	10,4	169,6
Kirjanpitoarvo 31.12.2009	73,5	46,1	55,2	10,0	184,8

Liikearvot ja aineettomat oikeudet segmentteittäin

Milj. €	Tavaramerkit *		Diskonttaus- korko (WACC) **		Diskonttaus- korko (WACC) **	
	2010	Liikearvo 2010	2010	Tavaramerkit * 2009	Liikearvo 2009	2009
Rautakauppa						
Byggmakker, Norja	30,2		7,5 %	28,3		8,0 %
Rautakesko, Viro		1,1	10,4 %		1,1	13,0 %
Senukai, Liettua		17,2	13,0 %		17,2	14,0 %
Stroymaster, Venäjä		14,1	15,0 %		14,2	15,0 %
Kiinteistöyhtiöt		7,2			7,1	
Käyttötavarakauppa						
Anttila, Suomi		23,4	6,0 %		23,4	7,0 %
Indoor, Suomi	17,8	4,1	6,0 %	17,8	4,1	7,0 %
Auto- ja konekauppa						
Konekauppa		3,8	7,5 %		3,8	8,0 %
Kiinteistöyhtiöt		0,5			0,6	
Muut		2,1			2,1	
Yhteensä	48,0	73,5		46,1	73,5	

* Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika

** Veron jälkeen, korkoa käytetty arvonalentumisestauslaaksessa

Rahavirtaa tuottavat yksiköt on määritelty raportoitavia segmenttejä alhaisemmalle tasolle. Yksiköt on määritelty ketju-/maalasolle ja ne ovat pääsääntöisesti juridisia yhtiöitä.

Taloudellinen vaikutusaika on arvioitu rajoittamattomaksi aineettomiin hyödykkeisiin sisältyvien tavaramerkkien (brändit) osalta, koska niiden on arvioitu vaikuttavan rahavirtojen kerryttämiseen määrittelemättömän ajan. Arvio perustuu siihen, että ei ole ennakoitavissa rajaa sille ajanjaksolle, jona aikana nämä tavaramerkit kerryttävät rahavirtaa konsernille. Tavaramerkit sisältyvät yrityshankintojen yhteydessä hankittuihin omaisuuseriin.

Aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta ja aina kun on viitteitä arvonalentumisesta.

Liikearvojen ja aineettomien hyödykkeiden arvonlennustestaus

Rahavirtaa tuottavan yksikön liiketoiminnasta kerrytettävissä oleva rahamäärä perustuu arvonlennustestauksessa käyttöarvolaskelmiin. Näissä laskelmissa ennakoitua rahavirtaa perustuvat johdon hyväksymiin taloudellisiin suunnitelmiin, jotka kattavat 3 vuoden ajanjakson. Suunnitelmien tärkeimmät oletukset ovat kokonaismarkkinoiden kasvu- ja kannattavuuskehitys, kauppapaikkaverkoston muutokset, tuote- ja palveluvalikoima, hinnoittelu sekä liiketoiminnan kustannusten kehitys. Tämän ajanjakson jälkeiset rahavirrat on arvioitu 1,5 - 4 %:n (1,5 - 4 %) kasvunusteen mukaan maakohtaiset erot huomioiden.

Diskonntauskorkona on käytetty segmentteittäin ja mallitain määritettyä pääoman tuottovaatimusta (WACC) verojen jälkeen, jota oikaistaan testauksen yhteydessä verovaikutuksella. Tuottovaatimuksen laskentakomponentit ovat riskin tuotto prosentti, markkinariskipreemio, toimialakohtainen betakerroin, tavoitepääomarakenne, vieraan pääoman kustannus sekä maariskit. Diskonntauskorot laskivat edellisvuoteen verrattuna Pohjoismaissa, Baltiassa ja Suomessa markkinakorkojen yleisen laskun seurauksena.

Arvonlennustapit

Tilikausien 2010 ja 2009 aikana liikearvoihin ja aineettomiin oikeuksiin ei ole kohdistunut arvonlennuksia.

Herkkyysanalyysi

Keskeiset muuttajat arvonlennustestauksessa ovat käyttökaleprosentti ja diskonntauskorko.

Diskonntauskoron yhden prosenttiyksikön nousu ei aiheuttaisi missään rahavirtaa tuottavassa yksikössä arvonlennustilannetta.

Kaikkein herkimpiä oletuksissa tapahtuville muutoksille ovat Rautakesko Viron ja Konekeskon liiketoimintoihin liittyvät liikearvot.

Rautakesko Viron sekä Konekeskon osalta yli 0,8 % -yksikön aleneminen käyttökaleen residuaalissa aiheuttaisi arvonlennustilanteen.

Arvioitaessa muita rahavirtaa tuottavia yksiköitä johdon arvioiden mukaan minkään keskeisen muuttujan ennakoitavissa oleva muutos ei johtaisi tilanteeseen, jossa yksikön kerrytettävissä oleva rahamäärä alittaisi sen kirjanpitoarvon.

LIITE 15 Osuudet osakkuusyrityksissä

Milj. €	2010	2009
Kirjanpitoarvo 1.1.	33,0	31,2
Osuus tilikauden tuloksesta	-0,3	0,2
Lisäykset	34,1	1,7
Myyntivoiton olkaisu	-13,3	
Vähennykset	0,0	-0,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	53,5	33,0

Kesko Oyj on tehnyt Kruunuvooren Satama Oy:öön noin 33 miljoonan euron oman pääoman ehtoisen investoinnin. Kesko-konsernin omistus- ja ääniosuus Kruunuvooren Satama Oy:ssä on 49 %. Yhtiö on sisällytetty Kesko-konsernin taloudelliseen raportointiin osakkuusyrityksenä 1.7.2010 lukien. Kesko-konserni myi kiinteistöjä Kruunuvooren Satama Oy:lle. Kruunuvooren Sataman kirjanpitoarvosta on vähennetty Kesko-konsernille syntynyt myyntivoitto omistussuuden suhteessa.

Osakkuusyritysosakkeille ei ole julkistettuja hintanoteerauksia.

Tiedot konsernin osakkuusyrityksistä sekä konsernin omistussuus niiden yhteenlasketuista varoista, veloista, liikevaihdosta ja voitosta/tappiosta:

Milj. €	Varat	Velat	Liikevaihto	Voitto/tappio	Omistus- osuus %
2010					
Kruunuvooren Satama Oy	265,6	199,1	5,9	-8,6	49,0
Valluga-sijoitus Oy, Helsinki	34,6	0,0	0,0	1,1	39,0
Vähittäiskaupan Takaus Oy, Helsinki	58,8	0,3	1,2	2,7	34,4
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy, Helsinki	6,1	2,5	10,9	2,3	30,0
Muut	5,3	3,7	2,0	0,0	
Yhteensä	370,5	205,6	20,0	-2,4	
2009					
Valluga-sijoitus Oy, Helsinki	33,5	0,0	0,0	1,3	39,0
Vähittäiskaupan Takaus Oy, Helsinki	56,0	0,2	1,2	3,2	34,4
Vähittäiskaupan Tilipalvelu VTP Oy, Helsinki	3,8	2,2	10,9	0,7	30,0
Muut	5,3	3,7	1,9	0,0	
Yhteensä	98,5	6,1	14,0	5,1	

LIITE 16 Pitkäaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat

Milj. €	2010	2009
Kirjanpitoarvo 1.1.	3,0	3,0
Lisäykset	4,7	0,8
Vähennykset	-0,1	-0,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	7,6	3,0

Myytävissä olevat pitkäaikaiset rahoitusvarat sisältävät pääomarahastoja ja noteeraamattomia osakkeita. Pääomarahastojen arvostuksesta on kerrottu tarkemmin liitteellä 41. Noteeraamattomat osakkeet on pääsääntöisesti arvostettu hankintamenoon, koska niiden käypiä arvoja ei voida luotettavasti määrittää.

LIITE 17 Pitkäaikaiset saamiset

Milj. €	2010	2009
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	8,8	2,6
Rahoitusleasingsaamiset	58,5	59,5
Lainasaamiset osakkuusyrityksiltä	1,5	1,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	0,0	3,8
Yhteensä	68,9	67,5

Korottomat pitkäaikaiset saamiset sisältävät 8,0 milj. euroa johdannaisten arvonmuutoksia ja näiden tasearvo vastaa käypää arvoa. Rahoitusleasingsaamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa.

Pitkäaikaisen saamisen maturiteettijakautuma 31.12.2010

Milj. €	2012	2013	2014	2015	2016-	Yhteensä
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	3,2	1,1	1,8	0,0	2,6	8,8
Rahoitusleasingsaamiset	11,6	11,6	11,6	11,6	12,0	58,5
Lainasaamiset osakkuusyrityksiltä					1,5	1,5
Yhteensä	14,9	12,7	13,4	11,7	16,2	68,9

Pitkäaikaisen saamisen maturiteettijakauma 31.12.2009

Milj. €	2011	2012	2013	2014	2015-	Yhteensä
Korottomat pitkäaikaiset saamiset	0,8	0,6	0,3	0,8	0,2	2,6
Rahoitusleasingsaamiset	11,2	11,2	11,2	11,2	14,7	59,5
Lainasaamiset osakkuusyrityksiltä					1,5	1,5
Muut pitkäaikaiset saamiset	1,1	1,0	0,8	0,7	0,2	3,8
Yhteensä	13,1	12,8	12,3	12,7	16,6	67,5

LIITE 18 Rahoitusleasingsaamiset

Milj. €	2010	2009
Rahoitusleasingsaamiset erääntyvät seuraavasti:		
Yhden vuoden kuluessa	19,6	20,1
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	51,9	50,9
Yli viiden vuoden kuluttua	12,4	15,3
Bruttosijoitus rahoitusleasingsopimuksiin	83,8	86,3
Vähimmäisvuokrasaamisten nykyarvo:		
Yhden vuoden kuluessa	16,6	16,8
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	46,5	44,8
Yli viiden vuoden kuluttua	12,0	14,7
Rahoitusleasingsaaminen	75,1	76,3
Kertymätön rahoitustuotto	8,7	10,0

Rahoitusleasingsaamiset koostuvat Ruokakesko Oy:n omistamista ketjuyrityksille edelleenvuokratuista myymäläkalusteista. Vuokrakauden aikana vuokrat kohde toimii vakuutena ja varsinaisen vuokrakauden jälkeen vuokralleottajalla on mahdollisuus jatkaa vuokrasopimusta edullisilla jatkokausilla. Vuokra-ajat ovat 3-8 vuotta.

LIITE 19 Laskennalliset verot

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2010 aikana:

Milj. €	31.12. 2009	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Kurssierot	Ostetut/ myydyt tytäryritykset	31.12. 2010
Laskennalliset verosaamiset						
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	0,9	0,1				1,1
Rahoitusleasingshyödykkeet	0,1	0,1				0,2
Varaukset	8,9	0,4				9,2
Eläkkeet	0,5	-0,1				0,5
Vahvistetut tappiot	3,9	-0,9		0,3		3,2
Muut	17,0	-2,0	-1,4	0,2	0,0	13,8
Yhteensä	31,2	-2,4	-1,4	0,5	0,0	28,0
Laskennalliset verovelat						
Kertyneet poistoerot	39,3	-2,4			-0,6	36,4
Kohdistettu konserniaktiiva	24,8	-1,6		0,8	-0,1	23,9
Eläkkeet	83,0	-35,8			0,0	47,2
Muut	8,6	1,9	4,3			14,8
Yhteensä	155,7	-37,9	4,3	0,8	-0,7	122,2
Laskennallinen nettoverovelka	124,5					94,2
Nettoverovelka jakautuu taseessa:						
Laskennallisiin verosaamisiin						2010 2,7 2009 3,2
Laskennallisiin verovelkoihin						96,9 127,7
Yhteensä						94,2 124,5

Laskennallisten verosaamisten Muut -ryhmä sisältää konsernin laskentaperiaatteiden noudattamisesta aiheutuvaa laskennallista verosaamista 2,3 milj. euroa ja paikallisten kirjanpitojen ja verotuksen jaksotuseroista aiheutuvaa laskennallista verosaamista 5,5 milj. euroa.

Laskennallisten verojen muutokset vuoden 2009 aikana:

Milj. €	31.12. 2008	Kirjattu tuloslas- kelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Kurssierot	Ostetut/ myydyt tytäryritykset	31.12. 2009
Laskennalliset verosaamiset						
Vaihto-omaisuuden sisäinen kate	1,0	0,0				0,9
Rahoitusleasinghyödykkeet	0,2	-0,1				0,1
Varaukset	9,1	-0,2				8,9
Eläkkeet	0,9	-0,4				0,5
Vahvistetut tappiot	2,8	0,6		0,5		3,9
Muut	20,7	-2,6	-1,2	0,1		17,0
Yhteensä	34,5	-2,7	-1,2	0,6	0,0	31,2
Laskennalliset verovelat						
Kertyneet poistoerot	49,5	-10,2			0,0	39,3
Konsernirakenteen muutos	22,9	-0,8		1,6	1,0	24,8
Eläkkeet	79,0	4,0				83,0
Muut	8,5	2,8	-2,7	-0,1		8,6
Yhteensä	159,9	-4,1	-2,7	1,5	0,9	155,7
Laskennallinen nettoverovelka	125,5					124,5
				2009		2008
Nettoverovelka jakautuu taseessa:						
Laskennallisiin verosaamisiin				3,2		6,5
Laskennallisiin verovelkoihin				127,7		132,0
Yhteensä				124,5		125,5

Vahvistetut tappiot

Konsernilla oli 31.12.2010 käyttämättömiä vahvistettuja tappioita 124,4 milj. euroa, joista ei ole kirjattu laskennallista verosaamista, koska konsernille ei todennäköisesti kerry vastaavaa verotettavaa tuloa, jota vastaan tappiot pystyttäisiin hyödyntämään.

Vahvistetut tappiot, joista ei ole kirjattu verosaamista, erääntyvät seuraavasti:	2011	2012	2013	2014	2015	2016-	Yhteensä
	0,5	2,3	0,0	0,1	0,4	121,0	124,4

Konsernitiilinpäätökseen ei ole kirjattu laskennallista verovelkaa tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, koska tytäryhtiöiden voitonjako on konsernin päätäntävällässä, eikä veroaikatuksen toteutumiseen johtava voitonjako ole todennäköinen lähitulevaisuudessa.

LIITE 20 Eläkesaamiset

Konsernilla on useita eläkejärjestelyjä. Suomessa henkilökunnan eläketurva on järjestetty osittain eläkevakuutusyhtiöiden kautta ja osittain Keskon Eläkekassan kautta, jonka lisäetuja myöntävä A-osasto on suljettu 9.5.1998. Keskon Eläkekassassa oleva eläkejärjestely luokitellaan etuus pohjaiseksi eläkejärjestelyksi.

Tilikauden 2010 aikana noin 3 100 Kesko-konsernissa työskentelevän henkilön lakisääteisen eläketurvan hoito ja siihen liittyvä vakuutuskanta siirrettiin Keskon Eläkekassalla Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmariselle. Tilikaudella toteutettu siirto on osa 30.12.2009 julkistettua suunnitelmaa siirtää Keskon lakisääteisen eläketurvan hoito ja vakuutuskanta kahdessa vaiheessa Keskon Eläkekassalla Ilmariselle. Siirron toisen vaiheen ennakoituaan toteutuvan aikaisintaan vuoden 2012 alussa.

Eläkevakuutusten kannansiirrosta syntyi 8 milj. euron tuotto. Keskon Eläkekassan sijoitusomaisuuden käypä arvo ylittänyt eläkevastuiden määrän ja näiden erotus sisältyy saamisena konsernitaseeseen. Kannansiirtoon liittyen Eläkekassa palautti eläkesaamista työnantajayhtiöille. Kesko-konsernissa toteutunut rahavirtavaikutus saamisen palautuksesta korkoineen oli 151,6 milj. euroa.

Ulkomaisista tytäryhtiöistä ainoastaan Norjassa on eläkejärjestely, joka luokitellaan etuus pohjaiseksi eläkejärjestelyksi. Norjan etuus pohjaiseen järjestelyyn liittyvän nettovelan määrä 31.12.2010 on 0,3 milj. euroa (0,4 milj. euroa).

Muissa ulkomaisissa tytäryhtiöissä olevat eläkejärjestelyt hoidetaan paikallisten määräysten ja käytännön mukaan. Niissä ei ole merkittäviä etuus pohjaisia eläkejärjestelyjä.

Taseen etuus pohjainen eläkesaaminen määräytyy Keskon Eläkekassan osalta seuraavasti:

Milj. €	2010	2009
Rahastoitujen velvoitteiden nykyarvo	-285,8	-525,1
Varojen käypä arvo	528,7	871,6
Ali-lylijäämä	242,9	346,5
Kirjaamattomat vakuutusmatemaattiset voitot (-) / tappiot (+)	-57,1	-31,4
Nettomääräinen saaminen (+) / velka (-) taseessa	185,8	315,2
Velvoitteen nykyarvon muutokset ovat seuraavat:		
Järjestelystä johtuva velvoite 1.1.	525,1	530,4
Tilikauden työsuorituksen perustuva meno	10,5	12,7
Korkomenot	23,1	28,6
Maksetut etuudet	-23,9	-27,7
Vakuutusmatemaattiset voitot (-) / tappiot (+)	3,8	-24,3
Vakuutuskannan siirto	-252,8	
Muut		5,5
Järjestelystä johtuva velvoite 31.12.	285,8	525,1
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypien arvojen muutokset ovat seuraavat:		
Järjestelyyn kuuluvat varat 1.1.	871,6	819,5
Järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto	53,4	54,9
Suoritukset järjestelyyn	-38,0	6,8
Maksetut etuudet	-23,9	-27,7
Vakuutusmatemaattiset voitot (+) / tappiot (-)	58,6	18,2
Vakuutuskannan siirto	-269,5	
Eläkesaamisen palautus	-123,5	
Järjestelyyn kuuluvat varat 31.12.	528,7	871,6

Tuloslaskelmaan merkityt kulut:

Tilikauden työsuorituksen perustuvat menot	-10,5	-12,7
Korkomenot	-23,1	-28,6
Järjestelyyn kuuluvien varojen odotettu tuotto	53,4	54,9
Muut	4,0	-5,5
Kannansiirron vaikutus	8,3	
Tuloslaskelmaan kirjattu yhteensä	32,0	8,2

Taseen nettomääräisen saamisen muutos:

Tilikauden alussa	315,2	300,3
Tuloslaskelmaan kirjatut tuotot/kulut	32,0	8,2
Suoritukset järjestelyyn	-38,0	6,8
Eläkeosaamisen palautus	-123,5	
Tilikauden lopussa	185,8	315,2

	2010	2009	2008	2007	2006
Keskon eläkekassassa hoidetut eläkkeet					
Järjestelystä johtuvan velvoitteen nykyarvo	-285,8	-525,1	-530,4	-560,6	-440,9
Järjestelyyn kuuluvien varojen käypä arvo	528,7	871,6	819,5	897,0	794,8
Yli- / alijäämä	242,9	346,5	289,1	336,4	353,9
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyihin kuuluviin varoihin	58,5	18,2	-130,9	11,5	113,1
Kokemusperäiset tarkistukset järjestelyihin kuuluviin velkoihin	-2,7	4,3	-15,6	23,2	4,8

Järjestelyyn kuuluvien varojen toteutunut tuotto oli 112,0 milj. euroa (73,0 milj. euroa).

Vuonna 2011 konserni ennakoii maksavansa kannatusmaksuja etuusperusteisin eläkejärjestelyihin 27,4 milj. euroa.

	2010	2009
Järjestelyyn kuuluvien varojen jakautuminen omaisuusryhmittäin, % järjestelyyn kuuluvien varojen käyvistä arvoista		
Kiinteistöt	45,2 %	47,5 %
Osakkeet	31,8 %	23,2 %
Pitkät korkosijoitukset	5,6 %	19,3 %
Lyhyet korkosijoitukset	14,8 %	7,9 %
Muut sijoitukset	2,6 %	2,1 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %

Järjestelyyn kuuluvat varat Milj. €

Käypään arvoon sisältyy Kesko Oyj:n osakkeita	45,3	104,3
Käypään arvoon sisältyy Kesko-konsernin vuokraamia kiinteistöjä	209,2	456,4

Keskeiset vakuutusmatemaattiset oletukset:

	2010	2009
Diskonntauskorko	5,00 - 5,25 %	5,25 %
Varojen odotettu tuotto	6,30 %	6,60 %
Palkankorotusolettamus	3,50 %	3,50 %
Inflaatio	2,00 %	2,00 %
Odotettu keskimääräinen jäljellä oleva työssäoloaika	14-26	14-23

Laskettaessa Keskon Eläkekassan B-osaston eläkevelvoitetta, täydennyskertoimena on käytetty 1,5 %:ia vuosina 2011-2012, 2,1 %:ia vuosina 2013-2016 ja tämän jälkeen 2,7 %:ia.

Eläkekassan odotustuottoa laskettaessa sijoitusomaisuus on jaettu viiteen omaisuusluokkaan. Sijoitussalkun kokonaistuotto-odotus, 6,3 %, muodostuu näiden omaisuuslajien yhdistelmätuotosta. Eri omaisuuslajien tuotto-odotukset perustuvat työeläkejärjestelmässä varsin laajasti käytössä olevan sijoitussalkkuanalyysimallin parametreihin, jotka on laskettu pitkän aikavälin historiatiedoista. Merkittävin kokonaistuottoon vaikuttava omaisuuslaji on osakkeet, joka on lisäksi jaettu maantieteellisiin perusteisiin yhdeksään eri osaryhmään tuotto-odotusten vaihdella välillä 8,5 % - 12,3 %.

LIITE 21 Vaihto-omaisuus

Milj. €	2010	2009
Tavarat	752,6	662,3
Ennakkomaksut	4,2	3,2
Yhteensä	756,9	665,5
Vaihto-omaisuuden arvoa on tilikauden päättyessä alennettu vastaamaan sen nettorealisointiarvoa	35,5	49,8

LIITE 22 Myyntisaamiset ja muut lyhytaikaiset saamiset

Milj. €	2010	2009
Korolliset saamiset		
Rahoitusleasingsaamiset	16,6	16,8
Korolliset laina- ja muut saamiset	4,4	15,3
Korolliset saamiset yhteensä	21,0	32,1
Myyntisaamiset	619,6	593,6
Verosaamiset	29,0	3,1
Muut korottomat saamiset		
Korottomat laina- ja muut saamiset	30,4	33,0
Siirtosaamiset	102,1	81,6
Muut korottomat saamiset yhteensä	132,6	114,5
Yhteensä	802,3	743,3

Myyntisaamisista on kirjattu luottotappioiksi tuloslaskelmaan yhteensä 3,6 milj. euroa (12,6 milj. euroa). Luottoriskiä on kuvattu tarkemmin liitteessä 41.

Siirtosaamiset muodostuvat pääasiassa markkinointituottojen, alennusten ja henkilöstökulujen jaksotuksista.

Lyhytaikaisten myynti- ja lainasaamisten sekä lyhytaikaisten korollisten saamisten käyvän arvon oletetaan vastaavan lähes kirjanpitoarvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

LIITE 23 Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Milj. €	2010	2009
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat	242,1	213,1
Yhteensä	242,1	213,1

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat sisältävät yritystodistuksia, pankkien sijoitustodistuksia ja muita rahamarkkina-sijoituksia. Erän jakautumista on kuvattu tarkemmin liitteessä 41.

LIITE 24 Lyhytaikaiset myytävissä olevat rahoitusvarat

Milj. €	2010	2009
Kirjanpitoarvo 1.1.	427,7	291,0
Muutokset	120,1	138,6
Käyvän arvon muutokset	1,2	-1,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	549,0	427,7

Myytävissä olevat rahoitusvarat sisältävät lyhytaikaisia sijoituksia yritystodistuksiin, pankkien sijoitustodistuksiin, muihin korkoinstrumentteihin sekä Suomen valtion joukkovelkakirjalainoihin. Erän jakautumista on kuvattu tarkemmin liitteessä 41.

LIITE 25 Rahavarat

Milj. €	2010	2009
Käteinen raha ja pankkitalletukset	56,1	73,9
Yhteensä	56,1	73,9

LIITE 26 Myytävänä oleviksi luokitellut pitkäaikaiset omaisuuserät ja niihin liittyvät velat**Myytävänä olevat omaisuuserät**

Milj. €	2010	2009
Maa-alueet	0,5	0,4
Rakennukset ja kiinteistöosakkeet	0,8	0,5
Yhteensä	1,3	0,9

Myytävänä oleviksi luokiteltavien erien ryhmään ei sisälly velkoja 31.12.2010 (31.12.2009).

Osakepääoman muutokset

Osakepääoma	Osakkeiden lukumäärä			Osakepääoma Milj. €	Ylikurssi- rahasto Milj. €	Yhteensä Milj. €
	A	B	Yhteensä			
1.1.2009	31 737 007	66 087 847	97 824 854	195,6	190,6	386,2
Osakeoptioiden käyttö	-	496 675	496 675	1,0	3,7	4,7
31.12.2009	31 737 007	66 584 522	98 321 529	196,6	194,2	390,8
Osakeoptioiden käyttö		319 763	319 763	0,6	3,6	4,2
31.12.2010	31 737 007	66 904 285	98 641 292	197,3	197,8	395,1
Äänimäärä	317 370 070	66 904 285	384 274 355			

Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana kolme kertaa vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 11.2.2010 (128 424 euroa), 3.5.2010 (422 754 euroa), 3.6.2010 (88 348 euroa), ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 12.2.2010, 4.5.2010 ja 4.6.2010.

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. A-osakkeiden lukumäärä on enintään 250 miljoonaa kappaletta ja B-osakkeiden lukumäärä on samoin enintään 250 miljoonaa kappaletta siten, että osakkeita on yhteensä enintään 400 miljoonaa kappaletta. Jokainen A-osake tuottaa 10 ääntä ja jokainen B-osake 1 äänen.

Tiedot osakeperusteisista maksuista on esitetty liitteessä 35.

Osingot

Tilinpäätöspäivän jälkeen hallitus on ehdottanut jaettavaksi osinkoa 1,30 euroa/osake. Vuoden 2009 tuloksesta osinkoa jaettiin 0,90 euroa/osake.

Oma pääoma ja oman pääoman rahastot

Oma pääoma muodostuu osakepääomasta, ylikurssirahastosta, muista rahastoista, arvomuutosrahastosta, muuntoeroista ja kertyneistä voittovaroista. Lisäksi omaan pääomaan sisällytetään kertyneestä poistoerosta ja vapaaehtoisista varauksista laskennallisilla verovelvoilla vähennetty osuus.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahastoon kirjataan osakemerkinnän yhteydessä yhtiölle tuleva osakkeen nimellisarvon ylittävä määrä niissä tapauksissa, joissa optio-oikeuksista on päätetty vanhan osakeyhtiölain (29.9.1978/734) aikana.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaan merkitä osakepääomaan. Uuden osakeyhtiölain (21.7.2006/624) voimaantulon jälkeen (1.9.2006) päätettyjen optio-ohjelmien perusteella tehdyistä osakemerkinnöistä saadut maksut merkitään kokonaisuudessaan SVOP-rahastoon. Merkintöjä ei ole tehty niistä optio-ohjelmista, joissa sovelletaan voimassa olevaa osakeyhtiölakia.

Muut rahastot

Muut rahastot ovat lähinnä yhtiökokouksen päätöksin perustettuja ja kartutettuja rahastoja. Pääosa muista rahastoista muodostuu käyttörahastoista.

Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot. Myös itsenäisiin ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen nettosijoitusten suojauksista syntyvät voitot ja tappiot sisältyvät muuntoeroihin silloin, kun suojauslaskennan edellytykset ovat täyttyneet. Rahaston muutos esitetään laajan tuloksen erissä.

Arvomuutosrahasto

Arvomuutosrahasto sisältää myytävissä olevien rahoitusinstrumenttien käyvän arvon muutoksen ja rahavirran suojauksena käsiteltävien johdannaisten käyvän arvon muutoksen tehokkaan osuuden. Rahavirran suojauksena käsitellään sähköjohdannaiset sekä Private Placement-lainan korkoa suojaavat korkojohdannaiset. Rahaston muutos esitetään laajan tuloksen erissä.

Rahavirran suojaustulos

Sähkön hintariskin suojaukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Suojauslaskennan tuloksena omasta pääomasta on kirjattu tuloslaskelman ostokulujen oikaisuksi 1,3 milj. euroa (-5,0 milj. euroa) ja vastaavasti 19,1 milj. euroa (0,3 milj. euroa) on kirjattu omaan pääomaan. Näiden yhteisvaikutus arvomuutosrahastoon oli tilikaudella 17,8 milj. euroa (5,3 milj. euroa) ennen laskennallisten verojen huomiointia.

USD-määräisen Private Placement-järjestelyn osalta on arvomuutosrahastoon on kirjattu käyvän arvon muutosta 3,0 milj. euroa (-9,1 milj. euroa) ennen laskennallisten verojen huomiointia. Tuloslaskelmaan on kirjattu näistä korkojohdannaisista korkokulujen oikaisua lisäksi 0,8 milj. euroa (-0,1 milj. euroa).

Arvot 31.12.2010

Tase-erä Milj. €	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat/ velat	Lainat ja muut saamiset	Myytävässä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvelat	Suojauslas- kennan alaiset johdannaiset	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytävässä olevat rahoitusvarat			7,6			7,6	7,6
Pitkäaikaiset korottomat saamiset		0,8					
- Johdannaiset					8,0	8,8	8,8
Pitkäaikaiset korolliset saamiset		60,1				60,1	60,1
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset			770,9				
- Johdannaiset	1,4				9,0	781,2	781,2
Korolliset saamiset		21,0				21,0	21,0
Käypään arvoon tulosvaik. kirj.rah.varat	242,1					242,1	242,1
Myytävässä olevat rahoitusvarat			549,0			549,0	549,0
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	243,5	852,7	556,6		17,0	1 669,9	1 669,9
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset pitkäaikaiset velat				224,6		224,6	232,7
- Johdannaiset					10,6	10,6	10,6
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä						235,3	243,3
Korottomat pitkäaikaiset velat				4,5		4,5	4,5
- Johdannaiset					0,1	0,1	0,1
Korottomat pitkäaikaiset velat yhteensä						4,6	4,6
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Lyhytaikaiset korolliset velat				241,5		241,5	241,5
Ostovelat				838,3		838,3	838,3
Muut korottomat velat				196,3		196,3	196,3
Siirtovelat				305,5		305,5	305,5
- Johdannaiset	5,6					5,6	5,6
Siirtovelat yhteensä						311,1	311,1
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	5,6			1 810,7	10,7	1 827,1	1 835,1

Arvot 31.12.2009

Tase-erä Milj. €	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat/ velat	Lainat ja muut saamiset	Myytävässä olevat rahoitusvarat	Jaksotettuun hankintameno- kirjattavat rahoitusvelat	Suojauslas- kennan alaiset johdannaiset	Tase-erien kirjanpitoarvot	Käypä arvo
Pitkäaikaiset rahoitusvarat							
Myytävässä olevat rahoitusvarat			3,0			3,0	3,0
Pitkäaikaiset korottomat saamiset		1,3				1,3	1,3
- Johdannaiset					1,3	1,3	1,3
Pitkäaikaiset korolliset saamiset		64,9				64,9	64,9
Lyhytaikaiset rahoitusvarat							
Myyntisaamiset ja muut korottomat saamiset			709,6			709,6	709,6
- Johdannaiset	1,5				0,2	1,7	1,7
Korolliset saamiset		32,1				32,1	32,1
Käypään arvoon tulosvaik. kirj.rah.varat	213,1					213,1	213,1
Myytävässä olevat rahoitusvarat			427,7			427,7	427,7
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	214,6	807,9	430,7		1,5	1 454,7	1 454,7
Pitkäaikaiset rahoitusvelat							
Korolliset pitkäaikaiset velat				244,9		244,9	267,4
- Johdannaiset					17,1	17,1	17,4
Korolliset pitkäaikaiset velat yhteensä						262,0	284,5
Korottomat pitkäaikaiset velat				3,1		3,1	3,1
- Johdannaiset					2,5	2,5	2,5
Korottomat pitkäaikaiset velat yhteensä						5,7	5,7
Lyhytaikaiset rahoitusvelat							
Lyhytaikaiset korolliset velat				194,2		194,2	194,2
Ostovelat				703,5		703,5	703,5
Muut korottomat velat				176,5		176,5	176,5
- Johdannaiset					3,4	3,4	3,4
Siirtovelat				245,8		245,8	245,8
- Johdannaiset	8,3					8,3	8,3
Siirtovelat yhteensä						254,1	254,1
Kirjanpitoarvo arvostusryhmittäin	8,3			1 568,0	23,0	1 599,3	1 621,8

Lainojen käyvät arvot on laskettu tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttäen tilinpäätöspäivän markkinakorkoja 0,7 % - 3,7 %.
Lyhytaikaisten korollisten velkojen käypä arvo on arvioitu olevan lähellä niiden tasearvoa.

Pitkäaikaisten saamisten maturiteettijakautuma on esitelty liitteessä 17 ja pitkäaikaisten lainojen liitteessä 41.

Milj. €	2010	2009
Rahoitusleasingvuokrat erääntyvät seuraavasti:		
Yhden vuoden kuluessa	17,7	20,9
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	45,0	64,5
Yli viiden vuoden kuluttua	13,6	10,9
Vähimmäisvuokrat yhteensä	76,4	96,3
Vähimmäisvuokrien nykyarvo:		
Yhden vuoden kuluessa	14,6	17,3
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	38,1	57,9
Yli viiden vuoden kuluessa	13,4	10,5
Rahoitusleasingvelat yhteensä	66,1	85,7
Kertyvät rahoituskulut	10,3	10,6
Tilikaudella kirjatut muuttuvat vuokrat	0,3	0,1
Jälleenvuokrasopimuksista odotetut vuokrat	44,1	61,5

Rahoitusleasingvelat muodostuvat pääosin Ruokakesko Oy:n rahoitusyhtiöltä vuokraamista ja ketjuyrityksille edelleen vuokratuista myymäläkalusteista. Lisäksi rahoitusleasingopimuksiin sisältyy kiinteistöjen vuokrasopimuksia, joiden vuokrat ovat korkosidonnaisia.

LIITE 30 Varaukset

Milj. €	Tappiolliset vuokra-sopimukset	Takuu-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
Varaukset 1.1.2010	14,8	12,2	16,7	43,7
Valuuttakurssivaikutukset	0,5	0,0	0,1	0,6
Varausten lisäykset	15,4	3,2	14,9	33,5
Varausten peruutukset	-6,2	-2,5	-10,1	-18,8
Kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan	24,5	12,9	21,6	59,0
Käytetyt varaukset	-2,9	-0,4	-14,8	-18,1
Varaukset 31.12.2010	21,6	12,5	6,8	40,9
Varausten jakautuminen				
Pitkäaikainen	3,9	6,6	1,2	11,7
Lyhytaikainen	17,7	6,0	5,7	29,3

Tappiollisia vuokrasopimuksia koskevana varauksina on käsitelty konsernin harjoittaman liiketoiminnan käytöstä poistuneiden tyhjiillään olevien vuokratilojen vuokravastuut sekä edelleen vuokrattujen vuokratilojen nettovuokratappiot. Konserniyhtiöiden myymiin ajoneuvoihin ja koneisiin liittyvistä takuista on kirjattu takuuvastaus. Varauksen määrä perustuu aikaisempien vuosien kokemuksiin toteutuneista takuuvastauksista.

LIITE 31 Ostovelat ja muut lyhytaikaiset korottomat velat

Milj. €	2010	2009
Ostovelat	838,3	703,5
Muut lyhytaikaiset korottomat velat	196,3	179,9
Verovelat	64,2	37,0
Siirtovelat	246,9	217,1
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä	1 345,7	1 137,5

Siirtovelat muodostuvat lähinnä ostojen ja henkilöstökulujen jaksotuksista.

LIITE 32 Yhteisessä määräysvallassa olevat omaisuuserät

Yhteisessä määräysvallassa olevat omaisuuserät (keskinäiset kiinteistöyhtiöt)

Seuraavat luvut vastaavat konsernin osuutta yhteisessä määräysvallassa olevista omaisuus- ja velkaeristä sekä tuotoista ja tuloksesta, jotka sisältyvät konsernin taseeseen ja tuloslaskelmaan.

	2010	2009
Pitkäaikaiset varat	70,9	41,4
Lyhytaikaiset varat	0,6	0,4
	71,5	41,8
Pitkäaikaiset velat	8,7	9,7
Lyhytaikaiset velat	17,6	15,0
	26,3	24,7
Nettovarallisuus	45,2	17,1
Tuotot	2,8	4,9
Kulut	1,9	4,1
Tulos	0,9	0,8

LIITE 33 Vastuusitoumukset**Vastuut**

Milj. €	2010	2009
Omasta puolesta annetut vakuudet		
Pantit	91,3	90,7
Kiinnitykset	85,1	21,3
Takaukset	28,6	23,3
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	70,9	78,0
Osakkeenomistajien puolesta annetut vakuudet		
Takaukset	-	0,1
Muiden puolesta annetut vakuudet		
Muut vastuut ja vastuusitoumukset	6,1	6,5
Takaukset	0,4	0,1

Annetuissa takauksissa ei ole esitetty takauksia, jotka liittyvät erään, joka on esitetty velkana konsernitaseessa tai vuokravastuuna liitteessä 34.

LIITE 34 Muut vuokrasopimukset**Konserni vuokralleottajana**

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella maksettavat vähimmäisvuokrat:

Milj. €	2010	2009
Yhden vuoden kuluessa	348,2	352,6
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	1 071,1	1 071,5
Yli viiden vuoden kuluessa	925,0	935,4
Yhteensä	2 344,3	2 359,5
Ei purettavissa olevista jälleenvuokrasopimuksista odotettavissa olevien vastaisten vähimmäisvuokrien määrä	50,5	57,8
Tilikaudella kirjatut vuokrat ja jälleenvuokrausmaksut:		
Vähimmäisvuokratulot	360,6	335,9
Muuttuvat vuokratulot	0,0	0,5
Jälleenvuokratuotot	26,7	26,3

Vuoden 2010 tuloslaskelmaan sisältyy muiden vuokrasopimusten perusteella suoritettuja kiinteistöjen pääoma- ja hoitovuokria sekä muita vuokria 405,0 milj. euroa (383,1 milj. euroa). Hoitovuokrat eivät sisälly vähimmäisvuokratuloihin.

Kesko vuokraa liiketoimintaansa varten vähittäiskaupan ja sitä palvelevan logistiikan tarvitsemia tiloja. Vuokrasopimukset ovat pääosin indeksisidonnaisia ja paikallisen markkinakäytännön mukaisia.

Konserni vuokralleantajana

Ei purettavissa olevien muiden vuokrasopimusten perusteella saatavat vähimmäisvuokrat:

Milj. €	2010	2009
Yhden vuoden kuluessa	8,5	8,6
Yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluessa	17,0	15,3
Yli viiden vuoden kuluessa	5,8	13,6
Yhteensä	31,3	37,5

Tuloutetut muuttuvien vuokrien kokonaismäärät

Kesko vuokraa tiloja muille yrittäjille kuin K-kauppiaille muodostaakseen kauppapaikkaan kokonaisansaintaansa tukevan palvelukokonaisuuden. Tällaisia tiloja ovat tyypillisesti suuryksiköiden yhteydessä toimivat ns. etumyymälät.

LIITE 35 Osakeperusteiset maksut

Osana johdon kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää konsernilla on osakeoptiojärjestelyjä. Optio-oikeus antaa oikeuden merkitä yhden Kesko Oyj:n B-osakkeen optioehtojen mukaan määräytyvään hintaan ja optioehdoissa määrättyä aikana. Optio-oikeudet menetetään henkilön lähtessä yrityksestä ennen optioihin liittyvän sitouttavan ajan päättymistä ellei hallitus yksittäistapauksessa päättä, että optio-oikeuden saaja voi pitää tarjoamisvelvollisuuden kohteena olevat optio-oikeutensa tal osan niistä.

Vuoden 2003 optio-ohjelma

Varsinainen yhtiökokous päätti 31.3.2003 antaa vastikkeetta yhteensä 1.800.000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johtoon kuuluville henkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poikettiin, koska optio-oikeudet ovat osa johdon kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Optio-oikeudet on merkitty tunnuksilla 2003D (KESBVEW103), 2003E (KESBVEW203) ja 2003F (KESBVEW303) siten, että kussakin merkityssä erässä on 600.000 optio-oikeutta. Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeuksittain:

- 2003D 1.4.2005-30.4.2008 (merkintäaika päättynyt)
- 2003E 1.4.2006-30.4.2009 (merkintäaika päättynyt) ja
- 2003F 1.4.2007-30.4.2010 (merkintäaika päättynyt).

Vuoden 2009 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2003F oli 12,98. Merkintäaika päättyi 30.4.2010.

Vuoden 2007 optio-ohjelma

Varsinainen yhtiökokous päätti 26.3.2007 antaa vastikkeetta yhteensä 3 000 000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johtoon kuuluville ja muille avainhenkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Optio-oikeuksien antamiselle oli yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Keskon osakepohjaista kannustinjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Lisäksi ohjelmaan liittyy Keskon hallituksen optioasajille asettama velvoite hankkia 25 %:lla optio-oikeuksista saadusta myyntituloista yhtiön osakkeita pysyvääsuoranteiseen omistukseen. Optio-oikeudet merkitään tunnuksilla 2007A, 2007B ja 2007C siten, että kussakin merkityssä erässä on 1 000 000 optio-oikeutta.

Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeudella:

- 2007A 1.4.2010-30.4.2012
- 2007B 1.4.2011-30.4.2013
- 2007C 1.4.2012-30.4.2014

Osakkeen alkuperäinen merkintähinta optio-oikeudella 2007A on Kesko Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskimääräinen Helsingin Pörssissä ajanjaksolla 1.4.-30.4.2007 (45,82 euroa), optio-oikeudella 2007B ajanjaksolla 1.4.-30.4.2008 (26,57 euroa) ja optio-oikeudella 2007C ajanjaksolla 1.4.-30.4.2009 (16,84 euroa).

Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintähintoja alennetaan merkintähinnan määräytymisjakson alkamisen jälkeen ja ennen osakemerkintää päätettävien voiton- ja muun varojenjakojen määrällä kunkin varojenjaon täsmäytyspäivänä.

Vuoden 2009 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2007A oli vuoden 2010 lopussa 42,32 euroa, optio-oikeudella 2007B 24,67 euroa ja optio-oikeudella 2007C 15,94 euroa. Merkintäaika 2007A optio-oikeudella alkoi 1.4.2010. 2007B ja 2007C optio-oikeuksien merkintäajat eivät ole vielä alkaneet. Optio-ohjelman piirissä on noin 130 henkilöä.

Liikkeeseen laskettujen optio-oikeuksien osuudet osakkeista ja äänistä

Jos kaikilla toteutettavissa olevilla optioilla merkittäisiin osakkeita, olisi kaikkien vuoden 2007 optio-oikeuksilla merkittyjen osakkeiden osuus 2,95 % kaikista osakkeista ja 0,77 % kaikista äänistä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta optio-oikeuksilla tehtävien merkintöjen seurauksena 101 641 292 osakkeeseen. Merkintöjen seurauksena kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä voi nousta 387 274 355 ääneen.

Osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajien oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Yhtiöllä ei ole muita liikkeeseen laskettuja optio-oikeuksia tai muita osakkeisiin oikeuttavia erityisiä oikeuksia.

OPTIO-OIKEUDET TILIKAUDELLA 1.1. - 31.12.2010

Järjestelyjen keskeiset ehdot	OPTIO-OIKEUDET	OPTIO-OIKEUDET		
	2003	2007		
Liikkeeseenlasku pvm	31.3.2003	26.3.2007		
Instrumentti	optio-oikeus	optio-oikeus		
Kohderyhmä	johto	johto, muut avainhenkilöt		
	2003F	2007A	2007B	2007C
Optioita alun perin, kpl	600 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Merkittävää osakkeita per optio, kpl	1	1	1	1
Alkuperäinen merkintähinta	19,08 €	45,82 €	26,57 €	16,84 €
Osinko-oikaisu	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Merkintähinta 31.12.2006	17,98 €	-	-	-
Merkintähinta 31.12.2007	16,48 €	45,82 €	-	-
Merkintähinta 31.12.2008	14,88 €	44,22 €	26,57 €	-
Merkintähinta 31.12.2009	13,88 €	43,22 €	25,57 €	16,84 €
Merkintähinta 31.12.2010	12,98 €	42,32 €	24,67 €	15,94 €
Myöntämispäivän käypä arvo				
17.7.2007: 2007A		50,25 €		
19.9.2007: 2007A		45,02 €		
12.12.2007: 2007A		39,42 €		
13.9.2010: 2007A		32,57 €		
29.5.2008: 2007B			26,47 €	
13.9.2010: 2007B			32,57 €	
27.5.2009: 2007C				20,12 €
13.9.2010: 2007C				32,57 €
Vapautuminen, pvm	1.4.2007	1.4.2010	1.4.2011	1.4.2012
Raukeaminen, pvm	30.4.2010	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2014
Jäljellä oleva juoksu-aika, vuotta	raunnut	1,3	2,3	3,3
Henkilöitä tilikauden päätyessä	-	114	115	123

	OPTIO-OIKEUDET 2003	OPTIO-OIKEUDET 2007			
	2003F	2007A	2007B	2007C	Painotettu keskim. merkintä-hinta
2010					
Ulkona olevat optiot tilikauden alussa	319 764	737 500	745 500	782 500	28,30 €
Optioita varastossa tilikauden alussa	47 500	262 500	254 500	217 500	29,29 €
Tilikauden aikana myönnetty optiot	0	1 700	1 700	1 700	28,54 €
Tilikauden aikana menetetyt optiot	0	10 500	47 000	31 500	24,56 €
Tilikauden aikana toteutetut optiot	319 763				
Tilikauden aikana rauenneet optiot	47 501				
Ulkona olevat optiot tilikauden lopussa		728 700	700 200	752 700	28,45 €
Toteutettavissa olevat optiot tilikauden lopussa	0	1 000 000	1 000 000	1 000 000	28,54 €
Merkkitsemispäivän vaihdolla painotettu keskimääräinen * Keskön B-osakkeen hinta myöntämivuoden lopussa	26,62 €				
2007		37,72 €			
2008			17,80 €		
2009				23,08 €	
2010		34,93 €	34,93 €	34,93 €	

* 2003F: B-osakkeen vaihdolla painotettu keskimääräinen lammi-huhtikuussa vuonna 2010, 2007A: B-osakkeen painotettu keskimääräinen huhti-joulukuussa vuonna 2010, 2007A-optioilla ei ole tehty merkintöjä tilikauden aikana

Muutokset optioiden määrissä ja vastaavat merkintähinnat 2009

	OPTIO-OIKEUDET 2003	OPTIO-OIKEUDET 2007			
	2003F	2007A	2007B	2007C	Painotettu keskim. merkintä-hinta
2009					
Ulkona olevat optiot tilikauden alussa	433 045	756 500	767 500		35,33 €
Optioita varastossa tilikauden alussa	47 500	243 500	232 500	1 000 000	35,60 €
Tilikauden aikana myönnetty optiot	0			785 500	16,84 €
Tilikauden aikana menetetyt optiot	0	19 000	22 000	3 000	32,60 €
Tilikauden aikana toteutetut optiot	113 281				
Tilikauden aikana rauenneet optiot					
Ulkona olevat optiot tilikauden lopussa	319 764	737 500	745 500	782 500	28,30 €
Toteutettavissa olevat optiot tilikauden lopussa	367 264	1 000 000	1 000 000	1 000 000	28,54 €
Merkkitsemispäivän vaihdolla painotettu keskimääräinen *	19,19 €				

* 2003F: B-osakkeen painotettu keskimääräinen vuonna 2009

Käyvän arvon määrittäminen

Optioiden käyvän arvon määrittämisessä Kesko Oyj on käyttänyt asiantuntijana Evli Alexander Management Oy:tä. Optioiden käypä arvo on määritetty Black-Scholes optiohinnoittelumallilla. Optioille niiden myöntämishetkelle määritelty käypä arvo kirjattu kuluksi niiden sitouttamisajalle.

Tilikaudella 1.1.-31.12.2010 optioiden vaikutus konsernin tulokseen oli 5,0 milj. euroa (8,1 milj. euroa).

Black-Scholes mallissa käytetyt oletukset

	2010 jaetut	2009 jaetut	2008 jaetut	2007 jaetut	Kaikki optiot
Optioita jaettu, kpl	5 100	785 500	776 000	789 000	2 355 600
B-osakkeen keskimääräinen (painotettu) kurssi	32,57 €	20,12 €	26,47 €	49,37 €	32,04 €
Keskimääräinen (painotettu) merkintähinta	29,74 €	16,84 €	26,57 €	45,82 €	29,78 €
Odotettu keskimääräinen (painotettu) volatiliiteetti	34,7 %	32,0 %	27,4 %	21,7 %	27,0 %
Keskimääräinen (painotettu) juoksu-aika	2,6 v	4,9 v	4,9 v	4,8 v	4,9 v
Keskimääräinen (painotettu) riskitön korko	1,1 %	3,0 %	4,4 %	4,5 %	4,0 %
Palautuvat optiot (painotettu keskiarvo)	0,0 %	4,4 %	10,0 %	6,1 %	6,7 %
Käypä arvo yhteensä, €	51 173	6 065 836	6 002 804	11 697 744	23 817 557

Keskon B-osakkeen tuleva volatiliiteetti on arvioitu osakkeen historiallisesta kurssivaihtelusta käyttäen viikottaisia havaintoja option juoksu-aikaa vastaavalta ajalta. Riskittömänä korkona on käytetty mittauspäivän valtion nolla-kuponkisen viitelainan korkoa, jonka maturiteetti vastaa option juoksu-aikaa.

RAHAVIRTUALASKELMAN LIITETIEDOT**LIITE 36 Ei-kassavirtavaikutteiset investoinnit**

Milj. €	2010	2009
Käyttöomaisuushankinnat yhteensä,	325,3	198,0
joista kassastamaksuilla rahoitetut	310,7	222,6
Maksut aikaisempien tilikausien investoinneista	-5,2	-16,6
Sijoitus osakkuusyhtiöosakkeisiin	-32,7	
Investoinnit asiakkaille vuokrattuihin hyödykkeisiin	-17,2	-17,5
Rahoitusleasingillä tai muulla velalla rahoitetut investoinnit	69,7	9,4

LIITE 37 Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisu

Milj. €	2010	2009
Oikaistaan tuloslaskelman erät, joihin ei liity maksutapahtumaa ja erät, jotka esitetään muualla rahavirtalaskelmassa:		
Varausten muutos	3,8	-0,8
Osuus osakkuusyhtiöiden tuloksesta	0,3	-0,2
Arvon alentumiset	4,6	14,4
Luottotappiot	3,6	12,6
Kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntivoitot	-52,9	-94,9
Kertaluonteiset käyttöomaisuuden myyntitappiot	1,4	1,4
Optiokulut	5,0	8,1
Etuuspohjaiset eläkkeet	137,5	-16,0
Muut	-6,6	1,4
Yhteensä	96,8	-74,0

Liiketoiminnan rahavirtojen oikaisujen ryhmä Muut sisältää ostojen ja myyntien toteutumattomien kurssivoittojen ja -tappioiden oikaisun sekä muiden ei-maksuperusteisten IFRS-kirjausten oikaisun.

LIITE 38 Kiinteistöyhtiömyynnit**2010**

Tilikaudella myytiin kiinteistöyhtiöitä ja myyntien kassavirtavaikutus oli yhteensä 1,9 milj. euroa.

2009

Tilikaudella myytiin kiinteistöjä eläkevakuutusyhtiölle ja Keskon Eläkekassalle. Näiden myyntien kassavirtavaikutus oli yhteensä 52,3 milj. euroa.

LIITE 39 Luovutustulot myytävissä olevista rahoitusvaroista**2010**

Myytävissä olevien rahoitusvarojen luovutustulot olivat vuonna 2010 yhteensä 0,5 milj. euroa

2009

Myytävissä olevien rahoitusvarojen luovutustulot olivat vuonna 2009 yhteensä 1,2 milj. euroa

LIITE 40 Rahavirtalaskelman rahavarat

Rahavirtalaskelman mukaiset rahavarat muodostuvat seuraavasti:

Milj. €	2010	2009
Myytävissä olevat rahoitusvarat (maturiteetti alle 3 kk)	453,3	417,5
Rahavarat	56,1	73,9
Yhteensä	509,4	491,4

Rahavirtalaskelmassa rahavaroina käsitellään taseen rahavarojen lisäksi myytävissä olevista rahoitusvaroista ne erät, jotka erääntyvät alle kolmen kuukauden kuluessa hankinta-ajankohdasta lukien. Taseen myytävissä oleviin rahoitusvaroihin (549,0 milj. euroa) sisältyy lisäksi 95,7 milj. euroa joukkovelkakirjasijoituksia, joiden maturiteetti on pidempi.

LIITE 41 Rahoitusriskien hallinta**Rahoitusriskien hallinta**

Rahoitusriskien hallinnassa konsernissa noudatetaan yhtenäistä rahoituspolitiikkaa, joka on yhtiön hallituksen hyväksymä. Sen noudattamista ja konsernin rahoitustilanteen kehitystä seuraa hallituksen tarkastusvaliokunta. Konsernirahoitus vastaa keskitetysti konsernin rahoituksen hankinnasta, likviditeetin hallinnasta, rahoittajasuhteista ja rahoitusriskien hallinnasta. Pääsääntöisesti konsernin rahoitus on hankittu emoyhtiön kautta ja konsernirahoitus järjestää tytäryhtiöiden rahoituksen kunkin yhtiön toiminnallisessa valuutassa. Yhtiöissä, joissa on merkittävää ulkopuolista omistusta, konserni on antanut takauksia rahoitusvastoista vain konsernin omistussuhteen suhteessa.

Valuuttariskit

Kesko-konserni harjoittaa liiketoimintaa kahdeksassa maassa, minkä lisäksi sillä on osto- ja myyntitoimintaa lukuisista eri maista. Näiden seurauksena konserni altistuu erilaisille valuuttariskeille. Valuuttariskejä aiheutuu ulkomaisiin yksiköihin tehdyistä nettosijoituksista (translaatoriskit) sekä ulkomaanrahan määräisistä varoista, veloista ja ennakoituista liiketapahtumista (transaktioriskit).

Konserniyhtiöiden rahoitus on järjestetty kunkin yhtiön toiminnallisessa valuutassa. Emoyhtiö kantaa rahoittamisesta syntyvän valuuttariskin ja suojaaa sitä johdannaisilla tai valuuttamääräisellä lainanotolla. Tilikauden 2010 aikana konserniyhtiöiden rahoituksesta aiheutunut suojauskustannus, eli euron ja suojattavan valuutan välinen korkoero kaventui huomattavasti ja oli 1,8 milj.euroa (17,9 milj. euroa).

Translaatoriskit

Konserni altistuu taseen muuntoriskeille euroalueen ulkopuolisiin tytäryhtiöihin tehtyjen nettosijoitusten osalta. Tätä taseriskiä on suojattu alkuvuodesta vähäisessä määrin valuuttamääräisellä lainanotolla ja valuuttatermiineillä. Toisen kvartaalin aikana nettoinvestointien suojaus lopetettiin. Riskiä suojataan jos omaa pääomaa ollaan kotiuttamassa tai valuuttaan uskotaan kohdistuvan merkittävän devalvaatoriskin. Merkittävimmät translaatiopositiot ovat Viron, Norjan ja Ruotsin kruunuissa, Venäjän ruplassa, Liettuan litissä ja Latvian latissa. Positio ei sisällä määräysvallattomien omistajien osuutta omasta pääomasta. Muuntoriski on konsernin toiminnan volyyymiin ja taseen kokoon suhteutettuna pieni.

Venäjällä Pietarissa ja Moskovassa toimivien kiinteistöyhtiöiden toimintavaluutaksi on määritetty euro, minkä vuoksi näihin yhtiöihin tehdyt nettosijoitukset eivät ole muuntoriskille alttiita eikä niitä siten huomioida myöskään translaatiopositiossa.

Konsernin translaatiopositio 31.12.2010

Milj. €	LVL	NOK	EEK	SEK	RUB	LTL	BYR
Nettosijoitus	7,3	24,9	61,4	17,7	29,2	37,2	2,0
Suojaavat johdannaiset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Suojaavat lainat	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avoin positio	7,3	24,9	61,4	17,7	29,2	37,2	2,0

Konsernin translaatiopositio 31.12.2009

Milj. €	LVL	NOK	EEK	SEK	RUB	LTL	BYR
Nettosijoitus	2,7	32,4	63,8	24,3	28,3	45,8	1,6
Suojaavat johdannaiset	0,0	0,0	-44,7	-10,5	-19,2	-26,6	0,0
Suojaavat lainat	-2,8	-18,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Avoin positio	-0,1	13,6	19,1	13,8	9,1	19,1	1,6

Seuraavassa taulukossa on esitetty, miten konserniyhtiöiden toimintavaluuttojen 10 %:n muutos vaikuttaisi konsernin omaan pääomaan. Herkkyys on laskettu nettopositioista, eli suojattavan position lisäksi on laskettu myös suojaavien johdannaisien tai lainojen vaikutus.

Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan 31.12.2010

Milj. €	LVL	NOK	EEK	SEK	RUB	LTL	BYR
Muutos +/-10 %	0,7	2,5	6,1	1,8	2,9	3,7	0,2

Herkkyysanalyysi, vaikutus omaan pääomaan 31.12.2009

Milj. €	LVL	NOK	EEK	SEK	RUB	LTL	BYR
Muutos +/-10 %	0,0	1,4	1,9	1,4	0,9	1,9	0,2

Transaktioriskit

Kansainvälinen osto- ja myyntitoiminta sekä emoyhtiön tytäryhtiöille antama valuuttamääräinen rahoitus altistavat konsernin useiden eri valuuttojen transaktioriskeille. Valuuttakohtainen transaktioriski koostuu taseen valuuttamääräisistä saamisista ja veloista, ulkomaanrahan määräisistä ennustetuista kassavirroista sekä ulkomaan tytäryhtiöiden veloista ja saamisista emoyhtiölle. Riskiä hallitaan kaupallisesti esim. siirtämällä kurssimuutokset myyntihintoihin tai vaihtamalla tavarantoimittajaa. Jäljelle jäävät avoimet positiot suojataan valuuttajohdannaisilla. Kaupallisten riskien suojausasteesta päättävät asianomaiset tytäryhtiöt dokumentoitujen suojauspolitiikkojen rajoissa. Tytäryhtiöt raportoivat omat valuuttapositionsa konsernirahoitukselle kuukausittain.

Tytäryhtiöt toteuttavat suojauksensa pääsääntöisesti konsernirahoituksen kanssa, joka puolestaan suojaa riskipositiot markkinakaupoin vahvistettujen liimittien puitteissa. Sisäiset johdannaissojaimukset kohdistetaan segmenteille segmenttiraportoinnissa.

Konserni ei noudata IAS 39:n mukaista suojauslaskentaa ostoihin ja myynteihin liittyvän transaktioriskin suojaamisessa. Johdannaisinstrumentit kirjataan alunperin hankinta-arvoonsa ja arvostetaan myöhemmin käypään arvoon. Ostoja ja myyntejä suojaavien valuuttajohdannaisien arvonmuutos kirjataan liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin.

Konserni seuraa transaktioriskiä taseessa olevien sekä ennustettujen kassavirtojen osalta. Oheisessa taulukossa on esitetty transaktiopoistio ilman tulevia kassavirtoja. Tämä ei kuvaa konsernin todellista valuuttariskiä suojausten jälkeen. Kun ennustetut erät lasketaan mukaan transaktiopoistioon, merkittävimmät erot alla olevaan taulukkoon ovat USD- ja LTL-poistioissa. Avoin USD-riski 31.12.2010 on -14,5 milj. euroa ja LTL-riski 5,2 milj. euroa.

Konsernin transaktiopoistio 31.12.2010

Milj. €	USD	SEK	NOK	EEK	LVL	LTL	RUB	BYR
Konsernin transaktioriski	-0,7	104,9	59,8	-32,9	21,8	-4,6	38,5	0,1
Suojaavat johdannaiset	26,2	-87,7	-25,6	0,0	-11,4	-8,7	-31,7	0,0
Suojaavat lainat	0,0	0,0	-25,6	0,0	-7,0	0,0	0,0	0,0
Avoin poistio	25,5	17,2	8,5	-32,9	3,4	-13,3	6,8	0,1

Konsernin transaktiopoistio 31.12.2009

Milj. €	USD	SEK	NOK	EEK	LVL	LTL	RUB	BYR
Konsernin transaktioriski	-4,5	69,7	43,5	-23,9	39,8	-20,4	32,1	-2,3
Suojaavat johdannaiset	10,1	-68,9	-37,8	25,8	-13,5	-3,8	-38,8	0,0
Suojaavat lainat	0,0	0,0	-5,3	0,0	-18,3	0,0	0,0	0,0
Avoin poistio	5,6	0,8	0,4	1,9	7,9	-24,2	-6,7	-2,3

Transaktiopoistion herkkyyssanalyysissä on laskettu, mikä olisi konsernin sisäisten valuuttamäärien saamisen ja velkojen sekä suojaavien valuuttajohdannaisten ja -lainojen tulosvaikutus, jos kurssimuutos olisi +/- 10%.

Herkkyyssanalyysi, vaikutus tulokseen ennen veroja 31.12.2010

Milj. €	USD	SEK	NOK	EEK	LVL	LTL	RUB	BYR
Muutos + / -10 %	2,6	1,7	0,9	3,3	0,3	1,3	0,7	0,0

Herkkyyssanalyysi, vaikutus tulokseen ennen veroja 31.12.2009

Milj. €	USD	SEK	NOK	EEK	LVL	LTL	RUB	BYR
Muutos + / -10 %	0,6	0,1	0,0	0,2	0,8	2,4	0,7	0,2

Lainojen korkoriski ja herkkyyssanalyysi

Korkotason muutokset vaikuttavat konsernin korkokuluihin. Korkoriskin suojauspolitiikalla pyritään tasoittamaan korkotason muutosten vaikutusta eri tilikausien tuloksiin.

Korkoriskiä hallitaan keskitetysti konsernin rahoitusyksikössä, joka muokkaa lainojen korkosidonnaisuusajankäytännöllä korkojohdannaissopimuksia. Tavoiteduraatio on kolme vuotta ja sen sallitaan vaihdella puolentoista ja neljän vuoden välillä. Toteutunut korkosidonnaisuusajankäyttö oli tilikauden aikana keskimäärin 3,5 vuotta (3,5 vuotta).

Kesko Oyj laski 10.6.2004 liikkeelle Yhdysvalloissa 120 milj. USD:n arvosta suunnattuja velkakirjalainoja (USD Private Placement). Järjestely käsittää kolme kertalyhenteistä lainaerää: 10 vuotta (60 milj. USD), 12 vuotta (36 milj. USD) ja 15 vuotta (24 milj. USD). Kesko Oyj:n USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn suojauksessa sovelletaan suojauslaskentaa sekä valuutta- että korkoriskin osalta. Suojausissa on käytetty valuutta- ja koronvaihtosopimuksia, joiden määrä ja maturiteetti on sama kuin lainalla. Siten kyseisen lainan valuutta- ja korkoriski on kokonaan suojattu. Tilikauden aikana ei ole kirjattu tehottomuutta tuloslaskelmaan kyseisestä luottojärjestelystä.

Herkkyyssanalyysin laskennassa on käytetty yritystodistusvelkojen osalta tilikauden aikana toteutuneita keskimääräisiä saldoja. Tilinpäätöstilanteessa 31.12.2010 vaihtuvakorkoisten velkojen vaikutus tulokseen ennen veroja olisi ollut +/- 2,6 milj. euroa, jos korkotasoksi nousi tai laskenut 1 % -yksikön (-/+ 3,3 milj. euroa)

Rahoitusvelkojen ja niihin liittyvien rahoituskulujen diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2010

Milj. €	2011	2012	2013	2014	2015	2016-	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	3,3	10,7	0,9	0,7	26,3	1,7	43,5
rahoituskulut	1,5	1,3	1,2	1,2	1,2	0,1	6,6
Suunnatut velkakirjalainat (USD)				44,9		44,9	89,8
rahoituskulut	5,6	5,6	5,6	4,2	2,8	4,9	28,7
Eläkelainat	2,9	5,8	5,8	5,8	5,8	20,4	46,7
rahoituskulut	1,9	1,7	1,4	1,2	1,0	1,6	8,8
Rahoitusleasingvelat	14,6	9,3	9,0	11,7	8,2	13,4	66,1
rahoituskulut	3,2	1,9	1,8	1,7	1,5	0,2	10,3
Velat K-kauppiaille	128,9						128,9
rahoituskulut	0,2						0,2
Muut korolliset velat	90,9						90,9
rahoituskulut	0,6						0,6
Yritystodistukset							
rahoituskulut							
Pitkäaikaiset korottomat velat		2,1	0,3	0,0	0,0	0,0	2,5
Lyhytaikaiset korottomat velat							
Ostovelat	838,3						838,3
Siirtovelat	245,4						245,4
Muut korottomat velat	162,2						162,2

Johdannaisten diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2010

61.

Milj. €	2011	2012	2013	2014	2015	2016-	Yhteensä
Velat							
Nettoinvestoinnin valuuttasuojastermiinit							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	222,9						222,9
Nettona selvittävät velat							
Korkojohdannaiset	0,2	0,1	0,0	0,0			0,2
Sähköjohdannaiset	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0		0,1
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Valuuttajohdannaiset	0,7	0,7	0,7	5,8	0,3	5,9	14,0
Saamiset							
Nettoinvestoinnin suojausinstrumentit							
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	218,7						218,7
Nettona selvittävät saamiset							
Korkojohdannaiset							
Sähköjohdannaiset	9,0	3,2	1,1	0,2	0,0		13,5
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Korkojohdannaiset	0,9	0,9	0,9	0,7	0,4	0,8	4,5

Rahoitusvelkojen ja niihin liittyvien rahoituskulujen diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2009

Milj. €	2010	2011	2012	2013	2014	2015-	Yhteensä
Lainat rahoituslaitoksilta	8,2	1,2	17,8	0,9	0,7	26,7	55,5
rahoituskulut	4,6	3,4	2,2	1,1	1,1	1,3	13,7
Suunnatut velkakirjalainat (USD)					41,6	41,6	83,3
rahoituskulut	5,2	5,2	5,2	5,2	3,9	7,2	31,8
Eläkelainat		2,9	5,8	5,8	5,8	26,3	46,7
rahoituskulut	1,9	1,9	1,7	1,4	1,2	2,6	10,6
Rahoitusleasingvelat	17,3	23,4	10,8	10,5	13,3	10,5	85,7
rahoituskulut	3,6	1,9	1,6	1,5	1,5	0,4	10,6
Velat K-kauppiaille	109,7						109,7
rahoituskulut	0,5						0,5
Muut korolliset velat	56,6						56,6
rahoituskulut	0,1						0,1
Yritystodistukset							
rahoituskulut							
Pitkäaikaiset korottomat velat		0,0		0,0	0,0		0,1
Lyhytaikaiset korottomat velat							
Ostovelat	703,5						703,5
Siirtovelat	245,0						245,0
Muut korottomat velat	161,6						161,6

Johdannaisten diskonttaamattomat kassavirrat 31.12.2009

Milj. €	2010	2011	2012	2013	2014	2015-	Yhteensä
Velat							
Nettoinvestoinnin valuuttasuojastermiinit	141,8						141,8
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	296,4						296,4
Nettona selvittävät velat							
Korkojohdannaiset	0,3	0,2	0,1	0,0	0,0		0,6
Sähköjohdannaiset	3,1	2,1	0,6	0,2	0,0		6,0
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Valuuttajohdannaiset	1,1	1,1	1,1	1,1	9,4	10,0	23,6
Saamiset							
Nettoinvestoinnin suojausinstrumentit	138,0						138,0
Valuuttatermiinit, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	293,4						293,4
Nettona selvittävät saamiset							
Korkojohdannaiset							
Sähköjohdannaiset	0,2	0,4	0,3	0,0	0,0		0,9
Suunnattuihin velkakirjalainoihin liittyvät johdannaiset*							
Korkojohdannaiset	0,9	0,9	0,9	0,9	0,7	1,2	5,4

* Suunnattujen velkakirjojen ja niihin liittyvien valuutta- ja korkojohdannaisten kassavirrat suoritetaan nettoperiatteella.

Suunnatut velkakirjat ja osa rahoituslaitoslainoista, yhteensä 226,1 milj. euroa, ovat kiinteäkorkoisia ja niiden efektiivinen korkokustannus oli 4,8 %. Vaihdevakorkoisten rahoituslaitoslainojen, kauppiasvelkojen ja muiden korollisten velkojen keskiporkko oli 2,3 % tilikauden päätyessä. Lainoista osa on euromääräisiä, suunnatut velkakirjat ovat USD-määräisiä ja rahoituslaitoslainoissa on 25,6 milj. euron vasta-arvosta NOK-määräisiä (24,1 milj. euroa) ja 7,0 milj. euron vasta-arvosta LVL-määräisiä (21,1 milj. euroa).

Maksuvalmiusriski ja korollisten saamisten herkkyysoanalyysi

Maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on riittävien likvidien varojen ja luottolimiittien ylläpitäminen, jotta konsernin liiketoiminnan rahoituksen jokahetkinen riittävyys on turvattu.

Tavoitteena on sijoittaa rahoitusvaroista koostuvaa likvideettiä rahamarkkinoille tehokkaalla tuoton ja riskin yhdistelmällä. Konsernin johto hyväksyy säännöllisin väliajoin konsernirahoituksen analysoimien sijoituskohteiden joukosta sijoituskohteiksi hyväksyttävät instrumentit ja niille kohdekohtaiset limiitit. Sijoitusten riskiä ja toteutunutta tuottoa seurataan säännöllisesti.

Vaihtuvakorkoisten saamisten herkkyysoanalyysin laskennassa on käytetty sijoitettujen varojen osalta vuoden keskimääräisiä saldoja. Mukana ovat asiakasrahoitussuunnitelmat, rahoitusleasinguudistukset, muut korolliset saamiset ja sijoituksista yritystodistussijoitukset ja korkorahastot. Korkorahastojen herkkyys on määritelty duraation avulla. Näiden erien tulosvaikutus ennen veroja olisi ollut +/- 6,5 milj. euroa (+/- 4,0 milj. euroa) ja vaikutus omaan pääomaan +/- 2,2 (+/- 1,5) milj. euroa tilinpäätöspäivänä, jos korkotaso olisi muuttunut +/- 1 % -yksikön.

Pitkäaikaisia sitovia luottolimiittejä oli tilinpäätöshetkellä nostettavissa 151,5 miljoonan euron vasta-arvosta (227 milj. euroa). Sitovat luottolimiitit erääntyvät vuoden 2012 lopussa. Lisäksi konsernin ei-sitovaan rahoitusreserviin kuuluu euromääräisiä yritystodistusohjelmia 359 milj. euroa (329 milj. euron vasta-arvosta).

Private Placement-luottojärjestelyn ja sitovan limiitin ehtoissa on käytössä tavanomaisia kovenantteja. Näiden kovenanttien vaatimukset on pystytty täyttämään. Lainaehtoihin sisältyy taloudellinen kovenantti nettovelan ja käyttökäteen maksimisuhteesta, jonka raja-arvo on ollut kaukana koko tilikauden.

Velkojen maturiteettijakauma 2010

Milj. euroa	31.12. 2010	Käytettä-vissä	Yhteensä	2011	2012	2013	2014	2015 ja myöhemmin
Lainat rahoituslaitoksilta	43,4		43,4	3,3	10,7	0,9	0,7	27,8
Suunnatut velkakirjalainat	100,1		100,1				50,1	50,1
Eläkelainat	46,4		46,4	2,9	5,8	5,8	5,8	26,0
Rahoitusleasingvelat	66,1		66,1	14,6	9,3	9,0	11,7	21,6
Velat K-kauppiaille	128,9		128,9	128,9				
Muut korolliset velat	91,8		91,8	91,8				
Ostovelat	838,4		838,4	838,3	0,1			
Siirtovelat	311,1		311,1	311,1				
Muut korottomat velat	200,8		200,8	196,3	3,1	1,4	0,0	
Sitovat luottolimiitit	*	151,5	153,6		151,5			
Yritystodistusohjelmat		359,0	359,0					
Takaukset	28,6		28,6	17,2	1,5			9,8
Yhteensä	1 855,6	510,5	2 368,2	1 604,4	182,0	17,1	68,3	135,2

Velkojen maturiteettijakauma 2009

Milj. euroa	31.12. 2009	Käytettä-vissä	Yhteensä	2010	2011	2012	2013	2014 ja myöhemmin
Lainat rahoituslaitoksilta	55,3		55,3	8,2	1,2	17,8	0,9	27,3
Suunnatut velkakirjalainat	100,0		100,0					100,0
Eläkelainat	46,4		46,4		2,9	5,8	5,8	31,8
Rahoitusleasingvelat	85,7		85,7	17,3	23,4	10,8	10,5	23,8
Velat K-kauppiaille	109,7		109,7	109,7				
Muut korolliset velat	56,6		56,6	56,6				
Ostovelat	703,6		703,6	703,5	0,0			
Siirtovelat	254,1		254,1	254,1				
Muut korottomat velat	185,5		185,5	179,9	3,0	1,5	1,1	0,0
Sitovat luottolimiitit	*	225,0	227,0	76,0	0,9	150,0		
Yritystodistusohjelmat	0,0	329,0	329,0					
Takaukset	23,3		23,3	0,2	1,5	0,0	0,0	21,6
Yhteensä	1 620,3	554,0	2 176,2	1 405,5	33,0	185,9	18,3	204,6

* Sitovista luottolimiiteistä nostettu määrä sisältyy lainoihin rahoituslaitoksilta

Annetuissa takauksissa ei ole esitetty takauksia, jotka liittyvät konsernitaseessa esitettyyn velkaan tai vuokravastuksiin, jotka on eritelty liitessä 34.

Velat K-kauppiaille sisältävät kahdenlaisia Keskon korollisia velkoja K-kauppiaille: kauppiaan ennakkomaksuja Keskolle ja Keskon ketjuhyvitevelkoja kauppiaille. Ketjuhyviteet ovat kauppiaille jälkikäteen myönnettyjä alennuksia, joiden ehdot vaihtelevat ketjuttain. Suunnatuissa velkakirjalainoissa on mukana valuuttajohdannaisten käyvän arvon muutos.

Käypään arvoon kirjattavat rahoitusvarat ja -velat

Konsernin likvidejä varoja on sijoitettu pääosin suurten suomalaisten yritysten velkainstrumentteihin, Keskon markkina-alueella toimivien pankkien sijoitustodistuksiin sekä talletuksiin ja Suomen Valtion sekä valikoitujen yritysten joukkovelkakirjalainoihin. Näiden sijoitusten tuotto vuodelta 2010 oli 1,5 % (2,2 %). Maksimiluottoriski on näiden sijoitusten seuraavassa eritelty käypä arvo taseessa tilinpäätöspäivänä.

Seuraavassa taulukossa esitetään käypään arvoon arvostetut rahoitusinstrumentit arvostusmenetelmän mukaan jaoteltuna.

63.

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna

Milj. €	Käypä arvo 31.12.2010			
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat				
Yritystodistukset		15,8		15,8
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset		215,9		215,9
Korkorahastot	10,4			10,4
Yhteensä	10,4	231,7		242,1
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat johdannaiset				
Johdannaissaamiset		18,4		18,4
Johdannaivelat		16,4		16,4
Myytavissä olevat rahoitusvarat				
Pääomarahastot			4,4	4,4
Yritystodistukset (maturiteetti alle 3 kk)		172,0		172,0
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset (maturiteetti alle 3 kk)		281,3		281,3
Joukkovelkakirjalainat	95,7			95,7
Yhteensä	95,7	453,3	4,4	553,4

Käypään arvoon arvostettavat rahoitusvarat ja -velat arvostushierarkian mukaan jaoteltuna

Milj. €	Käypä arvo 31.12.2009			
	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Yhteensä
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat rahoitusvarat				
Yritystodistukset				0,0
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset		202,9		202,9
Korkorahastot	10,1			10,1
Yhteensä	10,1	202,9		213,1
Käypään arvoon tulosvaikuttaisesti kirjattavat johdannaiset				
Johdannaissaamiset		3,5		3,5
Johdannaivelat		31,9		31,9
Myytavissä olevat rahoitusvarat				
Yritystodistukset (maturiteetti alle 3 kk)		214,1		214,1
Pankkien sijoitustodistukset ja talletukset (maturiteetti alle 3 kk)	3,8	199,6		203,4
Joukkovelkakirjalainat	10,2			10,2
Yhteensä	14,0	413,7		427,7

Tason 1 instrumentit ovat markkinoilla aktiivisen kaupankäynnin kohteena, jolloin käyvät arvot perustuvat suoraan markkinahintaan. Tason 2 instrumenttien käypä arvo perustuu markkinoilta saataviin tietoihin, mutta kaupankäynti näillä instrumenteilla ei ole yhtä aktiivista.

Tason 3 instrumenttien käypä arvo ei perustu todettavissa olevaan markkinatietoon (ei todettavissa olevat syöttötiedot).

Seuraavassa taulukossa esitetään tasolle 3 kuuluvien instrumenttien muutokset 1.1.-31.12.2010:

	Pääomarahastot
Alkusaldo 1.1.2010	0,0
Ostot	4,4
Tulosvaikuttaisesti kirjatut voitot ja tappiot	-
Yhteensä	4,4

Tilikauden aikana ostetut pääomarahastot on luokiteltu pitkäaikaisiin myytävissä oleviin rahoitusvaroihin. Pääomarahastot arvostetaan rahastoyhtiöiltä saatujen arvostuslaskelmien perusteella. Pääomarahastoista ei ole kirjattu voittoja tai tappioita tilikaudelle 2010.

Luotto- ja vastapuoliriski

Asiakassuorituksen liittyvän luottoriskin hallinnasta vastaavat toimialojen liiketoimintayhtiöt. Yhtiöllä on luottopoliittika, jonka toteutumista valvotaan. Saamiset pyritään varmistamaan asiakkaiden luottokelpoisuuden huolellisella arvioinnilla, tarkentamalla asiakasluottotuksen ehtoja ja vakuusvaateita sekä tehokkaalla luotonvalvonnalla ja lisäksi soveltuvin osin luottovakuuttamalla. Suomessa konsernin liiketoiminnan keskeinen osa tapahtuu yhteistyössä kauppiaiden kanssa. Kauppiassopimukset edellyttävät, että kauppias asettaa Keskon kyseiselle tytäryhtiölle tililuottovakuuden ostovelkojensa vakuudeksi.

Konserniyhtiöt noudattavat yhtenäistä menettelyä erääntyneiden saamisten arvostamisessa. Saaminen kirjataan alas silloin kun on objektiivista näyttöä siitä, että saamisen arvo on alentunut. Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12. oli seuraava:

Myyntisaamisten ikäjakauma Milj. €	2010	2009
Erääntymättömät myyntisaamiset	579,1	550,0
1-7 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12,3	14,5
8-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12,3	9,2
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	3,6	4,8
yli 60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	12,4	15,1
Yhteensä	619,6	593,6

Edellä esitellyn ikäjakaumaan sisältyy sellaisia saamisia, joihin kohdistuu arvonalennusta, yhteensä 27,0 milj. euroa.

Myyntisaamisista 346,5 milj. euroa (319,5 milj. euroa) oli ketjukauppiassaamisia ja luottokorttisaamisia 24,3 milj. euroa (38,0 milj. euroa). Ketjukauppiassaamisten vakuutena on Keskon osakkuusyhtiön Vähittäiskaupan Takaus Oy:n antama tililuottovakuus, jonka enimmäismäärä on aina rajoitettu Vähittäiskaupan Takauksen K-kauppiasyritykseltä ja -yrittäjältä saaman vastavakuuden realisointiarvoon. Vastavakuuksien yhteisarvo oli tilikauden päättyessä 224,3 milj. euroa. Lisäksi saamisten vakuutena on muita vakuuksia kuten yrityskiinnityksiä ja muuta pantattua omaisuutta.

Myyntisaamisiin sisältyy erillisellä vähennystilillä seurattavaa arvonalennusta yhteensä 14,2 milj. euroa (19,9 milj. euroa). Tilikauden tulokseen on kirjattu luottotappioita ja arvonalennuksia yhteensä 3,6 milj. euroa (12,6 milj. euroa).

Sellaisia saamisia, joiden maksuehdoista on neuvoteltu uudelleen, oli 31.12.2010 yhteensä 4,6 milj. euroa (13,0 milj. euroa).

Rahoituksellinen luottoriski

Rahoitusinstrumentteihin sisältyy riski siitä, että vastapuoli ei pysty täyttämään velvoitettaan. Kesko tekee valuutta- ja muita johdannaisia vain hyvän luottokelpoisuuden omaavien pankkien kanssa. Likvidejä varoja sijoitetaan vuosittain vastapuolikohtaisesti vahvistettavien limiittien rajoissa instrumentteihin, joiden luottokelpoisuus on hyvä. Korkosijoitusten sallitut sijoituslimiitit määritetään euromääräisesti ja aikasidonnaisesti yritys- ja pankkikohtaisesti. Näitä limiittejä tarkistetaan vuoden aikana aina markkinatilanteen mukaisesti.

Lainasopimukset määräysvallan (yli 50 %) muutostilanteissa

Kesko Oyj:n USD-määräisen Private Placement -luottojärjestelyn ehtojen mukaan määräysvallan muutostilanteissa Keskoilla on velvollisuus tarjota takaisin maksettavaksi koko lainapääoma kaikille velkakirjan haltijoille. Velkakirjan haltijoilla on oikeus hyväksyä tai hylätä takaisinmaksu.

Kesko Oyj:llä olevan syndikoidun lainalimiitin ehtojen mukaan Syndikaatilla on oikeus irtisanoa lainalimiitti ja mahdollisesti nostetut lainaerät.

Määräysvallan muutokseksi ei kummankaan lainasopimuksen ehtojen mukaan lueta omistuksen muutosta kauppialle tai kauppiaiden muodostamalle yhdistykselle.

Luottoluokitukset

Kesko Oyj ei toistaiseksi ole hankkinut luottokelpoisuusluokitusta, koska sitä ei ole yhtiön nykyisessä rahoitustilanteessa pidetty tarpeellisena.

Hyödykeriskit ja niiden herkkyysoanalyysi

Konserni käyttää sähkötermiinejä energiakustannusten tasaamiseen. Sähkön hintariskiä tarkastellaan viiden vuoden aikajänteellä. Tilikauden aikana toimitetun sähkön hintaa suojaavien johdannaisten osalta arvomuutokset sisältyvät ostojen oikaisuun. Tulevaisuuden ostoja suojaavien sopimusten osalta noudatetaan suojauslaskentaa. Suojauslaskennan kriteerit täyttävien johdannaisten tehokas osuus kirjataan oman pääoman arvomuutosrahastoon ja tehoton osuus tuloslaskelmaan, liiketoiminnan muihin tuottoihin tai kuluihin. Omaan pääomaan kirjattavan arvomuutosrahaston muutos esitetään laajan tuloslaskelman erässä Rahavirran suojauksen arvomuutos.

Suojauslaskennan tehoton osuus oli vuoden lopussa 0,0 milj. euroa (-0,4 milj. euroa).

Sähköjohdannaisilla oli tilinpäätöspäivänä ostettu sähköä yhteensä 1.131.120 MWH (955.344 MWH) ja suojausaste 1-12 kuukaudessa oli 79,5 % (70,2 %), 13-24 kuukaudessa 67,0 % (47,3 %), 25-36 kuukaudessa 39,7 % (29,6 %), 37-48 kuukaudessa 5,8 % (9,6 %) ja 49-60 kuukaudessa 0,0 % (0,0 %).

Herkkyysoanalyysin laskennassa sähköjohdannaisten osalta on oletettu, että alle 12 kuukauden kuluttua erääntyvien johdannaisten vaikutus tulokseen. Jos sähköjohdannaisten markkinahinta muuttuisi tilinpäätöspäivän 31.12.2010 tasosta +/- 20 %-yksikköä, olisi vaikutus vuoden 2011 tulokseen +/- 6,0 milj. euroa (+/- 3,4 milj. euroa) ja omaan pääomaan +/- 6,4 milj. euroa (+/- 4,4 milj. euroa). Vaikutukset on laskettu ennen veroja.

Johdannaissopimusten käyvät arvot	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2009
	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Netto käypä arvo	Netto käypä arvo
Milj. €				
Korkojohdannaiset	3,7 *	-0,1	3,6	0,6
Valuuttajohdannaiset	1,4	-16,2 *	-14,8	-24,0
Sähköjohdannaiset	13,3	-0,1	13,2	-5,0

Johdannaissopimusten nimellisarvot

Milj. €	31.12.2010	31.12.2009
	Nimellismäärä	Nimellismäärä
Korkojohdannaiset	205,4 *	206,7
Valuuttajohdannaiset	324,8 *	541,7
Sähköjohdannaiset	63,2	40,1

*) Johdannaissopimuksiin sisältyy valuuttamääräiseen lainajärjestelyyn liittyviä koronvaihotosopimuksia, joiden nimellisarvo on bruttomääräisenä 200,8 milj. euroa ja käypä arvo 3,7 milj. euroa (0,6 milj. euroa) sekä valuutanvaihotosopimuksia, joiden nimellisarvo on 100,4 milj. euroa ja käypä arvo on -10,6 milj. euroa (-17,2 milj. euroa).

Johdannaisten maksimiluottoriski on tilinpäätöspäivän taseen käypä arvo.

PÄÄOMARAKENTEEN HALLINTA

Kesko-konsernin pääoman hallintaa koskevat tavoitteet käsittävät konsernin vakavaraisuuteen ja maksuvalmiuteen liittyvät tavoitteet. Konsernin pääomarakennetta (oman ja vieraan pääoman suhdetta) optimoidaan konsernitasolla. Konsernin vakavaraisuudelle ja maksuvalmiudelle asetettujen tavoitteiden tarkoituksena on turvata konsernin likviditeetti kaikissa markkinatilanteissa, mahdollistaa konsernin strategian mukaisten investointiohjelmien toteuttaminen ja omistaja-arvon säilyttäminen. Tavoitteet on asetettu tunnusluville omavaraisuusaste sekä korolliset nettovelat/käyttökate. Konsernin korollisten velkojen osalta on tietyiltä osin käytössä kovenantteja, joiden mukaiset ehdot on huomioitu edellä mainituissa tavoitetasoissa. Konsernilla ei ole käytössä ulkoisen luottoluokituslaitoksen antamaa julkista luottoluokitusta.

Kesko-konsernin tunnuslukujen tavoitetasot hyväksytään konsernin hallituksessa. Hallitus on 4. helmikuuta 2009 hyväksynyt osana konsernin taloudellisia keskipitkän aikavälin tavoitteita seuraavat arvot tunnusluville omavaraisuusaste ja korolliset nettovelat / käyttökate:

	Tavoitetaso	Toteuma 2010	Toteuma 2009
Omavaraisuusaste	40 - 50 %	53,4 %	54,1 %
Korolliset nettovelat / käyttökate	< 3	-0,9	-0,7
Omavaraisuusaste		2010	2009
Oma pääoma		2 209,9	2 069,4
Taseen loppusumma		4 176,5	3 841,8
-Saadut ennakot		35,0	17,3
Yhteensä		4 141,5	3 824,6
Omavaraisuusaste		53,4 %	54,1 %
Korolliset nettovelat			
Korolliset velat		476,8	456,2
Rahoitusomaisuus		847,2	714,7
Korolliset nettovelat		-370,5	-258,5
Käyttökate		427,6	363,6
Korolliset nettovelat / käyttökate		-0,9	-0,7

LIITE 42 Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat konsernin johtohenkilöt (hallitus, toimitusjohtaja ja konsernijohtoryhmä), tytäryhtiöt, osakkuusyrietykset ja Keskon Eläkekassa. Tytäryhtiöt ja osakkuusyrietykset on lueteltu erillisessä liitteessä (liite 44).

Lähipiiritapahtumina on esitetty sellaiset liiketoimet lähipiirin kanssa, jotka eivät eliminoidu konsernitilinpäätöksessä.

Pääomaosuusmenetelmällä yhdistellyistä osakkuusyrietyksistä Kruunuvuoren Satama Oy:n ja Valluga-Sijoitus Oy:n omistamia kiinteistöjä on vuokrattu konsernin käyttöön. Vähittäiskaupan Takaus Oy ja Vähittäiskaupan Tilipalvelu Oy myyvät palvelujaan Keskon ja K-kauppiaiden vähittäiskaupparyrietyksille. Muut osakkuusyrietykset ovat lähinnä liikekiinteistöyhtiöitä, jotka ovat vuokranneet omistamiaan huoneistoja ja kiinteistöjä Kesko-konsernin käyttöön. Osakkuusyrietykset, jotka ovat keskinäisiä kiinteistöyhtiöitä, on yhdistelty konsernitilinpäätökseen omistussosuuden mukaisesti.

Keskon Eläkekassa on itsenäinen juridinen yksikkö, joka hallinnoi osaa konsernin Suomen henkilöstön eläkevaroista. Eläkevaroihin sisältyy Kesko Oyj:n osakkeita 45,3 milj. euron arvosta. Eläkekassan omistamia kiinteistöjä ja huoneistoja on vuokrattu Kesko-konsernille.

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Tavaroiden ja palvelujen myynti

Milj. €	2010	2009
Tavaroiden myynti		
Hallitus ja johto	35,9	37,2
Keskon Eläkekassa	0,0	0,2
Yhteensä	35,9	37,4
Palveluiden myynti		
Osakkuusyrietykset	1,5	0,9
Hallitus ja johto	4,4	4,8
Keskon Eläkekassa	1,1	1,5
Yhteensä	7,0	7,1

Keskon hallituksen jäseniä toimii K-kauppiaina. Konserniyhtiöt myyvät tavaroita ja palveluita heidän kontrolloimilleen yrietyksille.

Tilikauden aikana osa Kesko-konsernissa työskentelevien henkilöiden lakisääteisen eläketurvan hoidosta ja siihen liittyvästä vakuutuskannasta siirrettiin Keskon Eläkekassalta työeläkevakuutusyhtiöön. Kannansiirtoon liittyen Eläkekassa palautti eläkesaamista työnantajayhtiöille. Kesko-konsernissa toteutunut rahavirtavaikutus saamisen palautuksesta korkoineen oli 151,6 milj. euroa. Vuonna 2009 kannatusmaksuja maksettiin 52,5 milj.euroa.

Kesko-konserni myi 1.7.2010 kahdeksan kiinteistöä konsernin osakkuusyrietykselle Kruunuvuoren Satama Oy:lle. Kiinteistökauppojen kauppahinta oli yhteensä 59,9 miljoonaa euroa. Kesko-konsernin yhtiöt vuokrasivat kiinteistöt Kesko-konsernin yhtiöiden käyttöön pääosin 15 vuoden vuokrasopimuksilla jatko-optioin. Konsernille syntynyt myyntivoitto 13,8 milj. euroa on esitetty kertaluonteisena eränä liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Maaliskuussa 2009 Kesko-konserni myi neljä kauppakiinteistöä Keskon Eläkekassalle. Velaton kauppahinta oli noin 50 milj. euroa. Konsernille syntynyt myyntivoitto 19,7 milj. euroa on esitetty kertaluonteisena eränä liiketoiminnan muissa tuotoissa.

Tavaroiden ja palvelujen myynnit lähipiirille ovat toteutuneet yleisillä markkinaehdoilla ja perustuvat markkinahintoihin.

Tavaroiden ja palvelujen ostot

Milj. €	2010	2009
Tavaroiden ostot		
Hallitus ja johto	2,1	1,4
Yhteensä	2,1	1,4

Milj. €	2010	2009
Palvelujen ostot		
Osakkuusyrietykset	2,9	2,6
Hallitus ja johto	0,1	0,1
Eläkekassa	1,6	0,0
Yhteensä	4,6	2,7

Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy Kesko-konsernin maksamia vuokratuluja Keskon Eläkekassalle 32,2 milj. euroa (34,7 milj. euroa) ja osakkuusyrietyksille 4,4 milj. euroa (0,2 milj. euroa).

Kesko-konserni osti joulukuussa 2010 kolmen kiinteistöyhtiön osakekannan ja yhden kiinteistön Keskon Eläkekassalta. Velaton kauppahinta oli 125,5 milj. euroa, kun kiinteistöyhtiöiden velat Keskon Eläkekassalle siirtyivät Kesko-konsernin vastattavaksi.

Rahoituskulut

Milj. €	2010	2009
Osakkuusyrietykset	0,3	0,5
Eläkekassa	0,0	0,0
Yhteensä	0,3	0,5

Myyntisaamiset

Milj. €	2010	2009
Osakkuusyrietykset	0,0	0,1
Hallitus ja johto	2,6	2,1
Eläkekassa	0,1	0,3
Yhteensä	2,7	2,5

Keskon hallituksen jäseniä toimii K-kauppiaina. Keskon myynnistä heidän kontrolloimilleen yrietyksille syntyneet saamiset olivat tilinpäätöspäivänä 2,6 milj.euroa (2,1 milj.euroa). Saamisten vakuutena on Keskon osakkuusyhtiön Vähittäiskaupan Takaus Oy:n antama tililuottovakuus, jonka enimmäismäärä on aina rajoitettu Vähittäiskaupan Takauksen K-kauppiasyrietykseltä ja -yrittäjiltä saaman vastavakuuden realisointiarvoon. Vastavakuuden arvo oli tilikauden päättyessä 4,8 milj. euroa (3,2 milj. euroa).

Muut lyhytaikaiset velat

Milj. €	2010	2009
Osakkuusyrietykset	34,4	38,6
Hallitus ja johto	0,9	0,8
Eläkekassa	49,3	3,4
Yhteensä	84,6	42,8

Muihin lyhytaikaisiin velkoihin sisältyy mm. ketjuhyvitysvelkoja K-kauppiaina toimivien kolmen Keskon hallituksen jäsenen kontrolloimille yrietyksille. Ketjuhyvitystä maksetaan jälkikäteen toteutuneiden vuosiestojen ja toiminnan laatuun liittyvien kriteerien perusteella.

Muihin lyhytaikaisiin velkoihin sisältyy Kesko-konserniin kuuluvien kiinteistöyhtiöiden lainat Keskon Eläkekassalta.

Lisäksi Keskolla on pitkäaikaista saamista kiinteistöosakkuusyhtiöltä 1,5 milj. euroa.

Hallituksen palkkiot**68.**

Tuhat €	2010	2009
Hallituksen jäsenet		
Heikki Takamäki, puheenjohtaja	87,0	81,5
Seppo Paatelainen, varapuheenjohtaja	59,0	53,0
Esa Kiiskinen (30.3.2009 alkaen)	42,0	31,8
Ilpo Kokkila	44,0	41,8
Mikko Kosonen (30.3.2009 alkaen)	44,0	33,8
Maarit Näkyvä	46,0	45,3
Törrönen Rauno (30.3.2009 alkaen)	42,0	31,8
Pentti Kalliala (30.3.2009 asti)		8,5
Keijo Suila (30.3.2009 asti)		12,0
Jukka Säilä (30.3.2009 asti)		8,5

Pääjohtajan ja konsernijohtoryhmän palkat ja palkkiot

Tuhat €	2010	2009
Matti Halmesmäki, pääjohtaja	855,2	744,6
Konsernijohtoryhmä (muut jäsenet)	1 872,2	1 621,4

Muut ylimmän johdon työsuhte-etuudet**Osakkeisiin perustuvat suoritukset**

Pääjohtajalla oli 31.12.2010 optio-oikeuksia 150.000 kappaletta. Jos pääjohtajan optio-oikeuksilla merkittäisiin osakkeita, olisi optio-osuuksien osuus 0,15 %:ia osakkeista ja 0,04 %:ia kaikista äänistä. Konsernijohtoryhmän muilla jäsenillä oli 31.12.2010 myönnettyjä optio-oikeuksia yhteensä 435.000 kappaletta. Konsernijohtoryhmän jäsenten optio-oikeuksilla on samanlaiset ehdot ja vapaakirjautumisajat kuin muilla johdon optio-ohjelmiin kuuluvilla optio-oikeuksilla.

Eläke-etuudet

Pääjohtajan vanhuuseläkeikä on 60 vuotta ja täysimääräinen eläke 66 % eläkepalkasta. Muiden konsernijohtoryhmän jäsenten vanhuuseläikä on pääosin 60-62 vuotta ja täysimääräinen eläke 66 % eläkepalkasta. Konsernin talous- ja rahoitusjohtajan eläke-edut määräytyvät TyEL:in mukaisesti.

Irtisanomisen yhteydessä suoritettavat etuudet

Pääjohtajan irtisanomisaika on 6 kuukautta. Irtisanomisajan palkan lisäksi maksettava erokorvaus vastaa 12 kuukauden palkkaa. Muiden konsernijohtoryhmän jäsenten irtisanomisaika on 6 kuukautta ja irtisanomisajan palkan lisäksi maksettava erokorvaus vastaa 6 - 12 kuukauden palkkaa.

LIITE 43 Muut liitetiedot

Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Tilinpäätöspäivän jälkeen konsernissa ei ole ollut merkittäviä tapahtumia.

LIITE 44 TYTÄRYHTIÖT JA OSAKKUUSYRITYKSET 31.12.2010

	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
OSUDET SAMAN KONSERNIN YRITYKSISSÄ			
Emoyhtiön omistamat			
ANTTILA OY	HELSINKI	100,00	100,00
ASUNTO OY KIRKKONUMMEN VÄSTERUDDINTIE 33	KIRKKONUMMI	100,00	100,00
INDOOR GROUP OY	HELSINKI	100,00	100,00
INTERSPORT FINLAND OY	HELSINKI	100,00	100,00
KENKÄKESKO OY	HELSINKI	100,00	100,00
KESLOG OY	HELSINKI	100,00	54,95
KESTRA KIINTEISTÖPALVELUT OY	HELSINKI	100,00	100,00
KIINTEISTÖ OY HELSINGIN SATAMAKATU 3	HELSINKI	100,00	100,00
KIINTEISTÖ OY KEMIN ASEMAKATU 4	KEMI	66,50	66,50
KIINTEISTÖ OY LAHDEN LYHYTKATU 1*	LAHTI	50,00	50,00
KIINTEISTÖ OY SUNAN HALLITALO	HELSINKI	100,00	100,00
KIINTEISTÖ OY VOISALMEN LIIKETALO	HELSINKI	100,00	100,00
KIINTEISTÖ OY VÄLIVAINION OSTOSKESKUS	OULU	65,97	65,97
K-INSTITUUTTI OY	HELSINKI	72,00	72,00
KLINTCENTER AB	MAARIANHAMINA	100,00	100,00
KONEKESKO OY	HELSINKI	100,00	100,00
K-PLUS OY	HELSINKI	100,00	100,00
K-TALOUSPALVELUKESKUS OY	HELSINKI	100,00	51,02
MUSTA PÖRSSI OY	HELSINKI	100,00	100,00
PLUSSA OÜ	TALLINNA, VIRO	100,00	100,00
RAUTAKESKO OY	HELSINKI	100,00	100,00
RUOKAKESKO OY	HELSINKI	100,00	100,00
SINCERA OY	HELSINKI	100,00	100,00
VV-AUTO GROUP OY	HELSINKI	100,00	100,00
Muiden konserniyritysten omistamat			
AGRO TRADE LATVIJA SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
ANSAMI OOO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
ANTTI SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
ANTTILA AS	VILJANDI, VIRO	100,00	
ASKO MÖBLER AB	HUDDINGE, RUOTSI	100,00	
AUTO-SPAN OY	HELSINKI	100,00	
BANSEMKO OOO	MOSKOVA, VENÄJÄ	100,00	
BARKER-LITTOINEN OY	ESPOO	100,00	
BRULAND BYGG AS	FÖRDE, NORJA	66,26	
BYGGMAKKER DISTRIBUTUSJON AS	SKI, NORJA	99,92	
BYGGMAKKER NORGE AS	OSLO, NORJA	99,92	
CASSA OY	HELSINKI	100,00	
DAUGAVKRASTS M SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
FIESTA REAL ESTATE AS	TALLINNA, VIRO	100,00	
HASTI-ARI AS	SKI, NORJA	100,00	
HAUHON KIINTEISTÖ- JA KAUPPAKESKUS OY	HÄMEENLINNA	100,00	
IKOSEN OÜ	TALLINNA, VIRO	100,00	
INDOOR GROUP AS	TALLINNA, VIRO	100,00	
INDOOR GROUP SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
INSOFA OY	LAHTI	100,00	
INTERSTROY OOO	TULA, VENÄJÄ	100,00	
KAMENKA OOO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
K-CITYMARKET OY	HELSINKI	100,00	
KERU KIINTEISTÖT OY	HELSINKI	100,00	
KESKO REAL ESTATE LATVIA SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
KESKO REAL ESTATE OOO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
KESPRO OY	HELSINKI	100,00	

	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
KESTROY 1 ZAO	MOSKOVA, VENÄJÄ	100,00	
KIINTEISTÖ OY AROLAN RISTEYS	KOUVOLA	100,00	
KIINTEISTÖ OY HANNUNHELMI	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY LAHDEN KARISMA	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY LAPPEENRANNAN OKSASENKATU 4	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY LIIKE-JAAKO	ROVANIEMI	67,88	
KIINTEISTÖ MESTA OY	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY MÄNTYHARJUN LIIKETORI	MÄNTYHARJU	100,00	
KIINTEISTÖ OY PIISPANSILTA	ESPOO	100,00	
KIINTEISTÖ OY PÄLKÄNEEN LIIKEKESKUS	PÄLKÄNE	79,98	
KIINTEISTÖ OY SAARIJÄRVEN POSTITALO	SAARIJÄRVI	100,00	
KIINTEISTÖ OY SARVINIITYNKATU 4	KERAVA	100,00	
KIINTEISTÖ OY TAMPURI	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY TARKKAIKKA	OULU	100,00	
KIINTEISTÖ OY TERVASKANGAS	HELSINKI	100,00	
KIINTEISTÖ OY VANTAAN KIITORADANTIE 2	VANTAA	100,00	
K-MAATALOUSKAUPAT OY	HELSINKI	100,00	
KNUTO AS	SKI, NORJA	100,00	
KONEKESKO EESTI AS	TALLINNA, VIRO	100,00	
KONEKESKO HOLDING OY	HELSINKI	100,00	
KONEKESKO LATVIJA SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
KONEKESKO LIETUVA UAB	VILNA, LIETTUA	100,00	
KONEKESKO OOO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
KONSOMA JLLC	MINSK, VALKO-VENÄJÄ	8,94	
K PROF SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
K RAUTA SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
K-RAUTA AB	TUKHOLMA, RUOTSI	100,00	
K-RAUTA FASTIGHETER I MALMÖ AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I ESKILSTUNA AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I HALMSTAD AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I JÄRFÄLLA AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I LINKÖPING AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I NORRBOTTEN AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I SUNDSVALL AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I TÄBY AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I UMEÅ AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER I UPPLAND AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
KR FASTIGHETER SERVICEKONTOR AB	SOLLENTUNA, RUOTSI	100,00	
LIMINGAN PORTTI 1 OY	LIMINKA	100,00	
LOIMAAN MAATALOUS- JA RAUTAKAUPPA OY	HELSINKI	100,00	
MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY*	HELSINKI	99,91	
MASTERSTROYPROF ZAO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
MATCH-POINT OOO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
MEŽCIEMS REAL ESTATE SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
NORGROS HANDEL AS	LILLESTRÖM, NORJA	99,92	
OMA OOO	MINSK, VALKO-VENÄJÄ	8,94	
PIKOIL OY	HELSINKI	100,00	
POLO LS SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
RAKE BERGEN AS	OSLO, NORJA	100,00	
RAKE EIENDOM AS	OSLO, NORJA	100,00	
RAUTAKESKO AS	TALLINNA, VIRO	100,00	
RAUTAKESKO A/S	RIIKA, LATVIA	100,00	
ROMOS HOLDINGAS UAB	KAUNAS, LIETTUA	8,94	
SENUKAI UAB	KAUNAS, LIETTUA	49,61	
SENUKU PREKYBOS CENTRAS UAB	VILNA, LIETTUA	50,00	
SENUKU TIRDZNICIBAS CENTRAS SIA	RIIKA, LATVIA	50,00	
SPC HOLDING UAB	KAUNAS, LIETTUA	50,00	
STROYMASTER HOLDING FINLAND OY	HELSINKI	100,00	
STROYMASTER ZAO	PIETARI, VENÄJÄ	100,00	
SUNRETAIL ZAO	MOSKOVA, VENÄJÄ	100,00	
SUOMENOJAN KAUPPAKESKUS OY	ESPOO	100,00	
TAMPEREEN LÄNSIKESKUS OY	TAMPERE	100,00	
TEPLOSCHIT OOO	YAROSLAVL, VENÄJÄ	100,00	

	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
TP REAL ESTATE SIA	RIIKA, LATVIA	100,00	
TRØGSTADVEIEN 13 AS	SKI, NORJA	99,92	
TURUN VV-AUTO OY	HELSINKI	100,00	
VERDAL EIENDOM AS	SKI, NORJA	99,92	
VV-AUTOTALOT OY	HELSINKI	100,00	

OSAKKUUSYRITYKSET

Emoyhtiön omistamat

GRAANIN LIIKEKESKUS OY	MIKKELI	50,00	50,00
ITÄKESKUKSEN PYSÄKÖINTITALO OY*	HELSINKI	36,16	36,16
KIINTEISTÖ OY ITÄAUKIO	LAHTI	26,20	26,20
KIINTEISTÖ OY JANAKKALAN LINNATUULI	JANAKKALA	29,86	29,86
KIINTEISTÖ OY JOENSUUN KAUPUNGINPORTTI	JOENSUU	22,77	22,77
KIINTEISTÖ OY MELLUNMÄEN LIIKE- JA TOIMINTAKESKUS	HELSINKI	23,42	23,42
KIINTEISTÖ OY ULVILAN HANSA*	ULVILA	42,41	42,41
KIINTEISTÖ OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS*	VANTAA	27,81	27,81
KRUUNUVUOREN SATAMA OY	HELSINKI	49,00	49,00
VALLUGA-SIJOITUS OY	HELSINKI	39,00	39,00
VÄHITTÄISKAUPAN TAKAUS OY	HELSINKI	34,35	34,35
VÄHITTÄISKAUPAN TILIPALVELU VTP OY	HELSINKI	30,00	30,00

Muiden konserniyritysten omistamat

KIINTEISTÖ OY LAHDEN TEOLLISUUSKESKUS*	LAHTI	48,32	
TALO OY KALEVANPUISTO*	KUOPIO	47,60	
TOOMAX ASIA LTD.	HONG KONG	25,00	
TOOMAXX HANDELS GMBH	SAKSA	25,00	

*Yhteisessä määräysvallassa olevat keskinäiset kiinteistöyhtiöt, jotka yhdistellään rivi riviltä

Emoyhtiön tilinpäätös 2010**Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)**

€	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009
LIKEVAIHTO	22 902 406,32	19 555 415,66
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT	203 947 480,78	261 003 341,19
MATERIAALIT JA PALVELUT	-251,91	419,20
HENKILÖSTÖKULUT	84 202 193,58	-10 348 598,91
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-18 950 307,10	-31 569 693,98
LIKETOIMINNAN MUUT KULUT	-114 744 356,57	-122 535 449,73
LIKEVOITTO	177 357 165,10	116 105 433,43
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	13 813 089,93	11 198 853,70
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	191 170 255,03	127 304 287,13
SATUNNAISET ERÄT	51 637 711,18	21 584 005,65
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	242 807 966,21	148 888 292,78
TILINPÄÄTÖSSIIRROT	<u>11 578 899,13</u>	<u>39 559 034,61</u>
VOITTO ENNEN VEROJA	254 386 865,34	188 447 327,39
TULOVEROT	<u>-64 854 150,69</u>	<u>-49 670 354,28</u>
TILIKAUDEN VOITTO	189 532 714,65	138 776 973,11

KESKO OYJ

Emoyhtiön tase (FAS)

€	31.12.2010	31.12.2009
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
Muut pitkävaikutteiset menot	4 513 294,58	6 173 722,48
Ennakkomaksut	1 736 613,77	1 472 260,89
	<u>6 249 908,35</u>	<u>7 645 983,37</u>
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
Maa- ja vesialueet	80 873 372,49	97 192 920,76
Rakennukset ja rakennelmat	205 180 300,54	233 179 097,13
Koneet ja kalusto	2 863 976,71	3 867 441,64
Muut aineelliset hyödykkeet	5 293 574,24	6 639 197,75
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 840 181,75	4 639 483,95
	<u>297 051 405,73</u>	<u>345 518 141,23</u>
SIJOITUKSET		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	290 883 006,31	264 122 468,86
Osuudet omistusyhteisy yrityksissä	50 428 962,48	17 767 798,60
Muut osakkeet ja osuudet	11 269 659,86	7 285 332,58
	<u>352 581 628,65</u>	<u>289 175 600,04</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
SAAMISET		
Pitkäaikainen		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	301 952 665,95	410 731 848,84
Saamiset omistusyhteisy yrityksiltä	1 546 010,01	1 546 010,01
Lainasaamiset muut pitkäaikainen	-	1 454 664,32
	<u>303 498 675,96</u>	<u>413 732 523,17</u>
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	133 107,69	146 040,27
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	419 278 113,48	296 808 568,37
Saamiset omistusyhteisy yrityksiltä	1 031 965,85	2 072 193,08
Muut saamiset	529 725,06	197 328,26
Siirtosaamiset	34 266 780,47	3 454 499,07
	<u>455 239 692,55</u>	<u>302 678 629,05</u>
RAHOITUSARVOPAPERIT		
Muut arvopaperit	762 309 168,71	635 648 380,60
	<u>11 311 650,71</u>	<u>11 809 147,40</u>
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 188 242 130,66	2 006 208 404,86

KESKO OYJ

Emoyhtiön tase (FAS)

€	31.12.2010	31.12.2009
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	197 282 584,00	196 643 058,00
Ylikurssirahasto	197 498 010,90	193 929 222,36
Muut rahastot	243 415 795,55	243 415 795,55
Edellisten tilikausien voitto	719 178 076,45	669 668 254,41
Tilikauden voitto	189 532 714,65	138 776 973,11
	<u>1 546 907 181,55</u>	<u>1 442 433 303,43</u>
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	80 033 522,19	91 612 421,32
PAKOLLISET VARAUKSET		
Muut pakolliset varaukset	2 004 418,01	7 833 178,72
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Suunnatut velkakirjalainat	100 418 410,04	100 418 410,04
Lainat rahoituslaitoksilta	32 689 235,40	38 194 792,42
Muut velat pitkäaikainen	13 200,00	-
	<u>133 120 845,44</u>	<u>138 613 202,46</u>
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	-	7 049 203,44
Saadut ennakot	1 109,73	9 922,97
Ostovelat	2 745 213,39	2 333 672,26
Velat saman konsernin yrityksille	373 586 139,84	238 966 256,30
Velat omistusyhteisyriksille	34 211 919,86	38 387 884,71
Muut velat	4 934 194,55	13 102 883,11
Siirtovelat	10 697 586,10	25 866 476,14
	<u>426 176 163,47</u>	<u>325 716 298,93</u>
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 188 242 130,66	2 006 208 404,86

EMOYHTIÖN RAHOITUSLASKELMA

€	1.1.-31.12.2010	1.1.-31.12.2009
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto ennen satunnaisia eriä	191 170 255,03	127 304 287,13
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	17 434 923,06	22 431 800,30
Rahoitustuotot ja -kulut	-13 813 089,93	-11 208 558,82
Muut oikaisut	-69 584 215,55	-86 901 943,53
	125 207 872,61	51 625 585,08
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys/vähennys (-/+)	-1 088 925,27	5 013 184,12
Koroton lyhytaikainen velka, lisäys/vähennys (+/-)	11 765 141,48	-7 364 940,23
	10 676 216,21	-2 351 756,11
Maksetut korot	-16 082 754,25	-24 886 896,53
Saadut korot	25 698 497,53	50 091 388,56
Saadut osingot	21 851,99	15 919,30
Maksetut verot	-103 242 413,51	-31 500 126,37
	-93 604 818,24	-6 279 715,04
Liiketoiminnan rahavirta	42 279 270,58	42 994 113,93
Investointien rahavirta		
Investoinnit muihin sijoituksiin	-4 494 826,00	0,00
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-7 342 155,49	-25 407 912,38
Pitkäaikaisten saamisten vähennys	107 916 292,15	14 727 559,87
Tytäryhtiön hankinta	-27 381 743,56	0,00
Tytäryhtiön myynti	1 934 425,00	30 401 356,84
Osakkuusyhtiön hankinta	-32 669 166,40	0,00
Osakkuusyhtiön myynti	6 727,52	140 000,00
Luovutustulot muista sijoituksista	411 370,00	0,00
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	103 295 518,59	164 968 531,04
Investointien rahavirta	141 676 441,81	184 829 535,37
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten velkojen lisäys/vähennys (+/-)	114 638 294,24	-165 768 732,94
Pitkäaikaisten velkojen lisäys/vähennys (+/-)	-5 492 357,02	17 681 692,46
Lyhytaikaisten korollisten saamisten lisäys/vähennys (-/+)	-120 104 979,56	248 003 649,29
Lyhytaikaiset rahamarkkinasijoitukset	-112 971 602,17	-98 162 726,19
Maksetut osingot	-88 547 166,90	-97 850 410,00
Saadut ja maksetut konserniavustukset	51 637 711,18	21 584 005,65
Osakepääoman korotus	4 208 314,54	4 577 454,34
Muut	-14 132 237,45	-14 532 339,74
Rahoituksen rahavirta	-170 764 023,14	-84 467 407,13
Rahavarojen muutos	13 191 689,25	143 356 242,17
Rahavarat 1.1.	425 387 795,98	282 031 553,81
Rahavarat 31.12.	438 579 485,23	425 387 795,98

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Kesko Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain (FAS) mukaisesti.

Pysyvät vastaavat

Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Poistoajat	
Muut pitkävaikutteiset menot	5-14 vuotta
ATK-ohjelmistot ja lisenssit	3-5 vuotta

Aineelliset hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Poistoajat

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistona aineellisten hyödykkeiden taloudellisen pitoajan perusteella alkuperäisestä hankintahinnasta.

Poistoaikoina on käytetty	
Rakennukset ja rakennelmat	10-33 vuotta
Rakennusten ainesosat	8 vuotta
Koneet ja kalusto	25 %:n menojäännöspoisto
Autot	5 vuotta
Tietotekniset kalustot	3-5 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-14 vuotta

Maa-alueista ei ole tehty poistoja. Suunnitelman mukaiset poistot ja poistoeron muutos yhteensä vastaavat EVL-poistoja. Poistoeron muutos on käsitelty tilinpäätössiirtoina.

Rahoitusomaisuuden arvostus

Rahoitusomaisuusarvopaperit on arvostettu hankintamenoa tai sitä alempaan käypään arvoon.

Valuuttamääräiset erät

Valuuttamääräiset erät on muutettu Suomen rahan määräiseksi tilinpäätöspäivän Euroopan Keskuspankin keskkurssin mukaan. Jos saaminen tai velka on sidottu kiinteään kurssiin, sitä on käytetty muuntamisessa. Kurssierot on kirjattu tilinpäätökseen tulosvaikutteisesti.

Johdannaisopimukset

Korkojohdannaiset

Korkojohdannaisia käytetään muokkaamaan lainojen korkosidonnaisuusalkaa. Tavoiteduraatio on kolme vuotta ja sen sallitaan vaihdella puoleltoista ja neljän vuoden välillä. Korkojohdannaisista aiheutuneet kassavirrat kirjataan tilikauden aikana korkotuotoiksi tai -kuluiksi sulkeuspäivän mukaan. Tilinpäätöksessä avoimet korkotermini-, -futuuri-, -optio- ja -swap-sopimukset arvostetaan käypään arvoon, mutta realisoitumattomia arvonnousuja ei tuloteta. Mahdolliset arvostustappiot kirjataan korkokuluksi.

Valuuttajohdannaiset

Valuuttajohdannaisia käytetään suojautumistarkoituksessa sekä translaatio- että transaktioriskiltä. Valuuttatermiinit arvostetaan tilinpäätöspäivän termiinikurssiin. Avoimien johdannaisopimusten kurssierot kirjataan rahoituseriin. Jos johdannaisella on suojattu valuuttamääräistä tase-erää, on arvomuutos kirjattu tase-erän muutosta vastaan. Optiosopimusten osalta preemiot sisältyvät taseen siirtyviin eriin, kunnes ne eräännyvät tai arvomuutos tilinpäätöspäivänä edellyttää tulokseen kirjaamista.

Hyödykejohdannaiset

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Kestra Kiinteistöpalvelut Oy käyttää sähköjohdannaisia konsernin ja sen kaupplaiden energiakustannusten tasaamiseen. Kesko Oyj on ulkoinen vastapuoli pankin kanssa tehdyissä sähköjohdannaisissa ja tekee sisäisen suojauksen vastaavaan hintaan tytäryhtiön kanssa. Kesko Oyj:llä ei missään vaiheessa ole johdannaispositiotea eikä näin ollen myöskään tulosvaikutusta. Sähkön hintariskiä tarkastellaan viiden vuoden aikajänteellä. Tilikauden aikana toimitetun sähkön hintaa suojaavien johdannaisien osalta arvomuutokset kirjataan Keskossa rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Tulevaisuuden ostoja suojaavien sopimusten realisoitumattomia voittoja ja tappioita ei ole kirjattu tuloslaskelmaan.

Eläkejärjestelyt

Kesko Oyj:n henkilökunnan työeläkevakuutuskaanta siirtyi 1.9.2010 Keskon Eläkekassasta Eläkevakuutus Ilmariseen.

Kannansiirron yhteydessä Finanssivalvonta antoi Keskon Eläkekassalle suostumuksen palauttaa ylikatetta Eläkekassasta poissiirtynneille osakkaille. Kesko Oyj:n osuus ylikatteen palautuksesta oli 94,9 milj. euroa.

Lisäksi osalla Kesko Oyj:n työntekijöistä on vapaaehtoinen eläkejärjestely Keskon Eläkekassan A-osastossa. A-osasto on suljettu 9.5.1998.

Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan koko tilikauden ajalla.

Pakolliset varaukset

Pakollisina varauksina on taseessa esitetty erää, joihin on sopimuksin tai muutoin sitouduttu, mutta jotka eivät ole vielä realisoituneet. Pakollisten varausten muutokset sisältyvät tuloslaskelmaan. Konsernin harjoittaman liiketoiminnan käytöstä poistuneiden tyhjen vuokratilojen vuokravastuu samoin kuin vastaavien tilojen ulkopuolisille vuokrauksesta aiheutuvat tappiot on käsitelty pakollisena varauksena.

Tuloverot

Tuloveroihin sisältyvät tilikauden tuloksen perusteella lasketut tuloverot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Laskennallisia veroja ei sisällytetä emoyhtiön tuloslaskelmaan ja taseeseen.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Milj.€	2010	2009
1. Liiketoiminnan muut tuotot		
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntivoitot	66,3	95,7
Vuokratuotot	137,3	164,4
Muut	0,3	1,0
Yhteensä	203,9	261,0
Tilikauden aikana Kesko Oyj myi omistamiaan kiinteistöjä osakkuusyhtiölleen Kruunuvuoren Satama Oy:lle sekä Vakuutusyhtiö Ilmariselle.		
2. Henkilökunnan lukumäärä keskimäärin		
Kesko Oyj	150	147
Yhteensä	150	147
3. Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-9,9	-9,1
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	94,6	-0,5
Muut henkilösivukulut	-0,5	-0,7
Yhteensä	84,2	-10,3
Kesko Oyj sai tilikauden aikana Keskon Eläkekassalta ylikatepalautuksena 94,9 milj. euroa.		
Johdon palkat ja palkkiot		
Toimitusjohtaja	0,9	0,8
Hallituksen jäsenet	0,4	0,3
Yhteensä	1,2	1,1
Johdon palkat ja palkkiot on esitetty henkilöittäin eriteltynä konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.		
4. Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-17,4	-22,4
Arvonalentumiset, pysyvät vastaavat	-1,5	-9,1
Yhteensä	-19,0	-31,6
5. Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulot	-80,5	-90,0
Markkinointikulut	-1,6	-1,0
Kiinteistöjen ja kauppapaikkojen hoito	-10,5	-11,7
Tietoliikennekulut	-14,5	-12,2
Kiinteistöjen ja osakkeiden myyntitappiot	-1,0	-0,7
Muut liikekulut	-6,5	-6,9
Yhteensä	-114,7	-122,5
Tilintarkastuspalkkiot		
KHT-yhteistö PricewaterhouseCoopers		
Tilintarkastuspalkkiot	0,1	0,1
Veroneuvonta	0,1	0,0
Muut palkkiot	0,1	0,1
Yhteensä	0,3	0,2
6. Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista		
Osakkeiden myyntivoitot	0,3	0,0
Tuotot pitkäaikaisista sijoituksista yhteensä	0,3	0,0
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	15,7	37,0
Muilta	27,1	12,9
Korko- ja rahoitustuotot yhteensä	42,8	49,8
Korko- ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-2,6	-5,5
Muille	-26,7	-33,1
Korko- ja rahoituskulut yhteensä	-29,2	-38,6
Yhteensä	13,8	11,2

7. Satunnaisiin tuottoihin ja kuluihin sisältyvät erät

Saadut konserniavustukset	100,7	49,7
Annetut konserniavustukset	-49,1	-28,1
Yhteensä	51,6	21,6

8. Tilinpäätössirrot

Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	11,6	39,6
Yhteensä	11,6	39,6

9. Pakollisten varausten muutokset

Tyhjien tilojen vastaiset vuokramenot	3,7	-0,5
Muut muutokset	2,2	1,0
Yhteensä	5,8	0,4

10. Tuloverot

Tuloverot satunnaisista eristä	-13,4	-5,6
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta	-51,4	-44,1
Yhteensä	-64,9	-49,7

Laskennalliset verot

Laskennallisia verovelkoja ja -saamia ei ole merkitty taseeseen. Niiden määrä ei ole olennainen.

TASEEN LIITETIEDOT

	2010	2009
11. Muut pitkävaikutteiset menot		
Hankintameno 1.1.	40,2	39,1
Lisäykset	0,3	1,5
Vähennykset	-1,1	-1,1
Siirrot erien välillä	0,2	0,7
Hankintameno 31.12.	39,6	40,2
Kertyneet poistot 1.1.	-34,0	-32,6
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,5	0,4
Tilikauden poisto	-1,5	-1,8
Kertyneet poistot 31.12.	-35,1	-34,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	4,5	6,2
Ennakkomaksut		
Hankintameno 1.1.	1,5	1,6
Lisäykset	0,5	0,9
Vähennykset	0,0	-0,6
Siirrot erien välillä	-0,2	-0,4
Hankintameno 31.12.	1,7	1,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,7	1,5
12. Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	97,2	111,4
Lisäykset	0,3	1,8
Vähennykset	-16,2	-16,0
Arvonalentuminen	-0,5	-
Hankintameno 31.12.	80,9	97,2
Kirjanpitoarvo 31.12.	80,9	97,2
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	428,0	514,9
Lisäykset	4,1	9,6
Vähennykset	-56,3	-99,6
Siirrot erien välillä	2,0	3,1
Hankintameno 31.12.	377,9	428,0
Kertyneet poistot 1.1.	-194,8	-205,6
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	36,8	35,5
Arvonalentuminen	-1,0	-9,1
Tilikauden poisto	-13,6	-15,6
Kertyneet poistot 31.12.	-172,7	-194,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	205,2	233,2

Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	22,1	24,7
Lisäykset	0,4	0,8
Vähennykset	-2,9	-3,6
Siirrot erien välillä	0,2	0,2
Hankintameno 31.12.	19,7	22,1
Kertyneet poistot 1.1.	-18,2	-19,8
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	2,3	2,8
Tilikauden poisto	-1,0	-1,3
Kertyneet poistot 31.12.	-16,8	-18,2
Kirjanpitoarvo 31.12.	2,9	3,9
Muut aineelliset hyödykkeet		
Hankintameno 1.1.	13,7	15,2
Lisäykset	0,3	1,1
Vähennykset	-1,3	-2,6
Siirrot erien välillä	0,1	0,0
Hankintameno 31.12.	12,8	13,7
Kertyneet poistot 1.1.	-7,1	-7,1
Vähennysten ja siirtojen kertyneet poistot	0,6	1,4
Tilikauden poisto	-1,1	-1,3
Kertyneet poistot 31.12.	-7,5	-7,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	5,3	6,6
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	4,6	7,1
Lisäykset	1,4	9,2
Vähennykset	-0,9	-8,1
Siirrot erien välillä	-2,3	-3,6
Hankintameno 31.12.	2,8	4,6
Kirjanpitoarvo 31.12.	2,8	4,6
Pysyvien vastaavien arvonkorotukset		
Tilikauden päättyessä Kesko Oyj:n taseeseen ei sisällynyt arvonkorotuksia.		
13. Sijoitukset		
Osuudet konserniyrityksissä		
Hankintameno 1.1.	264,1	273,5
Lisäykset	27,4	28,6
Vähennykset	-0,6	-38,0
Hankintameno 31.12.	290,9	264,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	290,9	264,1
Osuudet omistusyhteisyrityksissä		
Hankintameno 1.1.	17,8	18,7
Lisäykset	32,7	-
Vähennykset	0,0	-0,9
Hankintameno 31.12.	50,4	17,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	50,4	17,8
Muut osakkeet ja osuudet		
Hankintameno 1.1.	7,3	7,3
Lisäykset	4,5	-
Vähennykset	-0,5	0,0
Hankintameno 31.12.	11,3	7,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	11,3	7,3

Kesko Oyj:n omistukset muissa yrityksissä 31.12.2010 on esitetty eriteltynä konsernitilinpäätöksen liitetiedoissa.

2010

2009

81.

14. Saamiset**Saamiset saman konsernin yrityksiltä**

Pitkäaikainen		
Lainasaamiset	251,6	360,7
Pääomalainat	50,4	50,0
Pitkäaikainen yhteensä	302,0	410,7
Lyhytaikainen		
Myyntisaamiset	1,6	1,1
Lainasaamiset	415,4	294,3
Siirtosaamiset	2,3	1,5
Lyhytaikainen yhteensä	419,3	296,8
Yhteensä	721,2	707,5

Kesko Oyj on antanut pääomalainaa suoraan omistamilleen Konekesko Oy:lle 30 milj. euroa, Indoor Group Oy:lle 10 milj. euroa sekä Kiinteistö Mesta Oy:lle 10 milj. euroa.

Konekesko Oy:lle myönnetyn lainan laina-aika päättyy 31.12.2024. Lainan pääoma maksetaan takaisin vuosittain viidessätoista yhtä suurena osassa kahden miljoonan euron suuruisissa erissä aina vuoden 31.12. päivänä edellyttäen, että OYL:n 12 luvun 1 § 1 momentin asettamat edellytykset täyttyvät. Korko maksetaan ainoastaan, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Maksuedellytysten täytyessä korko koostuu viitekorosta ja siihen lisättävästä marginaalista. Viitekorko on kolmen kuukauden euribor ja marginaali 0,5 % p.a. Korko maksetaan jälkikäteen 31.12. Maksamatta jäävä korko jää velallisen velaksi ja sille maksetaan vuotuista korkoa määrä, jonka suuruus on sama kuin lainan pääomalle maksettava korko.

Indoor Group Oy:lle myönnetyn lainan laina-aika päättyy 31.3.2014. Lainan pääoma maksetaan takaisin viidessä yhtä suurena erässä. Lainan pääoman takaisinmaksua sovelletaan ainoastaan, jos OYL 12 luvun 1 § 1 momentin asettamat edellytykset täyttyvät. Korko maksetaan ainoastaan, jos yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Maksuedellytysten täytyessä lainalle maksetaan kymmenen prosentin korko.

Kiinteistö Mesta Oy:lle myönnetty laina maksetaan takaisin ainoastaan, jos velallisen viimeeksi päättäneeltä tilikaudelta vahvistettavan taseen mukaiselle sidotulle omalle pääomalle ja muille jakokelvottomille erille jää lainanmaksun jälkeen täysi kate.

Saamiset omistusyhteisyrittäjiltä

Pitkäaikainen		
Lainasaamiset	1,5	1,5
Lyhytaikainen		
Lainasaamiset	1,0	2,1
Lyhytaikainen yhteensä	1,0	2,1
Yhteensä	2,6	3,6
Siirtosaamiset		
Verot	26,3	-
Muut	8,0	3,5
Yhteensä	34,3	3,5

15. Oma pääoma

Osakepääoma 1.1.	196,6	195,6
Merkinnät optio-oikeuksilla	0,6	1,0
Osakepääoma 31.12.	197,3	196,6
Osakeanti, optio-oikeuksien käyttö 1.1.	-	0,1
Lisäys	4,2	4,6
Siirto osakepääomaan	-0,6	-1,0
Siirto ylikurssirahastoon	-3,6	-3,7
Osakeanti, optio-oikeuksien käyttö 31.12.	-	-
Ylikurssirahasto 1.1.	193,9	190,3
Merkinnät optio-oikeuksilla	3,6	3,7
Ylikurssirahasto 31.12.	197,5	193,9
Muut rahastot 1.1.	243,4	243,4
Muut rahastot 31.12.	243,4	243,4
Edellisten tilikausien voitto 1.1.	808,4	767,8
Osingonjako	-88,5	-97,9
Siirto lahjoitusvaroihin	-0,7	-0,3
Edellisten tilikausien voitto 31.12.	719,2	669,7
Tilikauden voitto	189,5	138,8
Oma pääoma yhteensä	1 546,9	1 442,4

Osakepääoman korotus

Osakepääomaa on korotettu katsauskauden aikana kolme kertaa vuoden 2003 optio-ohjelmaan perustuvilla optio-oikeuksilla tehtyjä osakemerkintöjä vastaavasti. Korotukset on tehty 11.2.2010 (128 424 euroa), 3.5.2010 (422 754 euroa), 3.6.2010 (88 348 euroa), ja niistä on kerrottu samojen päivien pörssi-ilmoituksissa. Merkityt osakkeet on otettu julkisen kaupankäynnin kohteeksi Helsingin Pörssin päälistalle yhdessä vanhojen B-osakkeiden kanssa 12.2.2010, 4.5.2010 ja 4.6.2010.

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista

Muut rahastot	243,4	243,4
Edellisten tilikausien voitto	719,2	669,7
Tilikauden voitto	189,5	138,8
Yhteensä	1 152,1	1 051,9

Emoyhtiön osakepääoman jakautuminen

	kpl	vasta-arvo euroa	milj. euroa
A-osakkeet	31 737 007	2,00	63,5
B-osakkeet	66 904 285	2,00	133,8
Yhteensä	98 641 292		197,3

Osakkeiden äänimäärät:

	ääniä
A-osake	10
B-osake	1

Vuosien 2003 ja 2007 optio-ohjelmat

Varsinainen yhtiökokous päätti 31.3.2003 antaa vastikkeetta yhteensä 1.800.000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johtoon kuuluville henkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Osakkeenomistajien merkintäoikeudesta poikettiin, koska optio-oikeudet ovat osa Johdon kannustus- ja sitouttamisjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Optio-oikeudet on merkitty tunnuksilla 2003D (KESBVEW103), 2003E (KESBVEW203) ja 2003F (KESBVEW303) siten, että kussakin merkityssä erässä on 600.000 optio-oikeutta. Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeuksittain:

- 2003D 1.4.2005-30.4.2008 (merkintäaika päättynyt)
- 2003E 1.4.2006-30.4.2009 (merkintäaika päättynyt) ja
- 2003F 1.4.2007-30.4.2010 (merkintäaika päättynyt).

Vuoden 2009 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2003F oli 12,98. Merkintäaika päättyi 30.4.2010.

Varsinainen yhtiökokous päätti 26.3.2007 antaa vastikkeetta yhteensä 3 000 000 optio-oikeutta Kesko-konsernin johdolle ja muille avainhenkilöille ja Kesko Oyj:n kokonaan omistamalle tytäryhtiölle. Optio-oikeuksien antamiselle oli yhtiön kannalta painava taloudellinen syy, koska optio-oikeudet on tarkoitettu osaksi Keskon osakepohjaista kannustinjärjestelmää. Yksi optio-oikeus oikeuttaa merkitsemään yhden uuden Kesko Oyj:n B-osakkeen. Lisäksi ohjelmaan liittyy Keskon hallituksen optiooikeuksille asettama velvoite hankkia 25 %:lla optio-oikeuksista saadusta myyntituloista yhtiön osakkeita pysyväisluonteiseen omistukseen. Optio-oikeudet merkitään tunnuksilla 2007A, 2007B ja 2007C siten, että kussakin merkityssä erässä on 1 000 000 optio-oikeutta.

Osakkeiden merkintäajat ovat optio-oikeudella:

- 2007A 1.4.2010-30.4.2012
- 2007B 1.4.2011-30.4.2013
- 2007C 1.4.2012-30.4.2014

Osakkeen alkuperäinen merkintähinta optio-oikeudella 2007A on Kesko Oyj:n B-osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi Helsingin Pörssissä ajanjaksolla 1.4.-30.4.2007 (45,82 euroa), optio-oikeudella 2007B ajanjaksolla 1.4.-30.4.2008 (26,57 euroa) ja optio-oikeudella 2007C ajanjaksolla 1.4.-30.4.2009 (16,84 euroa).

Optio-oikeuksilla merkittävien osakkeiden merkintähintoja alennetaan merkintähinnan määrätymisjakson alkamisen jälkeen ja ennen osakemerkintää päätettävien voiton- ja muun varojenjakojen määrällä kunkin varojenjaon täsmäytyspäivänä.

Vuoden 2009 osingonjaon jälkeen B-osakkeen merkintähinta optio-oikeudella 2007A oli vuoden 2010 lopussa 42,32 euroa, optio-oikeudella 2007B 24,67 euroa ja optio-oikeudella 2007C 15,94 euroa. Merkintäaika 2007A optio-oikeudella alkoi 1.4.2010. 2007B ja 2007C optio-oikeuksien merkintäajat eivät ole vielä alkaneet. Optio-ohjelman piirissä on noin 130 henkilöä.

Liikkeeseen laskettujen optio-oikeuksien osuudet osakkeista ja äänistä

Jos kaikilla toteutettavissa olevilla optioilla merkittäisiin osakkeita, olisi kaikkien vuoden 2007 optio-oikeuksilla merkittyjen osakkeiden osuus 2,95 % kaikista osakkeista ja 0,77 % kaikista äänistä. Yhtiön osakkeiden lukumäärä voi nousta optio-oikeuksilla tehtävien merkintöjen seurauksena 101 641 292 osakkeeseen. Merkintöjen seurauksena kaikkien osakkeiden tuottama äänimäärä voi nousta 387 274 355 ääneen.

Osakkeiden oikeus osinkoon ja muut osakkeenomistajien oikeudet alkavat osakepääoman korotuksen tultua merkityksi kaupparekisteriin.

Hallituksen valtuudet

Keskon varsinaisen yhtiökokous 30.3.2009 valtuutti yhtiön hallituksen päättämään uusien B-osakkeiden antamisesta.

Uudet osakkeet voidaan antaa yhtiön osakkeenomistajille suunnattuna antina siinä suhteessa kuin he ennestään omistavat yhtiön osakkeita ja riippumatta siitä, omistavatko he A- vai B-osakkeita; tai osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnattuna antina siten, että annettavia osakkeita käytetään vastikkeena mahdollisissa yrityshankinnoissa, muissa yhtiön liiketoimintaan kuuluvissa järjestelyissä tai investointien rahoittamiseksi.

Uusia osakkeita voidaan antaa enintään 20 000 000 kappaletta.

Valtuutus sisältää myös hallituksen valtuuden päättää osakkeiden merkintähinnasta ja oikeuden antaa osakkeita myös muuta kuin rahavastiketta vastaan.

Valtuutus on voimassa 30.3.2012 asti.

Hallituksella ei ole voimassa muita uusmerkintää, vaihtovelkakirja- tai optio-oikeuksien liikkeeseenlaskua koskevia valtuutuksia.

16. Tilinpäätössiirtojen kertymä

Poistoero	80,0	91,6
Yhteensä	80,0	91,6

17. Pakolliset varaukset

Tyhjien toimitilojen vastaiset vuokramenot	2,0	5,6
Muut pakolliset varaukset	0,0	2,2
Yhteensä	2,0	7,8

18. Pitkäaikainen vieras pääoma

Velat, jotka eräännyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

Suunnatut velkakirjalainat	50,2	50,2
Lainat rahoituslaitoksilta	-	24,1
Yhteensä	50,2	74,3

Kesko Oyj laski 10.6.2004 liikkeelle Yhdysvalloissa 120 milj. USD:n arvosta suunnattuja velkakirjalainoja (USD Private Placement). Järjestely käsittää kolme kertalyhenteistä lainaerää: 10 vuotta (60 milj. USD), 12 vuotta (36 milj. USD) ja 15 vuotta (24 milj. USD). Kesko on suojannut lainan valuutan- ja koronvaihtosopimuksin, joiden tuloksena lainan pääoma on yhteensä 100,4 milj. euroa ja kiinteä pääomapainotettu keskkorko 5,4 %.

19. Lyhytaikainen vieras pääoma**Velat saman konsernin yrityksille**

Ostovelat	0,1	0,1
Muut velat	370,4	237,1
Siirtovelat	3,0	1,8
Yhteensä	373,6	239,0

Velat omistusyhteisyrityksille

Muut velat	34,2	38,4
Yhteensä	34,2	38,4

Siirtovelat

Henkilöstökulut	3,0	2,5
Verot	-	12,1
Muut	7,7	11,2
Yhteensä	10,7	25,9

20. Korottomat velat

Lyhytaikainen vieras pääoma	17,8	32,0
Yhteensä	17,8	32,0

MUUT LIITETIEDOT

84.

21. Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut

Kiinteistökiinnitykset				
Omasta puolesta		6		7
Konserniyhtiöiden puolesta		10		10
Pantatut osakkeet		39		39
Takaukset				
Omasta puolesta		2		3
Konserniyhtiöiden puolesta		42		36
Muiden puolesta		0		0
Muut vastuut ja vastuusitoumukset				
Omasta puolesta		7		15
Vuokravastuut koneista ja kalustosta				
Vuoden sisällä erääntyvät		0		0
Myöhemmin erääntyvät		0		0
Vuokravastuut kiinteistöistä				
Vuoden sisällä erääntyvät		62		81
Myöhemmin erääntyvät		330		463
Johdannaissopimuksista johtuvat vastuut	2010		2009	
Kohde-etuksien arvot 31.12.		käypä arvo		käypä arvo
Korkojohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset	-	-	12	-0,1
Koronvaihtosopimukset	201	3,7	201	0,7
Valuuttajohdannaiset				
Termini- ja futuurisopimukset				
Konsernin ulkoiset	223	-4,2	437	-6,6
Konsernin sisäiset	27	0,0	9	0,1
Optiosopimukset				
Ostetut	-	-	-	-
Asetetut	4	0,0	5	0,0
Valuutanvaihtosopimukset	100	-10,6	100	-17,2
Hyödykejohdannaiset				
Sähköjohdannaiset				
Konsernin ulkoiset	63	13,2	40	-5,0
Konsernin sisäiset	63	-13,2	40	5,0

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, 2. päivänä helmikuuta 2011

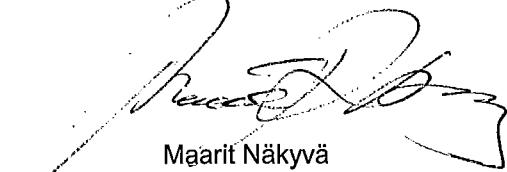

Heikki Takamäki


Seppo Paatelainen


Esa-Kiiskinen


Ilpo Kokkila


Mikko Kosonen


Maarit Näkyvä


Rauno Törrönen


Matti Halmesmäki
Toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä, 9. päivänä helmikuuta 2011

PricewaterhouseCoopers Oy
KHT-yhteisö


Johan Kronberg
KHT

**LUETTELO KIRJANPITOKIRJOISTA JA TOSITELAJEISTA
SEKÄ SÄILYTSTAVOISTA****Kirjanpitokirjat**

ATK:lla hoidetut: SAP R/3

Tuloslaskelma ja tase erittelyineen: paperilla

Pääkirjatilien saldot, pääkirja tositelajeittain, päiväpääkirja, tositepäiväkirja,
suorasyötteet ja täsmäytysraportit aineistosiirroista: elektronisessa arkistossa On Demand

Toimittaja- ja asiakasreskontraluettelot: elektroninen arkisto On Demand

Sidottu ja sivuiltaan numeroitu tasekirja

Tositelajit**Säilytystavat**

Myynnit	Elektroninen arkisto On Demand
Ostot	Elektroninen arkisto On Demand ja paperitositteet
Maksut	Elektroninen arkisto On Demand sekä maksukuitit paperitositteina ja tiliotteet paperilla
Muistiot	Elektroninen arkisto On Demand